

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

OBJETIVO DO FUNDO

Investimento em ativos de base imobiliária, conforme permitido pela Instrução CVM 472 e o Regulamento do fundo

PÚBLICO ALVO

Investidores em geral

INÍCIO DO FUNDO

mai/21

TIPO

Condomínio fechado com prazo indeterminado

ADMINISTRADOR

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

CUSTODIANTE

Banco BTG Pactual S.A.

ESCRITURAÇÃO

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

GESTOR

Iridium Gestão de Recursos Ltda.

AUDITOR

PWC Auditores Independentes

RAZÃO SOCIAL:

Iridium Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ:

41.076.564/0001-95

NEGOCIAÇÃO

As cotas do fundo são negociadas no mercado de bolsa administrado pela B3

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO

Taxa de Administração: 0,15% a.a.

Taxa de Gestão: 0,83% a.a.

ANÚNCIO E PAGAMENTO DOS DIVIDENDOS

7º e 12º dia útil de cada mês, respectivamente

TRIBUTAÇÃO

Persegue o tratamento tributário para fundos enquadrados no Artigo 3º da Lei 11.033/2004, que confere as seguintes alíquotas de IR:

IR PF: Rendimentos distribuídos aos cotistas são isentos e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

IR PJ: Rendimentos distribuídos aos cotistas e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

Comentário Mensal

O rendimento distribuído referente ao mês de fevereiro foi de R\$ 0,83 por cota, valor equivalente a uma remuneração bruta de imposto de renda de 134,16% do CDI. É importante saber que o valor total de resultado gerado foi de aproximadamente R\$ 0,87 por cota, do qual foi retido aproximadamente R\$ 0,04 por cota. A equipe de gestão optou por continuar a política de retenção de parte do resultado distribuível, com objetivo de minimizar efeitos de possíveis amortizações e inadimplências. Com isso, o fundo já acumula uma reserva de aproximadamente R\$ 0,27 por cota. Além disso, na carteira de ações vale destacar as valorizações dos ativos LOGG3 e ALOS3, que somados possuem um valor de aproximadamente R\$ 0,30 por cota de valorização potencial. O desempenho do mês foi positivamente impactado pela correção monetária favorável, com a contribuição do IPCA de dezembro de 0,56% devido a defasagem de indexadores. A prévia do IPCA-15 de fevereiro, registrando 0,78%, sugere uma possível inflação mais alta nos meses seguintes, tornando a carteira atrelada ao IPCA e isenta de IR do fundo atraente para os investidores em comparação com ativos atrelados ao CDI e que não possuem o benefício fiscal. Apesar das projeções indicarem um IPCA mais elevado em fevereiro, a expectativa de mercado permanece ancorada em uma taxa de juros de 9%a.a. para o final de 2024. Ainda em fevereiro, foi anunciado o ajuste da Resolução CMN 5.118, que esclareceu as limitações impostas anteriormente, e a conclusão da equipe de gestão é que ela não deve interferir de forma significativa na capacidade do fundo de realizar novas operações - é importante lembrar que o fundo dificilmente participa de grandes ofertas públicas e que ele concentra o seu foco em ativos oriundos de emissões pequenas. A novidade neste mês foi a realização do primeiro [Iridium Day](#), atendendo às demandas e respondendo às principais dúvidas dos cotistas. A partir deste mês, após a divulgação do rendimento, a equipe de gestão realizará uma live para comentar brevemente o relatório e responder perguntas, o que contribuirá para minimizar algumas assimetrias de informação.

Link para os comunicados de distribuição: [IRIM11](#)

Cadastre seu e-mail para receber os relatórios e informes do fundo através deste link: [Mailing List](#)

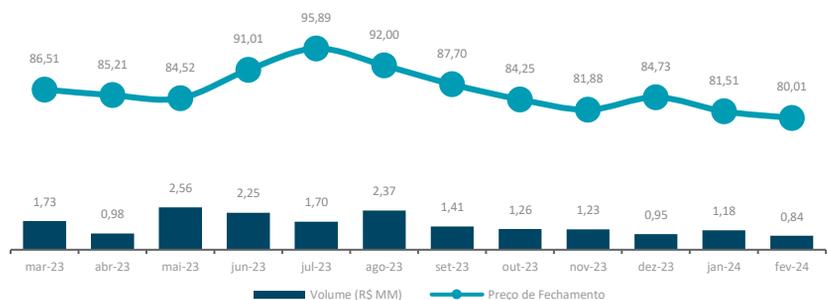
Rendimentos Mensais (Últ. 12 Meses)

Data	Rendimento por cota	Dividend Yield	Rentabilidade Gross-Up	Rentabilidade Gross-Up CDI%	Valor Cota Patrimonial
mar/23	1,03	1,09%	1,28%	109,23%	94,89
abr/23	0,93	0,99%	1,16%	126,50%	94,66
mai/23	1,04	1,09%	1,28%	113,65%	96,24
jun/23	1,09	1,14%	1,34%	124,92%	95,95
jul/23	0,86	0,90%	1,06%	99,18%	95,06
ago/23	0,89	0,94%	1,11%	97,49%	94,74
set/23	0,78	0,84%	0,99%	101,55%	92,34
out/23	0,79	0,85%	1,00%	100,04%	92,92
nov/23	1,00	1,10%	1,29%	140,38%	91,31
dez/23	0,74	0,81%	0,96%	106,65%	91,07
jan/24	0,77	0,85%	0,99%	102,83%	91,13
fev/24	0,83	0,91%	1,08%	134,16%	90,76
Últ. 12 meses	10,76	11,86%	13,95%	109,50%	90,76

1 - O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial.

2 - O Dividend Yield - Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.

Desempenho no Mercado Secundário



Carteira do Fundo

Ativo - RF	Emissor	Rating	Agência	Posição	% do PL	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Data de Vencimento	Setor
Fundo Soberano BTG	Tesouro	N/A	N/A	R\$ 9.249.519,68	5,31%	CDI%	N/A	N/A	Governo Federal
FazSol	FazSol	N/A	N/A	R\$ 7.947.510,85	4,56%	IPCA	9,75%	24/06/2037	Geração de Energia
Allegra Pacaembu 2	Allegra Pacaembu	N/A	N/A	R\$ 7.837.898,91	4,50%	CDI+	5,00%	17/03/2027	Entretenimento
EKKO 2	EKKO	N/A	N/A	R\$ 7.696.301,16	4,42%	IPCA	8,00%	17/12/2025	Incorporação
DASA	DASA	N/A	N/A	R\$ 7.259.749,19	4,17%	IPCA	7,00%	26/03/2037	Saúde
SOCICAM 3	SOCICAM	N/A	N/A	R\$ 6.734.132,80	3,87%	IPCA	10,00%	26/01/2030	Shopping Center
Origo 2	Origo	N/A	N/A	R\$ 6.587.539,00	3,78%	IPCA	10,00%	30/06/2034	Geração de Energia
Tabas	TABAS	N/A	N/A	R\$ 5.556.185,29	3,19%	IPCA	12,00%	26/05/2025	Serviços
Gafisa Cyano	Gafisa	N/A	N/A	R\$ 5.464.682,15	3,14%	CDI+	5,00%	20/12/2024	Incorporação
Alphaville	Alphaville	N/A	N/A	R\$ 4.790.013,12	2,75%	IPCA	8,00%	22/07/2027	Loteamento
CRI HGLG	HGLG	N/A	N/A	R\$ 4.667.460,57	2,68%	IPCA	5,00%	15/03/2030	Logística
PESA	PESA	N/A	N/A	R\$ 4.441.049,49	2,55%	IPCA	7,00%	22/09/2031	Serviços
Amaralina	Amaralina	N/A	N/A	R\$ 4.023.971,11	2,31%	IGP-M	10,00%	27/12/2034	Loteamento
Nova Agro	Nova Agro	N/A	N/A	R\$ 3.813.948,78	2,19%	Pré	12,00%	20/07/2029	Agronegocio
Origo 3	Origo	N/A	N/A	R\$ 2.996.334,00	1,72%	IPCA	10,00%	30/06/2034	Geração de Energia
ADN	ADN	N/A	N/A	R\$ 2.971.805,14	1,71%	IPCA	8,50%	25/05/2027	MCMV
Arbore 2	Arbore	N/A	N/A	R\$ 2.931.724,29	1,68%	CDI+	6,50%	13/01/2027	MCMV
Top Park Bahia Sub	Top Park Bahia	N/A	N/A	R\$ 2.924.694,59	1,68%	IPCA	17,83%	20/11/2032	Loteamento
CRI GGRC	GGRC11	N/A	N/A	R\$ 2.905.510,00	1,67%	IPCA	7,50%	26/02/2036	Logística
TPPF 2	TPPF	N/A	N/A	R\$ 2.835.780,05	1,63%	IPCA	10,00%	16/12/2032	Logística
Bewiki	Bewiki	N/A	N/A	R\$ 2.740.622,89	1,57%	IPCA	10,00%	20/08/2031	Saúde
CRI OULG	OULG11	N/A	N/A	R\$ 2.725.951,22	1,56%	IPCA	9,00%	15/05/2032	Logística
Encontro das Águas	Encontro das Águas	N/A	N/A	R\$ 2.607.872,11	1,50%	IPCA	9,50%	26/04/2032	Loteamento
Evolua	Evolua	N/A	N/A	R\$ 2.571.984,02	1,48%	IPCA	10,00%	15/08/2030	Geração de Energia
Cemara 5	Cemara	N/A	N/A	R\$ 2.343.467,92	1,35%	IPCA	11,00%	16/08/2032	Loteamento
Cashme 2	Cashme	AAA	S&P	R\$ 2.322.363,21	1,33%	IPCA	7,20%	15/10/2030	Home Equity
Inlote	Inlote	N/A	N/A	R\$ 2.163.233,67	1,24%	Pré	9,25%	20/12/2032	Loteamento
Galleria Sen	Galleria	N/A	N/A	R\$ 2.042.014,01	1,17%	IPCA	10,58%	25/11/2042	Home Equity
Creditas Mez 2	Creditas	N/A	N/A	R\$ 1.972.198,41	1,13%	IPCA	8,50%	17/06/2041	Home Equity
AXS 04	AXS	N/A	N/A	R\$ 1.925.641,99	1,11%	IPCA	11,18%	15/06/2037	Geração de Energia
Galleria Mez	Galleria	N/A	N/A	R\$ 1.580.230,50	0,91%	IPCA	14,00%	25/05/2038	Home Equity
Starbucks 2	Starbucks	N/A	N/A	R\$ 1.461.766,01	0,84%	CDI+	5,50%	18/08/2027	Varejo
Grupo Matheus	Grupo Matheus	AA+	Fitch	R\$ 1.458.102,05	0,84%	IPCA	7,75%	25/05/2043	Varejo
Tradimac	Tradimac	N/A	N/A	R\$ 1.440.796,28	0,83%	IPCA	8,28%	16/07/2029	Serviços
OP Resort Sub	WAM	N/A	N/A	R\$ 1.395.677,69	0,80%	IPCA	15,67%	20/01/2029	Multipropriedade
OP Resort Sen	WAM	N/A	N/A	R\$ 1.357.767,44	0,78%	IPCA	9,00%	22/01/2029	Multipropriedade
RBR5	RBR5	N/A	N/A	R\$ 1.234.481,87	0,71%	IPCA	9,50%	16/01/2028	Incorporação
Cashme	Cashme	AAA	S&P	R\$ 1.101.435,01	0,63%	IPCA	9,29%	15/04/2030	Home Equity
JFL 2	JFL	N/A	N/A	R\$ 1.039.628,32	0,60%	IPCA	7,90%	24/09/2035	Incorporação
RNI 3	RNI	A-	Fitch	R\$ 1.013.058,73	0,58%	CDI+	2,50%	27/03/2028	Loteamento
Leo Madeiras	Leo Madeiras	N/A	N/A	R\$ 1.009.718,15	0,58%	IPCA	7,00%	15/04/2037	Industrial
CRI HGBS 2	HGBS	AA	Moody's	R\$ 1.001.541,98	0,57%	CDI+	2,40%	27/06/2033	Shopping Center
Aurora Energia	Vale	N/A	N/A	R\$ 995.824,70	0,57%	IPCA	9,89%	15/05/2037	Geração de Energia
Rogga	Rogga	N/A	N/A	R\$ 993.789,58	0,57%	CDI+	3,35%	17/04/2028	Incorporação
Sugoi 3	Sugoi	N/A	N/A	R\$ 987.027,81	0,57%	IPCA	11,00%	19/06/2029	MCMV
SOCICAM 4	SOCICAM	N/A	N/A	R\$ 986.489,52	0,57%	IPCA	10,50%	21/12/2037	Shopping Center
CRI HGBS 1	HGBS	AA	Moody's	R\$ 968.100,96	0,56%	IPCA	8,00%	27/06/2033	Shopping Center
Zavit 2	Zavit Fil	N/A	N/A	R\$ 950.040,81	0,55%	IPCA	7,95%	05/09/2032	Logística
THCM 2	THCM	N/A	N/A	R\$ 906.384,77	0,52%	IPCA	10,50%	22/08/2029	Loteamento
Lotes&Cia 2	Lotes&Cia	N/A	N/A	R\$ 755.000,34	0,43%	IPCA	10,00%	15/05/2036	Loteamento
Blumenau Norte	Almeida JR	N/A	N/A	R\$ 510.416,32	0,29%	CDI+	3,00%	19/12/2029	Shopping Center
CRI HLOG	HLOG	N/A	N/A	R\$ 502.641,49	0,29%	CDI+	2,75%	10/08/2028	Logística
Continente	Almeida JR	N/A	N/A	R\$ 499.521,27	0,29%	CDI+	3,00%	19/12/2029	Shopping Center
MRV (FLEX)	MRV Engenharia	N/A	N/A	R\$ 484.414,57	0,28%	IPCA	9,99%	17/10/2023	Incorporação
Pernambuco 1	Pernambuco	N/A	N/A	R\$ 439.296,32	0,25%	CDI+	5,75%	06/08/2025	Incorporação
Termas Resort	Gramado Parks	N/A	N/A	R\$ 416.770,40	0,24%	IPCA	10,00%	20/04/2024	Multipropriedade
MRV (Pró-Soluto)	MRV Engenharia	N/A	N/A	R\$ 367.461,71	0,21%	IPCA	11,99%	15/06/2027	MCMV
Galleria Sen 3	Galleria	N/A	N/A	R\$ 300.721,80	0,17%	IPCA	9,50%	25/11/2038	Home Equity
Cury	Cury	AA+	S&P	R\$ 153.655,29	0,09%	IPCA	7,49%	15/09/2028	Incorporação
Vitacon 3 Mez	Vitacon	N/A	N/A	R\$ 83.159,85	0,05%	CDI+	7,00%	25/09/2026	Incorporação
Total				R\$ 153.446.081,15	88,08%				

Carteira do Fundo: FII-RF

Os FIIs-RF foram separados dos demais FIIs, pelo fato de que a equipe de gestão entende que ainda que sejam fundos imobiliários, estes possuem uma dinâmica de ativos de renda fixa, com taxa fixa de retorno, amortizações periódicas e estrutura de garantias.

Ativo - FII-RF	Sponsor	Custo Médio	Quantidade	Posição	% do PL	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Setor
ERCR11	Even	R\$ 78.871,80	100	R\$ 3.713.211,37	2,13%	IPCA	7,40%	Real Estate
Total				R\$ 3.713.211,37	2,13%			

Carteira do Fundo: FII

Ativo - FII	Grupo Econômico	Custo Médio	Quantidade	Posição	% do PL	Setor
IRDM11	Iridium	R\$ 106,19	58.026	R\$ 4.345.567,14	2,49%	Papel
DEVA11	Devant	R\$ 105,26	96.555	R\$ 3.867.027,75	2,22%	Papel
MANA11	Manati	R\$ 10,00	231.728	R\$ 2.213.002,40	1,27%	Papel
HCTR11	Hectare	R\$ 128,57	54.550	R\$ 1.582.495,50	0,91%	Papel
GSFI11	Capitânia	R\$ 7,12	140.000	R\$ 1.104.600,00	0,63%	Shopping Center
CPSH11	Capitânia	R\$ 100,00	10.019	R\$ 1.082.853,52	0,62%	Shopping Center
HREC11	Hedge	R\$ 7,53	52.010	R\$ 456.647,80	0,26%	Papel
RBHY11	Rio Bravo	R\$ 94,60	167	R\$ 15.409,09	0,01%	Papel
Total				R\$ 14.667.603,20	8,42%	

Carteira do Fundo: Ações

Ativo - Ações	Grupo Econômico	Custo Médio	Quantidade	Posição	% do PL	Setor
ALOS3	Alianse	R\$ 16,99	49.120	R\$ 1.212.772,80	0,70%	Shopping Center
LOGG3	LOG	R\$ 16,49	53.500	R\$ 1.169.510,00	0,67%	Logística
Total				R\$ 2.382.282,80	1,37%	
PL Total				R\$ 174.207.137,16	100,00%	

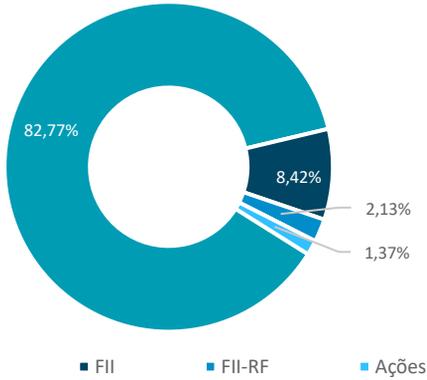
Baixe a tabela completa de dados das operações de CRIs & FIIs:

Sumário

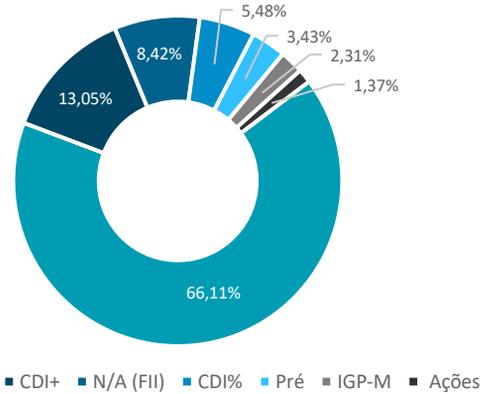


Distribuição da Carteira

Distribuição por Ativo



Distribuição por Indexador



Distribuição por Setor	% do Patrimônio
Geração de Energia	13,22%
Loteamento	12,36%
Incorporação	10,10%
FII	8,42%
Logística	8,37%
Serviços	6,57%
Shopping Center	6,14%
Saúde	5,74%
Home Equity	5,35%
Governo Federal	5,31%
Entretenimento	4,50%
MCMV	4,17%
Agronegocio	2,19%
FII-RF	2,13%
Multipropriedade	1,82%
Varejo	1,68%
Ações	1,37%
Industrial	0,58%
Ativos financeiros	0,17%

Distribuição por Indexador* & Taxa Média		
Indexador	Taxa Média (a.a.)	% do Patrimônio
IPCA	9,24%	66,11%
CDI+	4,81%	13,05%
N/A (FII)	N/A	8,42%
CDI%	2,92%	5,48%
Pré	11,28%	3,43%
IGP-M	10,00%	2,31%
Ações	N/A	1,37%

Perspectivas

O mercado de fundos de investimento imobiliário (FIIs) poderá enfrentar mudanças significativas em 2024. Com a queda das taxas de juros e a maioria das carteiras vinculadas ao IPCA, a redução da taxa SELIC pode aumentar a competitividade dessa classe de ativos no próximo ano. Além disso, a nova regulamentação CMN 5.118 pode resultar em uma oferta menor de ativos incentivados, tornando-os mais escassos. Consequentemente, um fluxo significativo de capital pode migrar para carteiras já estabelecidas e com liquidez na bolsa, como é o caso dos FIIs. Portanto, a gestão mantém um otimismo em relação à essa classe de ativos para os próximos anos. Ainda, a gestão reconhece os desafios potenciais relacionados à inadimplência, que podem afetar diretamente os resultados e, consequentemente, os rendimentos dos fundos em alguns meses pontuais. No entanto, preços descontados no mercado secundário podem ser boas oportunidades de compra, com um potencial de valorização para os investidores que não têm necessidade imediata de rendimentos e ainda agregar em uma excelente renda para o período próximos de juros menores.

Movimentações do Mês

A equipe de gestão segue concentrando as suas atividades na reciclagem do portfólio e na melhora da performance da carteira. Além disso, na carteira de FIIs, a gestão segue analisando transações pontuais e avaliando oportunidades em meio ao movimento de queda na taxa de juros. Vale destacar que o fundo está completamente investido, mantendo próximo de 5% de seu patrimônio líquido em caixa (livre de operações em liquidação), aguardando oportunidades específicas para realocação de seus recursos na carteira de ativos.

Segue abaixo um resumo das principais operações feitas ao longo do mês:

Tipo	Ativo - RF	Operação	Quantidade	Preço Médio	Indexador	Taxa Ponderada	Financeiro
CRI	AXS 04	Compra	900	R\$ 1.008,92	IPCA	11,10%	R\$ 908.031,51
CRI	Cemara 5	Compra	250	R\$ 1.000,00	IPCA	11,00%	R\$ 250.000,00
CRI	Galleria Sen 3	Compra	300.000	R\$ 1,00	IPCA	9,50%	R\$ 300.000,00
CRI	SOCICAM 4	Compra	1.000	R\$ 1.000,00	IPCA	10,50%	R\$ 1.000.000,00
CRI	Vitacon 3 Mez	Venda	3	R\$ 1.014,21	CDI+	5,26%	R\$ 3.042,64

Tipo	Ativo - FII	Operação	Quantidade	Preço Médio	Financeiro
FII	CPSH11	Venda	2.237	R\$ 109,57	R\$ 245.098,93

Eventos Adicionais que Ocorreram Durante o Mês

CRI Pernambuco 1: Este Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) representa dívidas originadas para financiar a construção de empreendimentos residenciais. Com a conclusão desse projeto, iniciaram-se os repasses financeiros, resultando em uma amortização extraordinariamente substancial das respectivas dívidas. Em fevereiro, o montante amortizado totalizou R\$ 212 mil.

CRI Ekko 2: Houve inadimplência no CRI durante o mês e os detalhes desse evento foram incluídos na lista de monitoramento de ativos inadimplentes.

Acompanhamento de Operações

Segue abaixo a relação de operações que estão inadimplentes ou que foram reestruturadas:

Emissor	Ativo - RF	% do PL	Situação	Descrição	Última Atualização
Bewiki	Bewiki 1 & 2	1,57%	Carência	Ativo reestruturado devido atraso e estouro nos custos de obra	As obras estão progredindo em todas as áreas, encontrando-se agora na fase final de acabamento e detalhamento interno. O cronograma teve um leve desvio devido aos feriados e recessos de final de ano, porém ainda está dentro do esperado. Prevemos que tanto a área de medicina diagnóstica quanto o hospital dia entrarão em operação até junho de 2024.
Gramado Parks	Termas Resort	0,24%	Carência	Ativo em vencimento antecipado e execução de garantias	Foi feita uma tentativa de reestruturar a operação em moldes semelhantes a GVI (alongamento do prazo em 2 anos, redução de taxa e concessão de carência de principal ao longo do ano de 2024). Porém, o pleito não foi aprovado (a gestão votou contra) e a gestão está em conversas para ter uma proposta mais aceitável. A operação segue pagando a parcela de juros integralmente
Inlote	Inlote	1,24%	Carência	Ativo em reestruturação devido atraso, estouro nos custos de obra e piora no cenário econômico	Foi concedida uma carência de principal e juros até janeiro/2024, e retomada pagamento de juros com amortização cash sweep a partir de então. A gestão está em conversas com a companhia e demais investidores para buscar solução de antecipação da dívida
Starbucks	Starbucks 1 & 2	0,84%	Inadimplente	Devedores da operação entraram com pedido de recuperação judicial	O juiz deferiu o pedido de recuperação judicial da companhia e a primeira versão do plano de RJ foi apresentado em fevereiro, que ainda deve ser votado pelos credores em AGC
Ekko	Ekko 2	4,41%	Inadimplente	Ativo em reestruturação devido aos distratos e piora no cenário econômico	O CRI segue com amortizações através do fluxo operacional do ativo, porém o acionista está atrasado com as obrigações de aporte no ativo. Uma nova AGT será convocada para deliberar sobre esse descumprimento

Demonstração de Resultado Mensal

Resultado	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24
Receita Ativos (Caixa)	1.678.946	1.674.939	2.208.472	1.639.824	1.725.535	1.821.234
CRI	1.509.373	1.450.255	1.979.573	1.390.670	1.487.851	1.544.724
Juros	1.395.488	1.232.911	1.638.433	1.136.217	1.124.488	1.072.669
Correção Monetária	148.628	184.955	312.572	247.796	357.250	471.889
Negociação	(34.742)	32.389	28.568	6.657	6.114	165
FII	132.341	155.465	163.876	184.415	161.427	180.336
Rendimento	131.674	150.848	156.733	151.336	144.062	159.450
Negociação	668	4.617	7.143	33.079	17.364	20.886
LCI	-	-	-	-	1.450	-
Caixa	37.231	69.218	65.024	64.738	74.807	58.852
Ações	-	-	-	-	-	37.323
Despesas (Caixa)	(163.512)	(161.508)	(199.003)	(160.421)	(175.953)	(156.242)
Ajuste	-	-	-	-	-	-
Resultado (Caixa)	1.515.434	1.513.430	2.009.470	1.479.402	1.549.581	1.664.993
Reserva de Resultado	23.915	-	89.470	58.602	71.181	71.393
Distribuição	1.491.519	1.513.430	1.920.000	1.420.800	1.478.400	1.593.600
Distribuição/Cota	0,7768	0,7882	1,0000	0,7400	0,7700	0,8300
Nº de cotas	1.920.000	1.920.000	1.920.000	1.920.000	1.920.000	1.920.000
Ajustes Contábeis	(7.271.015)	(1.234.339)	(7.812.559)	3.323.313	(4.562.353)	(895.963)
MTM FII	(3.368.319)	1.032.128	(832.130)	1.590.578	(1.369.390)	(507.244)
MTM CRI	(1.775.999)	(2.185.062)	(7.103.620)	1.799.755	(2.771.962)	(1.936.564)
Ajustes Distribuição CRI	(2.124.282)	(78.990)	125.607	(62.074)	(438.104)	1.549.534
Ajustes Distribuição LCI	-	-	-	-	725	2.218
Ajustes Despesas	(2.415)	(2.415)	(2.415)	(4.945)	16.378	(3.908)

Informações Gerais

O fundo somente considera como resultado, que pode ser distribuído aos cotistas a título de rendimento mensal, os lucros auferidos em regime de caixa. Dessa forma, em períodos de divulgação de altos índices de preços, ativos atrelados a inflação podem obter resultados acima do que os mesmos geram de caixa no período. Isso ocorre pela forma da atualização monetária presente nesses ativos, que varia de operação para operação e pode apresentar descasamento na regra da atualização monetária. De acordo com o entendimento da gestora e do administrador do fundo, esses resultados não podem ser considerados como rendimento distribuível até que tais ativos gerem caixa suficiente para tal distribuição de resultado.

Conheça os Demais Fundos da Iridium

	Iridium Apollo	Iridium Pioneer	Iridium Titan	Iridium Apollo Prev	Iridium Rhino
FOCO	Crédito corporativo high grade	Crédito ligado a projetos de infraestrutura	Crédito corporativo	Crédito corporativo high grade	Ações com foco em valor
PÚBLICO ALVO	Público Geral e adequado a Res. CMN nº 4.661	Investidores Qualificados	Investidores Qualificados	Público Geral	Investidores Qualificados
OBJETIVO DE RETORNO	105% do CDI	105% do CDI líquido de IR para Pessoas Físicas	117,5% do CDI	102,5% do CDI	Retorno Absoluto e superar o Ibov no longo prazo
LIQUIDEZ	D+0 / D+1	D+30 / D+31	D+30 / D+31	D+5 / D+6 *	D+1 / D+3 *
APLICAÇÃO E SALDO	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500
MOVIMENTAÇÃO	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100
TAXA DE ADM	0,40% a.a.	0,70% a.a.	0,60% a.a.	0,70% a.a.	1,80% a.a.
TAXA DE PERFORMANCE	10% sobre o que exceder 100% do CDI	20% sobre o que exceder 100% do CDI	20% sobre o que exceder 100% do CDI	Não há	15% sobre o que exceder o IPCA + Yield do IMA-B 5+
TRIBUTAÇÃO	Tabela regressiva de Longo Prazo	Alíquota zero de IR para inv. PF e 15% para inv. PJ	Tabela Regressiva de Longo Prazo	De acordo com plano e tabela definida na adesão	15% de IR sobre o ganho de capital

* Dias úteis

Rentabilidade Histórica

FUNDOS	DATA	COTA	DIA	MÊS	ANO	12M	PL MÉDIO 12M	PL
IRIDIUM APOLLO FI RF CRÉD. PRIV. LP % CDI	07/03/2024	1,59037090	0,05% 118,98%	0,25% 117,67%	2,17% 109,06%	13,64% 106,53%	R\$2.311.614.911	R\$1.839.339.602
IRIDIUM APOLLO MASTER PREV FI RF CRÉD. PRIV. % CDI	07/03/2024	1,45494176	0,05% 118,27%	0,25% 117,91%	2,15% 107,98%	13,37% 104,41%	R\$546.566.482	R\$496.898.646
IRIDIUM PIONEER INCENTIVADO INFRAESTRUTURA FI RF ¹ % CDI	07/03/2024	1,64040983	0,04% 89,67%	0,26% 123,17%	3,53% 177,59%	17,62% 137,58%	R\$95.947.494	R\$118.916.448
IRIDIUM TITAN ADVISORY FICFI RF CRÉD. PRIV. % CDI	07/03/2024	1,52600175	0,05% 118,65%	0,28% 131,51%	2,30% 115,33%	13,80% 107,78%	R\$286.382.366	R\$223.948.715
IRIDIUM TITAN FICFI RF CRÉD. PRIV. % CDI	07/03/2024	1,14874145	0,05% 115,52%	0,27% 126,39%	2,37% 119,00%	13,45% 105,41%	R\$1.996.910	R\$2.469.321
IRIDIUM RHINO FICFIA Excesso do Ibovespa	07/03/2024	2,77659855	-0,05% 0,37%	-0,21% 0,32%	-3,55% 0,81%	31,97% 8,41%	R\$59.658.590	R\$56.819.663
BENCHMARKS								
CDI	07/03/2024		0,04%	0,21%	1,99%	12,81%		
Ibovespa	07/03/2024		-0,43%	-0,53%	-4,36%	23,56%		

Invista nos fundos da
Iridium Gestão



Ir

iridium

gestão de recursos

CONTATO

comercial@iridiumgestao.com.br

+55 11 5242 1155

av brig faria lima . 4440 . 11 andar
são paulo . sp . 04538-132

www.iridiumgestao.com.br

O PRESENTE MATERIAL NÃO CONSTITUI UMA OFERTA E/OU SOLICITAÇÃO DE AQUISIÇÃO DE QUOTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO E NÃO POSSUI INFORMAÇÕES SUFICIENTES PARA SUPOORTAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO. O INVESTIDOR DEVE VERIFICAR A DOCUMENTAÇÃO OFICIAL DO PRODUTO FINANCEIRO DESEJADO, QUE CONTERÁ OS TERMOS E CONDIÇÕES DEFINITIVOS DO INVESTIMENTO, LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE INVESTIR. DESCRIÇÃO DO TIPO ANBIMA DISPONÍVEL NO FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. AS INFORMAÇÕES PRESENTES NESTE MATERIAL TÉCNICO SÃO BASEADAS EM SIMULAÇÕES E OS RESULTADOS REAIS PODERÃO SER SIGNIFICATIVAMENTE DIFERENTES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO FGC. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. ESTE FUNDO UTILIZA ESTRATÉGIAS COM DERIVATIVOS COMO PARTE INTEGRANTE DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO. TAIS ESTRATÉGIAS, DA FORMA COMO SÃO ADOTADAS, PODEM RESULTAR EM PERDAS PATRIMONIAIS PARA SEUS COTISTAS.

 Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos

 Autorregulação
ANBIMA

Administração Fiduciária