

Préstamo Hogar



Preguntas frecuentes

¿Qué es el Préstamo Hogar de BTG Pactual?

Es un Crédito Hipotecario otorgado por el banco BTG Pactual, para la compra, construcción y reforma de vivienda.

¿Por qué hay que prestarle atención a la cuota y no tanto a la tasa?

Porque ese es el importe que se paga mensualmente.

Una menor tasa no necesariamente implica una menor cuota.

Porque hay seguros de vida y costos por el solo hecho de otorgar el crédito, que son adicionales a la tasa financiera.

En conclusión, la cuota mensual incluye más que la tasa: suma seguros y condiciones que impactan en el pago real que hacés mes a mes.

¿Qué incluye la cuota de BTG Pactual?

- Una porción de amortización del capital prestado.
- Intereses de financiación (esto sí guarda relación directa con la tasa).
- Seguro de vida, que tiene una gran incidencia en la cuota y en el caso de BTG Pactual, es uno de los seguros más bajos de la plaza.

¿Por qué el préstamo de BTG Pactual es sin sorpresas?

Nuestro producto es transparente. No tiene sorpresas al momento de entender adecuadamente cuánto se paga.

Por eso es que siempre decimos que lo importante es la cuota por mes, que en definitiva es lo que una familia puede pagar.

Préstamo Hogar



¿Cuál es el plazo de pagos que ofrece BTG Pactual?

En BTG Pactual otorgamos préstamos hasta en 25 años, en Unidades Indexadas o dólares americanos. Ya sea a 20 o 25 años, accedés a la cuota más baja del mercado, sin condiciones si sos cliente actual, nuevo cliente o si cobrás o no tu sueldo en BTG Pactual.

¿Qué gastos tendré?

- Tasación: USD 150 + IVA (podrían aplicar viáticos por distancia según ubicación del inmueble). Seguro incendio.
- Control Notarial Hipoteca/Prenda: hasta 0.80% + IVA de monto financiado
- (mínimo 12 UR + IVA).

¿Por qué es importante mirar el Tipo de Cambio?

El mercado inmobiliario suele valuarse en dólares, mientras que, el ingreso mensual de las familias uruguayas es en pesos. Por lo tanto, el préstamo habitualmente se otorga en Unidades Indexadas, una moneda que es más acorde y no está sujeta a los movimientos del dólar.

Ahora bien, el Tipo de Cambio es muy importante en dos sentidos:

Cuando uno compara cuotas.	La cotización del dólar y de las Unidades Indexadas, son importantes para determinar el capital a prestar, y por ende para comparar cuotas. Por ejemplo: Si necesitás USD 100.000 y el Tipo de Cambio es alto, serán más pesos uruguayos, y por ende más Unidades Indexadas a prestar, resultando en una cuota más alta.
Al momento de firmar la compra.	En BTG Pactual usamos el mejor Tipo de Cambio para que el cliente compre los dólares necesarios para pagar el inmueble. Esto resulta en menos Unidades Indexadas, por lo tanto, en una menor cuota.

Préstamo Hogar



¿Cuáles son las etapas del proceso para solicitar el préstamo?

- ✓ 1. Ingreso de solicitud:
 - a. Pre-aprobación
 - b. Gestión del seguro vida
- ✓ 2. ¿Ya tenés la casa soñada? Tasación del inmueble.
- ✓ 3. Aprobación final del crédito.
- ✓ 4. Control notarial y firma.
- ✓ 5. ¡Disfrutá de tu nuevo hogar!



Disfrutá estos beneficios

Por dudas o consultas, contactanos al 2915 1010.

Producto sujeto a aprobación crediticia. Banco BTG Pactual Uruguay S.A. se encuentra supervisado por BCU (bcu.gub.uy).

