

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

## OBJETIVO DO FUNDO

Investimento em ativos de base imobiliária, conforme permitido pela Instrução CVM 472 e o Regulamento do fundo

## PÚBLICO ALVO

Investidores em geral

## INÍCIO DO FUNDO

mai/21

## TIPO

Condomínio fechado com prazo indeterminado

## ADMINISTRADOR

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

## CUSTODIANTE

Banco BTG Pactual S.A.

## ESCRITURAÇÃO

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

## GESTOR

Iridium Gestão de Recursos Ltda.

## AUDITOR

PWC Auditores Independentes

## RAZÃO SOCIAL:

Iridium Fundo de Investimento Imobiliário

## CNPJ:

41.076.564/0001-95

## NEGOCIAÇÃO

As cotas do fundo são negociadas no mercado de bolsa administrado pela B3

## TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO

Taxa de Administração: 0,15% a.a.

Taxa de Gestão: 0,83% a.a.

## ANÚNCIO E PAGAMENTO DOS DIVIDENDOS

7º e 12º dia útil de cada mês, respectivamente

## TRIBUTAÇÃO

Persegue o tratamento tributário para fundos enquadrados no Artigo 3º da Lei 11.033/2004, que confere as seguintes alíquotas de IR:

IR PF: Rendimentos distribuídos aos cotistas são isentos e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

IR PJ: Rendimentos distribuídos aos cotistas e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

## Comentário Mensal

O rendimento distribuído referente ao mês de novembro foi de R\$ 1,00 por cota, valor equivalente a uma remuneração bruta de imposto de renda de 140,38% do CDI. O mês iniciou com duas notícias positivas: a amortização extraordinária e parcial do CRI Bewiki e o recebimento do pagamento de prêmio por parte do CRI Allegra Pacaembu 2, ambos contribuindo significativamente para o aumento da distribuição de rendimentos. Por outro lado, o fundo enfrentou impactos negativos oriundos de ativos que seguem em período de carência e de ajustes de correção monetária. É importante ressaltar que, apesar da eliminação da deflação de junho do cálculo de atualização monetária dos CRIs, a carteira tem apresentado resultados inferiores à média histórica devido à inflação reduzida dos últimos quatro meses, com taxas mensais variando de 0,12% a 0,28%. No que tange ao portfólio, a equipe de gestão segue com a estratégia de venda de alguns fundos de investimento imobiliário (FII's). Essas movimentações visam a otimização dos ativos diante de um cenário de mercado desafiador. Em novembro, o fundo reteve cerca de 5% do resultado distribuível, alinhado com as diretrizes previamente comunicadas no último Relatório Gerencial. Embora essa medida possa afetar o rendimento distribuído no curto prazo, é uma decisão estratégica que a gestão acredita ser benéfica para a saúde financeira e o desempenho do fundo a médio prazo. Vale lembrar que o fundo já possui uma reserva de R\$ 0,172/cota.

Link para os comunicados de distribuição: [IRIM11](#)

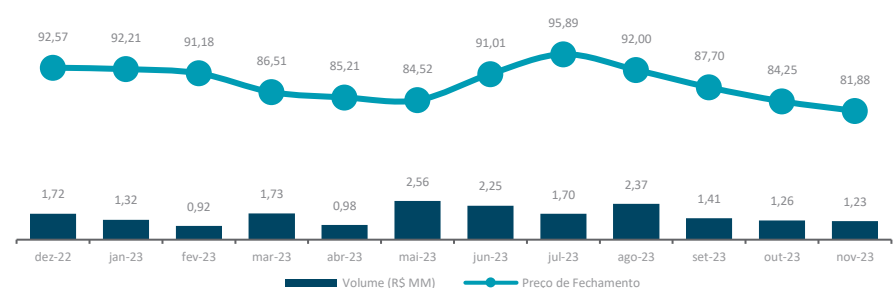
Cadastre seu e-mail para receber os relatórios e informes do fundo através deste link: [Mailing List](#)

## Rendimentos Mensais (Últ. 12 Meses)

Data	Rendimento por cota	Dividend Yield	Rentabilidade Gross-Up	Rentabilidade Gross-Up CDI%	Valor Cota Patrimonial
dez/22	0,93	0,95%	1,12%	99,95%	97,32
jan/23	1,02	1,04%	1,22%	108,85%	97,68
fev/23	1,02	1,05%	1,23%	134,05%	97,19
mar/23	1,03	1,09%	1,28%	109,23%	94,89
abr/23	0,93	0,99%	1,16%	126,50%	94,66
mai/23	1,04	1,09%	1,28%	113,65%	96,24
jun/23	1,09	1,14%	1,34%	124,92%	95,95
jul/23	0,86	0,90%	1,06%	99,18%	95,06
ago/23	0,89	0,94%	1,11%	97,49%	94,74
set/23	0,78	0,84%	0,99%	101,55%	92,34
out/23	0,79	0,85%	1,00%	100,04%	92,92
nov/23	1,00	1,10%	1,29%	140,38%	91,31
<b>Últ. 12 meses</b>	<b>11,39</b>	<b>12,47%</b>	<b>14,67%</b>	<b>110,27%</b>	<b>91,31</b>

1 - O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial.  
2 - O Dividend Yield - Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.

## Desempenho no Mercado Secundário



## Carteira do Fundo

Ativo - RF	Emissor	Tipo	Rating	Agência	Posição	% do Patrimônio	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Fluxo de Pagamentos	Data de Vencimento	Setor
Fundo Soberano BTG	Tesouro	Caixa	N/A	N/A	R\$ 10.268.373,41	5,85%	CDI%	N/A	N/A	N/A	Governo Federal
FazSol	FazSol	CRI	N/A	N/A	R\$ 7.935.872,46	4,52%	IPCA	9,75%	Mensal	24/06/2037	Geração de Energia
Allegra Pacaembu 2	Allegra Pacaembu	CRI	N/A	N/A	R\$ 7.838.734,67	4,47%	CDI+	5,00%	Mensal	17/03/2027	Entretenimento
EKKO 2	EKKO	CRI	N/A	N/A	R\$ 7.670.492,95	4,37%	IPCA	8,00%	Mensal	17/12/2025	Incorporação
DASA	DASA	CRI	N/A	N/A	R\$ 7.269.643,99	4,14%	IPCA	7,00%	Mensal	26/03/2037	Saúde
SOCICAM 3	SOCICAM	CRI	N/A	N/A	R\$ 6.876.810,12	3,92%	IPCA	10,00%	Mensal	26/01/2030	Shopping Center
Origo 2	Origo	CRI	N/A	N/A	R\$ 6.673.228,94	3,80%	IPCA	10,00%	Mensal	30/06/2034	Geração de Energia
Tabas	TABAS	CRI	N/A	N/A	R\$ 6.180.132,71	3,52%	IPCA	12,00%	Mensal	26/05/2025	Serviços
Gafisa Cyano	Gafisa	CRI	N/A	N/A	R\$ 6.025.535,00	3,43%	CDI+	5,00%	Mensal	20/12/2024	Incorporação
Alphaville	Alphaville	CRI	N/A	N/A	R\$ 4.934.464,37	2,81%	IPCA	8,00%	Mensal	22/07/2027	Loteamento
CRI HGLG	HGLG	CRI	N/A	N/A	R\$ 4.910.324,13	2,80%	IPCA	5,00%	Mensal	15/03/2030	Logística
PESA	PESA	CRI	N/A	N/A	R\$ 4.486.911,87	2,56%	IPCA	7,00%	Mensal	22/09/2031	Serviços
Amaralina	Amaralina	CRI	N/A	N/A	R\$ 4.028.551,66	2,29%	IGP-M	10,00%	Mensal	27/12/2034	Loteamento
Nova Agro	Nova Agro	CRI	N/A	N/A	R\$ 3.972.572,76	2,26%	Pré	12,00%	Mensal	20/07/2029	Agronegocio
ADN	ADN	CRI	N/A	N/A	R\$ 3.198.136,52	1,82%	IPCA	8,50%	Mensal	25/05/2027	MCMV
Origo 3	Origo	CRI	N/A	N/A	R\$ 3.008.511,69	1,71%	IPCA	10,00%	Mensal	30/06/2034	Geração de Energia
Top Park Bahia Sub	Top Park Bahia	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.960.951,61	1,69%	IPCA	17,83%	Mensal	20/11/2032	Loteamento
Encontro das Águas	Encontro das Águas	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.950.605,49	1,68%	IPCA	9,50%	Mensal	26/04/2032	Loteamento
CRI GGRC	GGRC11	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.935.218,50	1,67%	IPCA	7,50%	Mensal	26/02/2036	Logística
Arbore 2	Arbore	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.934.730,33	1,67%	CDI+	6,50%	Mensal	13/01/2027	MCMV
TPPF 2	TPPF	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.874.383,77	1,64%	IPCA	10,00%	Mensal	16/12/2032	Logística
CRI OULG	OULG11	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.767.815,96	1,58%	IPCA	9,00%	Mensal	15/05/2032	Logística
Evolua	Evolua	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.591.258,57	1,48%	IPCA	10,00%	Mensal	15/08/2030	Geração de Energia
Bewiki	Bewiki	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.582.558,26	1,47%	IPCA	10,00%	Mensal	20/08/2031	Saúde
Galleria Sen	Galleria	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.349.137,39	1,34%	IPCA	10,58%	Mensal	25/11/2042	Home Equity
Starbucks 2	Starbucks	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.192.649,01	1,25%	CDI+	5,50%	Mensal	18/08/2027	Varejo
Inlote	Inlote	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.134.141,78	1,22%	Pré	9,25%	Mensal	20/12/2032	Loteamento
Creditas Mez 2	Creditas	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.122.951,25	1,21%	IPCA	8,50%	Mensal	17/06/2041	Home Equity
Cemara 5	Cemara	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.025.273,23	1,15%	IPCA	11,00%	Mensal	16/08/2032	Loteamento
Pernambuco 1	Pernambuco	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.721.230,62	0,98%	CDI+	5,75%	Mensal	06/08/2025	Incorporação
Galleria Mez	Galleria	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.511.964,77	0,86%	IPCA	14,00%	Mensal	25/05/2038	Home Equity
Cashme 2	Cashme	CRI	AAA	S&P	R\$ 1.493.885,46	0,85%	IPCA	6,86%	Mensal	15/10/2030	Home Equity
Tradimac	Tradimac	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.472.221,06	0,84%	IPCA	8,28%	Mensal	16/07/2029	Serviços
Grupo Matheus	Grupo Matheus	CRI	AA+	Fitch	R\$ 1.460.116,17	0,83%	IPCA	7,75%	Mensal	25/05/2043	Varejo
OP Resort Sub	WAM	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.385.972,72	0,79%	IPCA	15,67%	Mensal	20/01/2029	Multipropriedade
OP Resort Sen	WAM	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.348.008,34	0,77%	IPCA	9,00%	Mensal	22/01/2029	Multipropriedade
Cashme	Cashme	CRI	AAA	S&P	R\$ 1.281.798,33	0,73%	IPCA	9,29%	Mensal	15/04/2030	Home Equity
JFL 2	JFL	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.031.207,33	0,59%	IPCA	7,90%	Mensal	24/09/2035	Incorporação
CRI HG85 2	HG85	CRI	AA	Moody's	R\$ 1.001.648,78	0,57%	CDI+	2,40%	Mensal	27/06/2033	Shopping Center
Aurora Energia	Vale	CRI	N/A	N/A	R\$ 996.202,17	0,57%	IPCA	9,89%	Mensal	15/05/2037	Geração de Energia
Rogga	Rogga	CRI	N/A	N/A	R\$ 993.573,47	0,57%	CDI+	3,35%	Mensal	17/04/2028	Incorporação
RNI 3	RNI	CRI	A-	Fitch	R\$ 991.006,05	0,56%	CDI+	2,50%	Mensal	27/03/2028	Loteamento
Sugoi 3	Sugoi	CRI	N/A	N/A	R\$ 988.447,90	0,56%	IPCA	11,00%	Mensal	19/06/2029	MCMV
CRI HG85 1	HG85	CRI	AA	Moody's	R\$ 971.427,85	0,55%	IPCA	8,00%	Mensal	27/06/2033	Shopping Center
Zavit 2	Zavit Fil	CRI	N/A	N/A	R\$ 970.276,86	0,55%	IPCA	7,95%	Mensal	05/09/2032	Logística
THCM 2	THCM	CRI	N/A	N/A	R\$ 939.770,61	0,54%	IPCA	10,50%	Mensal	22/08/2029	Loteamento
Lotes&Cia 2	Lotes&Cia	CRI	N/A	N/A	R\$ 766.934,00	0,44%	IPCA	10,00%	Mensal	15/05/2036	Loteamento
MRV (Pró-Soluto)	MRV Engenharia	CRI	N/A	N/A	R\$ 565.712,70	0,32%	IPCA	11,99%	Mensal	15/06/2027	MCMV
CRI HLOG	HLOG	CRI	N/A	N/A	R\$ 503.383,79	0,29%	CDI+	2,75%	Mensal	10/08/2028	Logística
MRV (FLEX)	MRV Engenharia	CRI	N/A	N/A	R\$ 481.484,28	0,27%	IPCA	9,99%	Mensal	17/10/2023	Incorporação
Termas Resort	Gramado Parks	CRI	N/A	N/A	R\$ 416.770,40	0,24%	IPCA	10,00%	Mensal	20/04/2024	Multipropriedade
Vitacon 3 Mez	Vitacon	CRI	N/A	N/A	R\$ 293.595,58	0,17%	CDI+	7,00%	Mensal	25/09/2026	Incorporação
Cury	Cury	CRI	AA+	S&P	R\$ 145.576,57	0,08%	IPCA	7,49%	Semestral	15/09/2028	Incorporação
Total					R\$ 152.432.188,23	86,83%					

## Carteira do Fundo: FII - RF

Os FIIs-RF foram separados dos demais FIIs, pelo fato de que a equipe de gestão entende que ainda que sejam fundos imobiliários, estes possuem uma dinâmica de ativos de renda fixa, com taxa fixa de retorno, amortizações periódicas e estrutura de garantias.

Ativo - FII RF	Sponsor	Tipo	Setor	Custo Médio	Quantidade	Posição	Tx. Compra Atualizada	Indexador	% do Patrimônio
ERCR11	Even	FII-RF	Real Estate	R\$ 78.871,80	100	R\$ 4.514.675,22	7,40%	IPCA	2,57%
Total						R\$ 4.514.675,22			2,57%

## Carteira do Fundo: FII

Ativo - FII	Grupo Econômico	Tipo	Setor	Custo Médio	Quantidade	Posição	% do Patrimônio
IRDM11	Iridium	FII	Papel	R\$ 106,19	58.026	R\$ 4.202.823,18	2,39%
DEVA11	Devant	FII	Papel	R\$ 105,26	96.555	R\$ 4.157.658,30	2,37%
MANA11	Manati	FII	Papel	R\$ 10,00	231.728	R\$ 2.240.809,76	1,28%
CPSH11	Capitânia	FII	Shopping Center	R\$ 100,00	18.560	R\$ 1.989.446,40	1,13%
HCTR11	Hectare	FII	Papel	R\$ 128,57	54.550	R\$ 1.963.800,00	1,12%
GSFI11	Capitânia	FII	Shopping Center	R\$ 7,12	140.000	R\$ 1.106.000,00	0,63%
HREC11	Hedge	FII	Papel	R\$ 75,30	5.201	R\$ 435.843,80	0,25%
RBHY11	Rio Bravo	FII	Papel	R\$ 94,60	167	R\$ 15.647,90	0,01%
Total						R\$ 16.112.029,34	9,18%

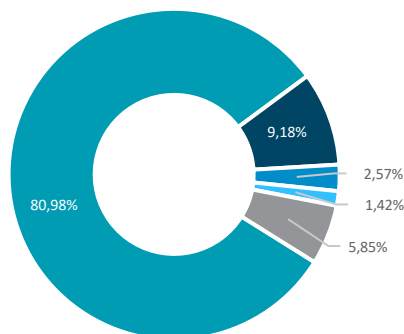
## Carteira do Fundo: Ações

Ativo - Ações	Grupo Econômico	Tipo	Setor	Custo Médio	Quantidade	Posição	% do Patrimônio
ALOS3	Alliansce	Ações	Shopping Center	R\$ 16,99	49.120	R\$ 1.256.489,60	0,72%
LOGG3	LOG	Ações	Logística	R\$ 16,49	53.500	R\$ 1.229.965,00	0,70%
Total						R\$ 2.486.454,60	1,42%

Acesse a tabela completa de dados das operações de CRIs e FIIs: [Sumário](#)

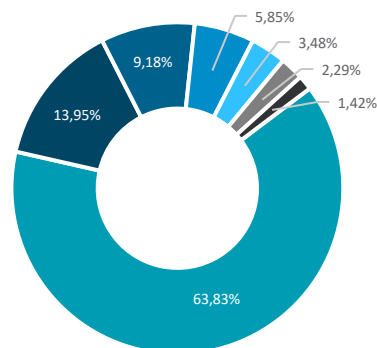
### Distribuição da Carteira

#### Distribuição por Ativo



■ CRI ■ FII ■ FII-RF ■ Ações ■ Caixa

#### Distribuição por Indexador



■ IPCA ■ CDI+ ■ N/A (FII) ■ CDI% ■ Pré ■ IGP-M ■ Ações

Distribuição por Setor	% do Patrimônio
Loteamento	12,38%
Geração de Energia	12,08%
Incorporação	10,46%
FII	9,18%
Logística	8,52%
Serviços	6,92%
Governo Federal	5,85%
Saúde	5,61%
Shopping Center	5,04%
Home Equity	4,99%
Entretenimento	4,47%
MCMV	4,38%
FII-RF	2,57%
Agronegocio	2,26%
Varejo	2,08%
Multipropriedade	1,79%
Ações	1,42%

Distribuição por Indexador* & Taxa Média		
Indexador	Taxa Média (a.a.)	% do Patrimônio
IPCA	9,20%	63,83%
CDI+	4,98%	13,95%
N/A (FII)	N/A	9,18%
CDI%	99,00%	5,85%
Pré	11,30%	3,48%
IGP-M	10,00%	2,29%
Ações	N/A	1,42%

## Perspectivas

Os dados de outubro de 2023 indicam uma continuidade na expansão das concessões de crédito, mas com uma desaceleração comparada aos meses anteriores. A concessão de crédito com recursos livres diminuiu, enquanto o crédito direcionado, especialmente para empresas, seguiu impulsionando a expansão do crédito. Financiamentos imobiliários para pessoas físicas estão em queda, enquanto outras linhas de crédito, como as destinadas a micro e pequenas empresas, mostraram crescimento significativo. As taxas de juros para pessoas físicas caíram e a inadimplência se manteve estável com exceção do cartão de crédito rotativo. Para as empresas, a inadimplência com recursos direcionados diminuiu, mas a inadimplência com recursos livres segue preocupante. A dívida das famílias e o comprometimento de renda estão em tendência de queda desde meados de 2023. Apesar das preocupações com a inadimplência em cartões de crédito para pessoas físicas, as perspectivas futuras são otimistas devido aos impactos esperados do programa Desenrola.

Conforme antecipado pelo mercado, o Comitê de Política Monetária (Copom) reduziu a taxa Selic em 0,50% para 11,75% ao ano. Adicionalmente, é esperado que a Selic siga em sua trajetória de queda finalizando o próximo ano em 9,25%a.a. Para 2024, a projeção para a inflação (IPCA) é de 3,93%, acima da meta de 3,00%, mas ainda dentro do intervalo de tolerância. Quanto ao PIB, é esperado um crescimento de 1,51% para o próximo ano.

Portanto, os fatos elencados ajudam a apresentar uma perspectiva mais favorável, mesmo que para o médio prazo.

## Movimentações do Mês

A equipe de gestão segue concentrando suas atividades na reciclagem do portfólio e na melhora da performance da carteira. Vale destacar que o fundo está completamente investido, mantendo próximo de 5% de seu patrimônio líquido em caixa (livre de operações em liquidação), aguardando oportunidades específicas para realocação de seus recursos na carteira de ativos.

Segue abaixo um resumo das principais operações feitas ao longo do mês:

Tipo	Ativo - RF	Operação	Quantidade	Preço Médio	Indexador	Taxa Ponderada	Financeiro
CRI	Cashme 2	Compra	1.500	R\$ 986,42	IPCA	6,86%	R\$ 1.479.635,94
CRI	Cury	Compra	140	R\$ 1.035,96	IPCA	7,49%	R\$ 145.033,87
CRI	Lotes&Cia 2	Compra	75	R\$ 990,28	IPCA	10,00%	R\$ 74.270,79
CRI	Vitacon 3 Mez	Venda	100	R\$ 1.014,36	CDI+	5,26%	R\$ 101.436,27

Tipo	Ativo - FII	Operação	Quantidade	Preço Médio	Financeiro
FII	CPSH11	Venda	939	R\$ 107,81	R\$ 101.229,49

## Eventos Adicionais que Ocorreram Durante o Mês

Bewiki: Em novembro ocorreu a amortização parcial dos CRIs Bewiki 1 & 2. O valor total amortizado em ambas as séries foi de R\$ 9,5 milhões. Além dessa amortização, R\$ 10 milhões foram destinados para o fundo de obra da operação e R\$ 500 mil para fundo de reserva. Essa amortização permitiu a distribuição do resultado de correção monetária, gerando um impacto positivo no mês de R\$ 91 mil para o fundo. Tal fato beneficiou o risco de crédito da operação, que hoje está em período de carência. Os novos recursos aportados garantirão o término do hospital dia e da operação laboratorial do empreendimento, gerando fluxo de caixa relevante para honrar com folga as parcelas do CRI.

Allegra Pacaembu 2: Em novembro, a operação alcançou objetivos pré definidos em contrato, permitindo aos investidores do CRI receberem um prêmio extraordinário. Dessa maneira, dada a exposição ao ativo, o fundo recebeu cerca de R\$ 500 mil a título de bônus. Além disso, vale destacar que as obras do empreendimento estão com um pequeno atraso, mas o *funding* está 100% equacionado. Possíveis contratos de *naming rights* e parcerias com grandes clubes podem evoluir nos próximos meses.

## Acompanhamento de Operações

Segue abaixo a relação de operações que estão inadimplentes ou que foram reestruturadas:

Emissor	Ativo - RF	% do PL	Situação	Descrição	Expectativa de Geração de Caixa
Bewiki	Bewiki	1,47%	Carência	Ativo reestruturado devido atraso e estouro nos custos de obra	de 3 a 6 meses
Gramado Parks	Termas Resort	0,24%	Inadimplente	Ativo em vencimento antecipado e execução de garantias	acima de 12 meses
Inlote	Inlote	1,22%	Carência	Ativo em reestruturação devido atraso, estouro nos custos de obra e piora no cenário econômico	entre 6 a 12 meses
Starbucks	Starbucks 2	1,25%	Inadimplente	Devedores da operação entraram com pedido de recuperação judicial	em análise



## Demonstração de Resultado Mensal

Resultado	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23
Receita Ativos (Caixa)	2.373.204	1.814.869	1.890.162	1.678.946	1.674.939	2.208.472
CRI	1.827.201	1.644.982	1.542.590	1.509.373	1.450.255	1.979.573
Juros	1.297.802	1.336.825	1.407.518	1.395.488	1.232.911	1.638.433
Correção Monetária	497.041	308.156	123.511	148.628	184.955	312.572
Negociação	32.359	-	11.561	(34.742)	32.389	28.568
<b>FII</b>	<b>239.613</b>	<b>96.257</b>	<b>173.230</b>	<b>132.341</b>	<b>155.465</b>	<b>163.876</b>
Rendimento	230.746	195.364	159.235	131.674	150.848	156.733
Negociação	8.867	(99.107)	13.995	668	4.617	7.143
LCI	-	-	-	-	-	-
<b>Caixa</b>	<b>48.722</b>	<b>35.114</b>	<b>(442)</b>	<b>37.231</b>	<b>69.218</b>	<b>65.024</b>
<b>Ações</b>	<b>257.668</b>	<b>38.516</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Despesas (Caixa)</b>	<b>(165.940)</b>	<b>(165.450)</b>	<b>(172.688)</b>	<b>(163.512)</b>	<b>(161.508)</b>	<b>(199.003)</b>
Ajuste	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado (Caixa)</b>	<b>2.207.264</b>	<b>1.649.418</b>	<b>1.717.474</b>	<b>1.515.434</b>	<b>1.513.430</b>	<b>2.009.470</b>
Reserva de Resultado	110.363	-	-	23.915	-	89.470
<b>Distribuição</b>	<b>2.096.901</b>	<b>1.649.418</b>	<b>1.717.474</b>	<b>1.491.519</b>	<b>1.513.430</b>	<b>1.920.000</b>
<b>Distribuição/Cota</b>	<b>1,0921</b>	<b>0,8591</b>	<b>0,8945</b>	<b>0,7768</b>	<b>0,7882</b>	<b>1,0000</b>
Nº de cotas	1.920.000	1.920.000	1.920.000	1.920.000	1.920.000	1.920.000
Ajustes Contábeis	(690.917)	(3.081.890)	(693.818)	(7.271.015)	(1.234.339)	(7.812.559)
MTM FII	(791.672)	(1.274.898)	(2.316.448)	(3.368.319)	1.032.128	(832.130)
MTM CRI	485.392	(1.584.781)	1.413.913	(1.775.999)	(2.185.062)	(7.103.620)
Ajustes Distribuição CRI	(381.323)	(219.796)	202.438	(2.124.282)	(78.990)	125.607
Ajustes Distribuição LCI	-	-	-	-	-	-
Ajustes Despesas	(3.313)	(2.415)	6.279	(2.415)	(2.415)	(2.415)

## Informações Gerais

O fundo somente considera como resultado, que pode ser distribuído aos cotistas a título de rendimento mensal, os lucros auferidos em regime de caixa. Dessa forma, em períodos de divulgação de altos índices de preços, ativos atrelados a inflação podem obter resultados acima do que os mesmos geram de caixa no período. Isso ocorre pela forma da atualização monetária presente nesses ativos, que varia de operação para operação e pode apresentar descasamento na regra da atualização monetária. De acordo com o entendimento da gestora e do administrador do fundo, esses resultados não podem ser considerados como rendimento distribuível até que tais ativos gerem caixa suficiente para tal distribuição de resultado.

## Conheça os Demais Fundos da Iridium

	Iridium Apollo	Iridium Pioneer	Iridium Titan	Iridium Apollo Prev	Iridium Rhino
<b>FOCO</b>	Crédito corporativo high grade	Crédito ligado a projetos de infraestrutura	Crédito corporativo	Crédito corporativo high grade	Ações com foco em valor
<b>PÚBLICO ALVO</b>	Público Geral e adequado a Res. CMN nº 4.661	Investidores Qualificados	Investidores Qualificados	Público Geral	Investidores Qualificados
<b>OBJETIVO DE RETORNO</b>	105% do CDI	105% do CDI líquido de IR para Pessoas Físicas	117,5% do CDI	102,5% do CDI	Retorno Absoluto e superar o Ibov no longo prazo
<b>LIQUIDEZ</b>	D+0 / D+1	D+30 / D+31	D+30 / D+31	D+5 / D+6 *	D+1 / D+3 *
<b>APLICAÇÃO E SALDO</b>	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500
<b>MOVIMENTAÇÃO</b>	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100
<b>TAXA DE ADM</b>	0,40% a.a.	0,70% a.a.	0,60% a.a.	0,70% a.a.	1,80% a.a.
<b>TAXA DE PERFORMANCE</b>	10% sobre o que exceder 100% do CDI	20% sobre o que exceder 100% do CDI	20% sobre o que exceder 100% do CDI	Não há	15% sobre o que exceder o IPCA + Yield do IMA-B 5+
<b>TRIBUTAÇÃO</b>	Tabela regressiva de Longo Prazo	Alíquota zero de IR para inv. PF e 15% para inv. PJ	Tabela Regressiva de Longo Prazo	De acordo com plano e tabela definida na adesão	15% de IR sobre o ganho de capital

\* Dias úteis

## Rentabilidade Histórica

FUNDOS	DATA	COTA	DIA	MÊS	ANO	12M	PL MÉDIO 12M	PL
IRIDIUM APOLLO FI RF CRÉD. PRIV. LP % CDI	15/12/2023	1,54913314	0,00%	0,49%	12,03%	12,75%	R\$2.762.504.191	R\$1.991.730.765
			5,26%	98,66%	95,46%	95,91%		
IRIDIUM APOLLO MASTER PREV FI RF CRÉD. PRIV. % CDI	15/12/2023	1,41751585	0,01%	0,51%	11,34%	12,06%	R\$574.308.977	R\$503.378.061
			29,06%	101,59%	89,94%	90,72%		
IRIDIUM PIONEER INCENTIVADO INFRAESTRUTURA FI RF <sup>1</sup> % CDI	15/12/2023	1,57603318	0,26%	0,65%	13,51%	14,39%	R\$98.268.718	R\$95.243.790
			589,94%	129,14%	107,17%	108,25%		
IRIDIUM TITAN ADVISORY FICFI RF CRÉD. PRIV. % CDI	15/12/2023	1,48405963	0,00%	0,54%	12,03%	12,77%	R\$316.775.757	R\$233.771.944
			4,37%	108,28%	95,43%	96,04%		
IRIDIUM TITAN FICFI RF CRÉD. PRIV. % CDI	15/12/2023	1,11509997	0,01%	0,51%	11,33%	-	-	R\$2.424.249
			21,06%	102,63%	89,92%			
IRIDIUM RHINO FICFIA Excesso do Ibovespa	15/12/2023	2,79545599	-0,38%	3,52%	26,55%	34,53%	R\$60.200.440	R\$57.523.596
			0,11%	1,26%	7,91%	9,04%		
<b>BENCHMARKS</b>								
CDI	15/12/2023		0,04%	0,50%	12,60%	13,29%		
Ibovespa	15/12/2023		-0,49%	2,25%	18,65%	25,50%		

Para acessar os outros fundos da Iridium, clique aqui





Ir

iridium

gestão de recursos

## CONTATO

[comercial@iridiumgestao.com.br](mailto:comercial@iridiumgestao.com.br)

+55 11 5242 1155

av brig faria lima . 4440 . 11 andar  
são paulo . sp . 04538-132

[www.iridiumgestao.com.br](http://www.iridiumgestao.com.br)

O PRESENTE MATERIAL NÃO CONSTITUI UMA OFERTA E/OU SOLICITAÇÃO DE AQUISIÇÃO DE QUOTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO E NÃO POSSUI INFORMAÇÕES SUFICIENTES PARA SUPOORTAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO. O INVESTIDOR DEVE VERIFICAR A DOCUMENTAÇÃO OFICIAL DO PRODUTO FINANCEIRO DESEJADO, QUE CONTERÁ OS TERMOS E CONDIÇÕES DEFINITIVOS DO INVESTIMENTO, LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE INVESTIR. DESCRIÇÃO DO TIPO ANBIMA DISPONÍVEL NO FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. AS INFORMAÇÕES PRESENTES NESTE MATERIAL TÉCNICO SÃO BASEADAS EM SIMULAÇÕES E OS RESULTADOS REAIS PODERÃO SER SIGNIFICATIVAMENTE DIFERENTES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO FGC. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. ESTE FUNDO UTILIZA ESTRATÉGIAS COM DERIVATIVOS COMO PARTE INTEGRANTE DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO. TAIS ESTRATÉGIAS, DA FORMA COMO SÃO ADOTADAS, PODEM RESULTAR EM PERDAS PATRIMONIAIS PARA SEUS COTISTAS.

 Autorregulação  
**ANBIMA**

Gestão de Recursos

 Autorregulação  
**ANBIMA**

Administração Fiduciária