

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

OBJETIVO DO FUNDO

Investimento em ativos de base imobiliária, conforme permitido pela Instrução CVM 472 e o Regulamento do fundo

PÚBLICO ALVO

Investidores em geral

INÍCIO DO FUNDO

mai/21

TIPO

Condomínio fechado com prazo indeterminado

ADMINISTRADOR

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

CUSTODIANTE

Banco BTG Pactual S.A.

ESCRITURAÇÃO

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

GESTOR

Iridium Gestão de Recursos Ltda.

AUDITOR

PWC Auditores Independentes

RAZÃO SOCIAL:

Iridium Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ:

41.076.564/0001-95

NEGOCIAÇÃO

As cotas do fundo são negociadas no mercado de bolsa administrado pela B3

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO

Taxa de Administração: 0,15% a.a.

Taxa de Gestão: 0,83% a.a.

ANÚNCIO E PAGAMENTO DOS DIVIDENDOS

7º e 12º dia útil de cada mês, respectivamente

TRIBUTAÇÃO

Persegue o tratamento tributário para fundos enquadrados no Artigo 3º da Lei 11.033/2004, que confere as seguintes alíquotas de IR:

IR PF: Rendimentos distribuídos aos cotistas são isentos e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

IR PJ: Rendimentos distribuídos aos cotistas e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

Comentário Mensal

O rendimento distribuído referente ao mês de outubro foi de R\$ 0,788244979, valor equivalente a uma remuneração bruta de imposto de renda de 100,03% do CDI. Em outubro, não ocorreram resultados não-recorrentes, tais como pré-pagamentos, prêmios ou negociações de ativos com ganhos de capital relevantes. Adicionalmente, o resultado do mês também foi impactado negativamente por alguns ativos, que seguem em período de carência, e por conta da correção monetária. Apesar da deflação de junho ter sido expurgada do cálculo da atualização monetária dos CRIs, agora a carteira vem apresentando resultados aquém da média histórica em função da inflação baixa dos últimos meses (julho com 0,12%, agosto com 0,23%, setembro com 0,26% e outubro com 0,24%). Ainda sobre o resultado referente a outubro, a gestão informa que o fundo não efetuou retenções. Por outro lado, foi decidido iniciar, a partir do próximo mês, uma retenção temporária de 5% dos valores passíveis de serem distribuídos com a finalidade de reduzir a volatilidade dos proventos. Apesar de impactar o rendimento atual distribuído, a gestão acredita que essa decisão favorece o fundo a médio prazo. Vale lembrar que o fundo já uma reserva de R\$ 0,125/cota.

Link para os comunicados de distribuição: [IRIM11](#)

Cadastre seu e-mail para receber os relatórios e informes do fundo através deste link: [Mailing List](#)

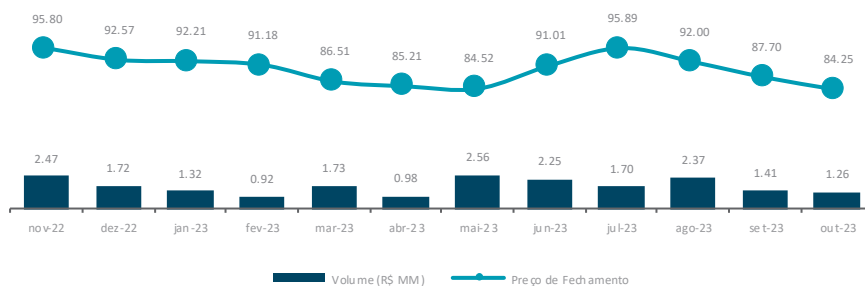
Rendimentos Mensais (Últ. 12 Meses)

Data	Rendimento por cota	Dividend Yield	Rentabilidade Gross-Up	Rentabilidade Gross-Up CDI%	Valor Cota Patrimonial
nov/22	0,71	0,74%	0,86%	84,72%	97,23
dez/22	0,93	0,95%	1,12%	99,95%	97,32
jan/23	1,02	1,04%	1,22%	108,85%	97,68
fev/23	1,02	1,05%	1,23%	134,05%	97,19
mar/23	1,03	1,09%	1,28%	109,23%	94,89
abr/23	0,93	0,99%	1,16%	126,50%	94,66
mai/23	1,04	1,09%	1,28%	113,65%	96,24
jun/23	1,09	1,14%	1,34%	124,92%	95,95
jul/23	0,86	0,90%	1,06%	99,18%	95,06
ago/23	0,89	0,94%	1,11%	97,49%	94,74
set/23	0,78	0,84%	0,99%	101,55%	92,34
out/23	0,79	0,85%	1,00%	100,04%	92,92
Últ. 12 meses	11,10	11,95%	14,05%	104,73%	92,92

1 - O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial.

2 - O Dividend Yield - Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.

Desempenho no Mercado Secundário



Carteira do Fundo

Ativo - RF	Emissor	Tipo	Rating	Agência	Posição	% do Patrimônio	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Fluxo de Pagamentos	Data de Vencimento	Sector
Fundo Soberano BTG	Tesouro	Caixa	N/A	N/A	R\$ 9.213.132,00	5,16%	CDI%	0,00%	Mensal		Governo Federal
Allegra Pacaembu 2	Allegra Pacaembu	CRI	N/A	N/A	R\$ 7.870.551,43	4,41%	CDI+	5,00%	Mensal	17/03/2027	Entretenimento
FazSol	FazSol	CRI	N/A	N/A	R\$ 7.651.838,86	4,28%	IPCA	9,75%	Mensal	24/06/2037	Geração de Energia
EKKO 2	EKKO	CRI	N/A	N/A	R\$ 7.571.045,31	4,24%	IPCA	8,00%	Mensal	17/12/2025	Incorporação
Starbucks 2	Starbucks	CRI	N/A	N/A	R\$ 7.303.824,20	4,09%	CDI+	5,50%	Mensal	18/08/2027	Varejo
DASA	DASA	CRI	N/A	N/A	R\$ 7.167.726,72	4,01%	IPCA	7,00%	Mensal	26/03/2037	Saúde
SOCICAM 3	SOCICAM	CRI	N/A	N/A	R\$ 6.835.373,27	3,83%	IPCA	10,00%	Mensal	26/01/2030	Shopping Center
Origo 2	Origo	CRI	N/A	N/A	R\$ 6.696.321,24	3,75%	IPCA	10,00%	Mensal	30/06/2034	Geração de Energia
Tabas	TABAS	CRI	N/A	N/A	R\$ 6.096.736,42	3,41%	IPCA	12,00%	Mensal	26/05/2025	Serviços
Gafisa Cyano	Gafisa	CRI	N/A	N/A	R\$ 6.022.159,39	3,37%	CDI+	5,00%	Mensal	20/12/2024	Incorporação
CRI HGLG	HGLG	CRI	N/A	N/A	R\$ 4.935.885,96	2,76%	IPCA	5,00%	Mensal	15/03/2030	Logística
Alphaville	Alphaville	CRI	N/A	N/A	R\$ 4.921.651,44	2,76%	IPCA	8,00%	Mensal	22/07/2027	Loteamento
PESA	PESA	CRI	N/A	N/A	R\$ 4.444.528,00	2,49%	IPCA	7,00%	Mensal	22/09/2031	Serviços
Nova Agro	Nova Agro	CRI	N/A	N/A	R\$ 3.951.705,84	2,21%	Pré	12,00%	Mensal	20/07/2029	Agronegocio
Amaralina	Amaralina	CRI	N/A	N/A	R\$ 3.858.457,66	2,16%	IGP-M	10,00%	Mensal	27/12/2034	Loteamento
ADN	ADN	CRI	N/A	N/A	R\$ 3.256.943,02	1,82%	IPCA	8,50%	Mensal	25/05/2027	MCMV
Encontro das Águas	Encontro das Águas	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.973.980,68	1,66%	IPCA	9,50%	Mensal	26/04/2032	Loteamento
Arbore 2	Arbore	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.937.370,13	1,64%	CDI+	6,50%	Mensal	13/01/2027	MCMV
Top Park Bahia Sub	Top Park Bahia	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.935.388,29	1,64%	IPCA	17,83%	Mensal	20/11/2032	Loteamento
Origo 3	Origo	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.910.188,43	1,63%	IPCA	10,00%	Mensal	30/06/2034	Geração de Energia
CRI GGRC	GGRC11	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.901.192,35	1,62%	IPCA	7,50%	Mensal	26/02/2036	Logística
Bewiki	Bewiki	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.852.455,92	1,60%	IPCA	10,00%	Mensal	20/08/2031	Saúde
TPPF 2	TPPF	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.850.381,00	1,60%	IPCA	10,00%	Mensal	16/12/2032	Logística
CRI OULG	OULG11	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.745.327,21	1,54%	IPCA	9,00%	Mensal	15/05/2032	Logística
Evolua	Evolua	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.602.925,34	1,46%	IPCA	10,00%	Mensal	15/08/2030	Geração de Energia
Galleria Sen	Galleria	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.367.845,19	1,33%	IPCA	10,58%	Mensal	25/11/2042	Home Equity
Pernambuco 1	Pernambuco	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.290.205,72	1,28%	CDI+	5,75%	Mensal	06/08/2025	Incorporação
Inlote	Inlote	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.132.414,63	1,19%	Pré	9,25%	Mensal	20/12/2032	Loteamento
Creditas Mez 2	Creditas	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.103.911,04	1,18%	IPCA	8,50%	Mensal	17/06/2041	Home Equity
Cemara 5	Cemara	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.000.360,95	1,12%	IPCA	11,00%	Mensal	16/08/2032	Loteamento
Galleria Mez	Galleria	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.480.009,70	0,83%	IPCA	14,00%	Mensal	25/05/2038	Home Equity
Tradimac	Tradimac	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.467.255,75	0,82%	IPCA	8,28%	Mensal	16/07/2029	Serviços
Grupo Matheus	Grupo Matheus	CRI	AA+	Fitch	R\$ 1.435.245,84	0,80%	IPCA	7,75%	Mensal	25/05/2043	Varejo
OP Resort Sub	WAM	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.381.697,31	0,77%	IPCA	15,67%	Mensal	20/01/2029	Multipropriedade
OP Resort Sen	WAM	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.344.166,81	0,75%	IPCA	9,00%	Mensal	22/01/2029	Multipropriedade
Cashme	Cashme	CRI	AAA	S&P	R\$ 1.313.222,94	0,74%	IPCA	9,29%	Mensal	15/04/2030	Home Equity
JFL 2	JFL	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.004.811,01	0,56%	IPCA	7,90%	Mensal	24/09/2035	Incorporação
CRI HGBS 2	HGBS	CRI	AA	Moody's	R\$ 1.001.701,82	0,56%	CDI+	2,40%	Mensal	27/06/2033	Shopping Center
Rogga	Rogga	CRI	N/A	N/A	R\$ 994.116,26	0,56%	CDI+	3,35%	Mensal	17/04/2028	Incorporação
RNI 3	RNI	CRI	A-	Fitch	R\$ 991.918,24	0,56%	CDI+	2,50%	Mensal	27/03/2028	Loteamento
Sugoi 3	Sugoi	CRI	N/A	N/A	R\$ 977.938,15	0,55%	IPCA	11,00%	Mensal	19/06/2029	MCMV
Aurora Energia	Vale	CRI	N/A	N/A	R\$ 974.462,57	0,55%	IPCA	9,89%	Mensal	15/05/2037	Geração de Energia
CRI HGBS 1	HGBS	CRI	AA	Moody's	R\$ 957.852,01	0,54%	IPCA	8,00%	Mensal	27/06/2033	Shopping Center
Zavit 2	Zavit FII	CRI	N/A	N/A	R\$ 957.077,18	0,54%	IPCA	7,95%	Mensal	05/09/2032	Logística
THCM 2	THCM	CRI	N/A	N/A	R\$ 939.948,34	0,53%	IPCA	10,50%	Mensal	22/08/2029	Loteamento
Vitacon 3 Mez	Vitacon	CRI	N/A	N/A	R\$ 786.181,09	0,44%	CDI+	7,00%	Mensal	25/09/2026	Incorporação
Lotes&Cia 2	Lotes&Cia	CRI	N/A	N/A	R\$ 685.540,56	0,38%	IPCA	10,00%	Mensal	15/05/2036	Loteamento
MRV (Pró-Soluto)	MRV Engenharia	CRI	N/A	N/A	R\$ 612.109,64	0,34%	IPCA	11,99%	Mensal	15/06/2027	MCMV
CRI HLOG	HLOG	CRI	N/A	N/A	R\$ 503.789,10	0,28%	CDI+	2,75%	Mensal	10/08/2028	Logística
MRV (FLEX)	MRV Engenharia	CRI	N/A	N/A	R\$ 473.765,16	0,27%	IPCA	9,99%	Mensal	17/10/2023	Incorporação
Termas Resort	Gramado Parks	CRI	N/A	N/A	R\$ 416.770,40	0,23%	IPCA	10,00%	Mensal	20/04/2024	Multipropriedade
Total					R\$ 155.101.407,53	86,82%					

Carteira do Fundo: FII - RF

Os FIIs-RF foram separados dos demais FIIs, pelo fato de que a equipe de gestão entende que ainda que sejam fundos imobiliários, estes possuem uma dinâmica de ativos de renda fixa, com taxa fixa de retorno, amortizações periódicas e estrutura de garantias.

Ativo - FII RF	Sponsor	Tipo	Setor	Custo Médio	Quantidade	Posição	Tx. Compra Atualizada	Indexador	% do Patrimônio
ERCR11	Even	FII-RF	Real Estate	R\$ 78.871,80	100	R\$4.646.544,46	7,40%	IPCA	2,60%
Total						R\$4.646.544,46			2,60%

Carteira do Fundo: FII

Ativo - FII	Grupo Econômico	Tipo	Setor	Custo Médio	Quantidade	Posição	% do Patrimônio
IRDM11	Iridium	FII	Papel	R\$ 106,19	58.026	R\$ 4.570.708,02	2,56%
DEVA11	Devant	FII	Papel	R\$ 105,26	96.555	R\$ 4.035.999,00	2,26%
MANA11	Manati	FII	Papel	R\$ 10,00	231.728	R\$ 2.273.251,68	1,27%
CPSH11	Capitânia	FII	Shopping Center	R\$ 100,00	19.499	R\$ 2.113.496,61	1,18%
HCTR11	Hectare	FII	Papel	R\$ 128,57	54.550	R\$ 2.105.630,00	1,18%
GSFI11	Capitânia	FII	Shopping Center	R\$ 7,12	140.000	R\$ 1.106.000,00	0,62%
HREC11	Hedge	FII	Papel	R\$ 75,30	5.201	R\$ 438.756,36	0,25%
RBHY11	Rio Bravo	FII	Papel	94,6	167	R\$ 15.848,30	0,01%
Total						R\$ 16.659.689,97	9,33%

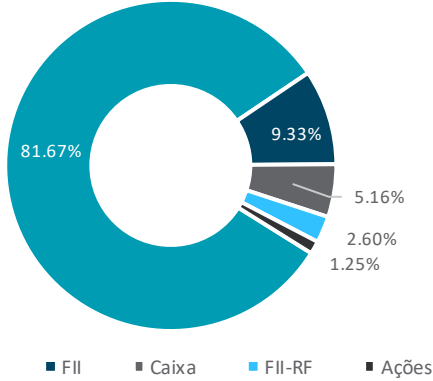
Carteira do Fundo: Ações

Ativo - Ações	Grupo Econômico	Tipo	Setor	Custo Médio	Quantidade	Posição	% do Patrimônio
ALOS3	Allansce	Ações	Shopping Center	R\$ 16,99	49.120	R\$ 1.124.848,00	0,63%
LOGG3	LOG	Ações	Logística	R\$ 16,49	53.500	R\$ 1.108.520,00	0,62%
Total						R\$ 2.233.368,00	1,25%

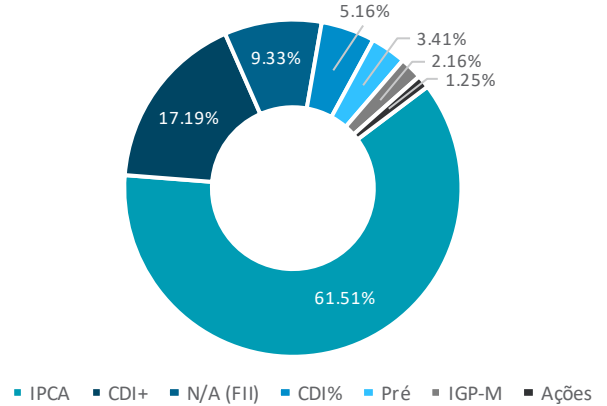
Acesse a tabela completa de dados das operações de CRIs e FIIs: [Sumário](#)

Distribuição da Carteira

Distribuição por Ativo



Distribuição por Indexador



Distribuição por Setor	% do Patrimônio
Loteamento	12,00%
Geração de Energia	11,66%
Incorporação	10,72%
FII	9,33%
Logística	8,34%
Serviços	6,72%
Saúde	5,61%
Governo Federal	5,16%
Shopping Center	4,92%
Varejo	4,89%
Entretenimento	4,41%
MCMV	4,36%
Home Equity	4,07%
FII-RF	2,60%
Agronegocio	2,21%
Multipropriedade	1,76%
Ações	1,25%

Distribuição por Indexador* & Taxa Média		
Indexador	Taxa Média (a.a.)	% do Patrimônio
IPCA	9,24%	61,51%
CDI+	5,11%	17,19%
N/A (FII)	N/A	9,33%
CDI%	99,00%	5,16%
Pré	11,30%	3,41%
IGP-M	10,00%	2,16%
Ações	N/A	1,25%

Perspectivas

A expectativa para a inflação em 2023, segundo o Sistema Expectativas de Mercado do Banco Central do Brasil, é de 4,75%, atingindo o limite superior da faixa de tolerância da meta para esse ano. Para 2024, a projeção é de 3,90%, acima da meta de 3,00%, mas ainda dentro do intervalo de tolerância. O crescimento do PIB é estimado em 2,90% em 2023, com expectativa de 1,5% para 2024 e seguido por um crescimento estável de 1,90% até 2027. Nas finanças públicas, prevê-se um déficit primário de 1,10% do PIB em 2023 e de 0,8% para 2024. A trajetória mostra uma redução contínua do déficit, tornando-se superávit a partir de 2029. Adicionalmente, é esperado pelo mercado que a Selic siga em sua trajetória de queda finalizando o próximo ano em 9,25% a.a. Portanto, os fatos elencados ajudam a apresentar uma perspectiva mais favorável, mesmo que para o médio prazo.

Movimentações do Mês

A equipe de gestão segue concentrando suas atividades na reciclagem do portfólio e na melhoria da performance da carteira. Vale destacar que o fundo está completamente investido, mantendo próximo de 5% de seu patrimônio líquido em caixa (livre de operações em liquidação), aguardando oportunidades específicas para realocação de seus recursos na carteira de ativos.

Segue abaixo um resumo das principais operações feitas ao longo do mês:

Tipo	Ativo - RF	Operação	Quantidade	Preço Médio	Indexador	Taxa Ponderada	Financeiro
CRI	Cemara 5	Compra	2.000	R\$ 1.000,00	IPCA	11,00%	R\$ 2.000.000,00
CRI	Lotes&Cia 2	Compra	100	R\$ 992,50	IPCA	10,00%	R\$ 99.250,06
CRI	Vitacon 3 Mez	Venda	19	R\$ 1.016,70	CDI+	5,26%	R\$ 19.317,33

Tipo	Ativo - FII	Operação	Quantidade	Preço Médio	Financeiro
FII	CPSH11	Venda	501	R\$ 109,39	R\$ 54.803,38

Eventos Adicionais que Ocorreram Durante o Mês

- Starbucks 2: Em outubro ocorreu o pedido de recuperação judicial (RJ) da Southrock, empresa que possui a Master License da Starbucks no Brasil. O fundo possui um CRI com risco Southrock (CRI Starbucks 2) na carteira, que representava 4,14% do PL na data do pedido. Além do risco de crédito da Starbucks, a operação também conta com o aval da Southrock e da Pessoa Física do controlador da operação brasileira e a cessão fiduciária de recebíveis de cartões de débito e de vales (vouchers) de 79 lojas no Brasil, com fluxo mínimo de R\$ 5 milhões por mês como garantia. A parcela de outubro foi integralmente paga, mas com o pedido de RJ ocorreu o vencimento antecipado da operação, o que ocasionou a retenção desses recebíveis, cujo uso está em análise com a assessoria jurídica e dependerá dos próximos passos do processo de RJ. A deterioração do crédito já estava sendo acompanhada de perto pela equipe de gestão, que já vinha alinhando a estratégia com o assessor jurídico contratado para a operação. No momento, a gestão trabalha em proximidade com os advogados contratados para defender os interesses do fundo no âmbito da RJ.
- BTG Pactual - O administrador do fundo, o BTG Pactual S.A., com o intuito de alinhar as práticas de mercado, alterou os Informes de Mensais divulgados em novembro (competência outubro). Nesses Informes, o valor do rendimento a distribuir dos FIIs, antes contabilmente alocado no passivo do fundo, agora passou a compor o Patrimônio Líquido, ou seja, a cota do fundo atualmente líquida dos rendimentos apurados e ainda não pagos, passou a ser apresentada considerando em sua composição o valor do rendimento a pagar, isto é, bruta dos rendimentos apurados e ainda não pagos. Importante destacar que, nos meses de encerramento de semestre, a apresentação se mantém líquida dos rendimentos apurados e ainda não pagos, conforme obrigação legal prevista na Lei 8.668 e CPC 25. Adicionalmente, o BTG Pactual reforça que a metodologia de apuração caixa dos rendimentos não será alterada, somente a apresentação contábil de tal apuração que estará no PL e não mais no passivo.

Acompanhamento de Operações

Segue abaixo a relação de operações que estão inadimplentes ou que foram reestruturadas.

Emissor	Ativo - RF	% do PL	Situação	Descrição	Expectativa de Geração de Caixa
Bewiki	Bewiki	1,60%	Carência	Ativo reestruturado devido atraso e estouro nos custos de obra	de 3 a 6 meses
Gramado Parks	Termas Resort	0,23%	Inadimplência	Ativo em vencimento antecipado e execução de garantias	acima de 12 meses
Inlote	Inlote	1,19%	Carência	Ativo em reestruturação devido atraso, estouro nos custos de obra e piora no cenário econômico	entre 6 a 12 meses
Starbucks	Starbucks 2	4,09%	Adimplente	Devedores da operação entraram com pedido de recuperação judicial	em análise

Demonstração de Resultado Mensal

Resultado	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23
Receita Ativos (Caixa)	2.283.916	2.373.204	1.814.869	1.890.162	1.678.946	1.674.939
CRI	1.689.785	1.827.201	1.644.982	1.542.590	1.509.373	1.450.255
Juros	1.153.155	1.297.802	1.336.825	1.407.518	1.395.488	1.232.911
Correção Monetária	536.631	497.041	308.156	123.511	148.628	184.955
Negociação	-	32.359	-	11.561	(34.742)	32.389
FII	251.604	239.613	96.257	173.230	132.341	155.465
Rendimento	253.255	230.746	195.364	159.235	131.674	150.848
Negociação	(1.651)	8.867	(99.107)	13.995	668	4.617
LCI	-	-	-	-	-	-
Caixa	65.137	48.722	35.114	(442)	37.231	69.218
Ações	277.390	257.668	38.516	-	-	-
Despesas (Caixa)	(173.390)	(165.940)	(165.450)	(172.688)	(163.512)	(161.508)
Ajuste	-	-	-	-	-	-
Resultado (Caixa)	2.110.526	2.207.264	1.649.418	1.717.474	1.515.434	1.513.430
Reserva de Resultado	105.526	110.363	-	-	23.915	-
Distribuição	2.004.999	2.096.901	1.649.418	1.717.474	1.491.519	1.513.430
Distribuição/Cota	1,0443	1,0921	0,8591	0,8945	0,7768	0,7882
Nº de cotas	1.920.000	1.920.000	1.920.000	1.920.000	1.920.000	1.920.000
Ajustes Contábeis	4.530.553	(690.917)	(3.081.890)	(693.818)	(7.271.015)	(1.234.339)
MTM FII	2.813.202	(791.672)	(1.274.898)	(2.316.448)	(3.368.319)	1.032.128
MTM CRI	1.386.900	485.392	(1.584.781)	1.413.913	(1.775.999)	(2.185.062)
Ajustes Distribuição CRI	332.785	(381.323)	(219.796)	202.438	(2.124.282)	(78.990)
Ajustes Distribuição LCI	-	-	-	-	-	-
Ajustes Despesas	(2.333)	(3.313)	(2.415)	6.279	(2.415)	(2.415)

Informações Gerais

O fundo somente considera como resultado, que pode ser distribuído aos cotistas a título de rendimento mensal, os lucros auferidos em regime de caixa. Dessa forma, em períodos de divulgação de altos índices de preços, ativos atrelados a inflação podem obter resultados acima do que os mesmos geram de caixa no período. Isso ocorre pela forma da atualização monetária presente nesses ativos, que varia de operação para operação e pode apresentar descasamento na regra da atualização monetária. De acordo com o entendimento da gestora e do administrador do fundo, esses resultados não podem ser considerados como rendimento distribuível até que tais ativos gerem caixa suficiente para tal distribuição de resultado.

Conheça os Demais Fundos da Iridium

	Iridium Apollo	Iridium Pioneer	Iridium Titan	Iridium Apollo Prev	Iridium Rhino
FOCO	Crédito corporativo high grade	Crédito ligado a projetos de infraestrutura	Crédito corporativo	Crédito corporativo high grade	Ações com foco em valor
PÚBLICO ALVO	Público Geral e adequado a Res. CMN nº 4.661	Investidores Qualificados	Investidores Qualificados	Público Geral	Investidores Qualificados
OBJETIVO DE RETORNO	105% do CDI	105% do CDI líquido de IR para Pessoas Físicas	117,5% do CDI	102,5% do CDI	Retorno Absoluto e superar o Ibov no longo prazo
LIQUIDEZ	D+0 / D+1	D+30 / D+31	D+30 / D+31	D+5 / D+6 *	D+1 / D+3 *
APLICAÇÃO E SALDO	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500
MOVIMENTAÇÃO	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100
TAXA DE ADM	0,40% a.a.	0,70% a.a.	0,60% a.a.	0,70% a.a.	1,80% a.a.
TAXA DE PERFORMANCE	10% sobre o que exceder 100% do CDI	20% sobre o que exceder 100% do CDI	20% sobre o que exceder 100% do CDI	Não há	15% sobre o que exceder o IPCA + Yield do IMA-B 5+
TRIBUTAÇÃO	Tabela regressiva de Longo Prazo	Alíquota zero de IR para inv. PF e 15% para inv. PJ	Tabela Regressiva de Longo Prazo	De acordo com plano e tabela definida na adesão	15% de IR sobre o ganho de capital

* Dias úteis

Rentabilidade Histórica

FUNDOS	DATA	COTA	DIA	MÊS	ANO	12M	PL MÉDIO 12M	PL
IRIDIUM APOLLO FI RF CRÉD. PRIV. LP	17/11/2023	1,53375011	0,03%	0,54%	10,92%	12,81%	R\$2.883.989.681	R\$2.077.797.648
% CDI			64,35%	107,26%	94,25%	95,53%		
IRIDIUM APOLLO MASTER PREV FI RF CRÉD. PRIV.	17/11/2023	1,40320589	0,04%	0,55%	10,21%	12,11%	R\$576.183.944	R\$514.755.217
% CDI			95,36%	107,91%	88,15%	90,28%		
IRIDIUM PIONEER INCENTIVADO INFRAESTRUTURA FI RF ¹	17/11/2023	1,55893904	0,11%	0,73%	12,28%	14,08%	R\$100.924.245	R\$93.291.513
% CDI			232,81%	144,10%	105,96%	104,97%		
IRIDIUM TITAN ADVISORY FICFI RF CRÉD. PRIV.	17/11/2023	1,46773760	0,05%	0,59%	10,80%	12,75%	R\$318.709.994	R\$272.238.621
% CDI			101,93%	116,18%	93,18%	95,04%		
IRIDIUM TITAN FICFI RF CRÉD. PRIV.	17/11/2023	1,10332995	0,04%	0,52%	10,16%	-	-	R\$2.417.000
% CDI			89,93%	103,20%	87,68%			
IRIDIUM RHINO FICFIA	17/11/2023	2,61789014	-0,12%	11,36%	18,51%	14,56%	R\$60.352.292	R\$61.970.690
Excesso da Ibovespa			-0,23%	1,08%	4,81%	1,38%		
BENCHMARKS								
CDI	17/11/2023		0,05%	0,51%	11,59%	13,41%		
Ibovespa	17/11/2023		0,11%	10,28%	13,70%	13,18%		

Para acessar os outros fundos da Iridium, clique aqui



Ir

iridium

gestão de recursos

CONTATO

comercial@iridiumgestao.com.br

+55 11 5242 1155

av brig faria lima . 4440 . 11 andar

são paulo . sp . 04538-132

www.iridiumgestao.com.br

O PRESENTE MATERIAL NÃO CONSTITUI UMA OFERTA E/OU SOLICITAÇÃO DE AQUISIÇÃO DE QUOTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO E NÃO POSSUI INFORMAÇÕES SUFICIENTES PARA SUPORTAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO. O INVESTIDOR DEVE VERIFICAR A DOCUMENTAÇÃO OFICIAL DO PRODUTO FINANCEIRO DESEJADO, QUE CONTERÁ OS TERMOS E CONDIÇÕES DEFINITIVOS DO INVESTIMENTO. LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE INVESTIR. DESCRIÇÃO DO TIPO ANBIMA DISPONÍVEL NO FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. AS INFORMAÇÕES PRESENTES NESTE MATERIAL TÉCNICO SÃO BASEADAS EM SIMULAÇÕES E OS RESULTADOS REAIS PODERÃO SER SIGNIFICATIVAMENTE DIFERENTES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO FGC. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LIQUIDA DE IMPOSTOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. ESTE FUNDO UTILIZA ESTRATÉGIAS COM DERIVATIVOS COMO PARTE INTEGRANTE DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO. TAIS ESTRATÉGIAS, DA FORMA COMO SÃO ADOPTADAS, PODEM RESULTAR EM PERDAS PATRIMONIAIS PARA SEUS COTISTAS.

 Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos

 Autorregulação
ANBIMA

Administração Fiduciária