

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

OBJETIVO DO FUNDO

Investimento em ativos de base imobiliária, conforme permitido pela Instrução CVM 472 e o Regulamento do fundo

PÚBLICO ALVO

Investidores em geral

INÍCIO DO FUNDO

mai/21

TIPO

Condomínio fechado com prazo indeterminado

ADMINISTRADOR

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

CUSTODIANTE

Banco BTG Pactual S.A.

ESCRITURAÇÃO

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

GESTOR

Iridium Gestão de Recursos Ltda.

AUDITOR

PWC Auditores Independentes

RAZÃO SOCIAL:

Iridium Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ:

41.076.564/0001-95

NEGOCIAÇÃO

As cotas do fundo são negociadas no mercado de bolsa administrado pela B3

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO

Taxa de Administração: 0,15% a.a.

Taxa de Gestão: 0,83% a.a.

ANÚNCIO E PAGAMENTO DOS DIVIDENDOS

7º e 12º dia útil de cada mês, respectivamente

TRIBUTAÇÃO

Persegue o tratamento tributário para fundos enquadrados no Artigo 3º da Lei 11.033/2004, que confere as seguintes alíquotas de IR:

IR PF: Rendimentos distribuídos aos cotistas são isentos e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

IR PJ: Rendimentos distribuídos aos cotistas e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

Comentário Mensal

O rendimento distribuído referente ao mês de agosto foi de R\$ 0,89451782, valor equivalente a uma remuneração bruta de imposto de renda de 98,35% do CDI. No que diz respeito ao rendimento do fundo, este se destacou com um aumento nos rendimentos, principalmente devido a um resultado não recorrente relacionado à negociação de debêntures. Esse resultado de trading proporcionou aos cotistas um ganho de nove centavos por cota. Por outro lado, houve uma redução nos ganhos, principalmente devido ao desempenho mais fraco da correção monetária. A carteira de CRIs do fundo consiste em 37 ativos que têm sua correção monetária vinculada a índices de preço. No resultado referente ao mês de agosto, 26 desses ativos foram afetados pela deflação. Uma vez que a maioria das operações apresenta um atraso na resposta aos movimentos da inflação, ou seja, a inflação do mês atual afeta os preços dos ativos em meses subsequentes, os efeitos da deflação ocorrida em junho (-0,08%) se manifestaram quase que completamente no resultado de agosto. É importante notar que o fundo ainda detém um saldo de correção monetária acumulada em alguns ativos, totalizando cerca de R\$ 792 mil, o que pode ajudar a atenuar o impacto de uma inflação mais baixa nos rendimentos futuros. Além disso, é importante lembrar que o fundo somente considera (e sempre considerou) como resultado, que pode ser distribuído aos cotistas a título de rendimento mensal, os lucros auferidos em regime de caixa. Vale destacar que o fundo está completamente investido, mantendo apenas 1,22% de seu patrimônio líquido em caixa (livre de operações em liquidação), aguardando oportunidades específicas para realocação de seus recursos na carteira de ativos.

Link para os comunicados de distribuição: [IRIM11](#)

Cadastre seu e-mail para receber os relatórios e informes do fundo através deste link: [Mailing List](#)

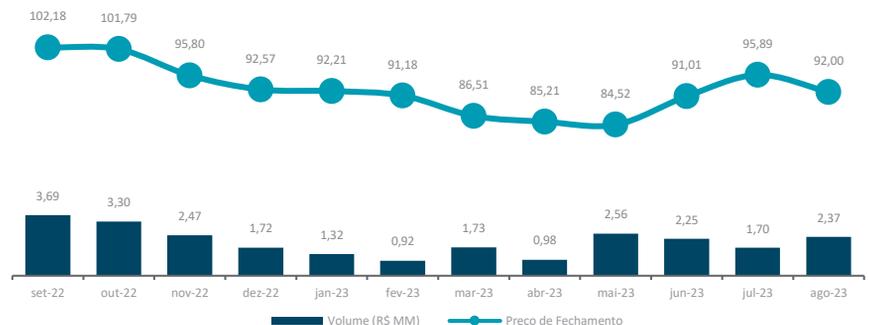
Rendimentos Mensais (Últ. 12 Meses)

Data	Rendimento por cota	Dividend Yield	Rentabilidade Gross-Up	Rentabilidade Gross-Up CDI%	Valor Cota Patrimonial
set/22	1,15	1,17%	1,38%	128,67%	97,96
out/22	0,70	0,71%	0,84%	82,09%	98,56
nov/22	0,71	0,74%	0,86%	84,72%	97,23
dez/22	0,93	0,95%	1,12%	99,95%	97,32
jan/23	1,02	1,04%	1,22%	108,85%	97,68
fev/23	1,02	1,05%	1,23%	134,05%	97,19
mar/23	1,03	1,09%	1,28%	109,23%	94,89
abr/23	0,93	0,99%	1,16%	126,50%	94,66
mai/23	1,04	1,09%	1,28%	113,65%	96,24
jun/23	1,09	1,14%	1,34%	124,92%	95,95
jul/23	0,86	0,90%	1,06%	99,18%	95,06
ago/23	0,89	0,94%	1,11%	97,49%	94,74
Últ. 12 meses	11,39	12,02%	14,14%	104,31%	94,74

1 - O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial.

2 - O Dividend Yield - Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.

Desempenho no Mercado Secundário



Carteira do Fundo

Ativo - RF	Emissor	Tipo	Rating	Agência	Posição	% do Patrimônio	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Fluxo de Pagamentos	Data de Vencimento	Sector
Allegra Pacaembu 2	Allegra Pacaembu	CRI	N/A	N/A	R\$ 8.054.896,38	4,38%	CDI+	5,00%	Mensal	17/03/2027	Real Estate
FazSol	FazSol	CRI	N/A	N/A	R\$ 7.878.648,25	4,28%	IPCA	9,75%	Mensal	24/06/2037	Energia
EKKO 2	EKKO	CRI	N/A	N/A	R\$ 7.656.925,39	4,16%	IPCA	8,00%	Mensal	17/12/2025	Real Estate
Starbucks 2	Starbucks	CRI	N/A	N/A	R\$ 7.554.079,26	4,11%	CDI+	5,50%	Mensal	18/08/2027	Varejo
DASA	DASA	CRI	N/A	N/A	R\$ 7.404.228,35	4,02%	IPCA	7,00%	Mensal	26/03/2037	Saúde
SOCICAM 3	SOCICAM	CRI	N/A	N/A	R\$ 7.085.429,24	3,85%	IPCA	10,00%	Mensal	26/01/2030	Shopping Center
Origo 2	Origo	CRI	N/A	N/A	R\$ 6.943.143,69	3,77%	IPCA	10,00%	Mensal	30/06/2034	Energia
Tabas	TABAS	CRI	N/A	N/A	R\$ 6.365.651,45	3,46%	IPCA	12,00%	Mensal	26/05/2025	Real Estate
Gafisa 3	Gafisa	CRI	N/A	N/A	R\$ 6.026.808,57	3,28%	CDI+	5,00%	Mensal	24/12/2024	Real Estate
CRI HGLG	HGLG	CRI	N/A	N/A	R\$ 5.170.998,76	2,81%	IPCA	5,00%	Mensal	15/03/2030	Logística
Alphaville	Alphaville	CRI	N/A	N/A	R\$ 5.099.806,17	2,77%	IPCA	8,00%	Mensal	22/07/2027	Real Estate
PESA	PESA	CRI	N/A	N/A	R\$ 4.590.187,76	2,49%	IPCA	7,00%	Mensal	22/09/2031	Industrial
Inlote	Inlote	CRI	N/A	N/A	R\$ 4.301.156,35	2,34%	Pré	9,25%	Mensal	20/12/2032	Real Estate
Nova Agro	Nova Agro	CRI	N/A	N/A	R\$ 4.136.452,29	2,25%	Pré	12,00%	Mensal	20/07/2029	Agro
Amaralina	Amaralina	CRI	N/A	N/A	R\$ 4.069.635,78	2,21%	IGP-M	10,00%	Mensal	27/12/2034	Loteamento
CRI HGRS	HGRS	CRI	N/A	N/A	R\$ 4.033.391,52	2,19%	IPCA	6,80%	Mensal	10/11/2033	Real Estate
Fundo Soberano BTG	Tesouro	Caixa	N/A	N/A	R\$ 3.864.000,36	2,10%	CDI%	N/A	N/A	N/A	Governo Federal
ADN	ADN	CRI	N/A	N/A	R\$ 3.438.704,79	1,87%	IPCA	8,50%	Mensal	25/05/2027	Real Estate
Encontro das Águas	Encontro das Águas	CRI	N/A	N/A	R\$ 3.189.623,41	1,73%	IPCA	9,50%	Mensal	26/04/2032	Real Estate
Origo 3	Origo	CRI	N/A	N/A	R\$ 3.025.992,06	1,64%	IPCA	10,00%	Mensal	30/06/2034	Energia
Top Park Bahia Sub	Top Park Bahia	CRI	N/A	N/A	R\$ 3.022.776,20	1,64%	IPCA	17,83%	Mensal	20/11/2032	Real Estate
CRI GGRC	GGRC11	CRI	N/A	N/A	R\$ 3.003.338,93	1,63%	IPCA	7,50%	Mensal	26/02/2036	Logística
TPPF 2	TPPF	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.950.373,20	1,60%	IPCA	10,00%	Mensal	16/12/2032	Logística
Bewiki	Bewiki	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.946.076,11	1,60%	IPCA	10,00%	Mensal	20/08/2031	Real Estate
Arbore 2	Arbore	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.940.113,28	1,60%	CDI+	6,50%	Mensal	13/01/2027	Real Estate
CRI OULG	OULG11	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.850.802,92	1,55%	IPCA	9,00%	Mensal	15/05/2032	Logística
Pernambuco 1	Pernambuco	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.838.629,22	1,54%	CDI+	5,75%	Mensal	06/08/2025	Real Estate
Galleria Sen	Galleria	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.484.512,59	1,35%	IPCA	10,58%	Mensal	15/07/2042	Real Estate
Evolua	Evolua	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.418.641,46	1,31%	IPCA	10,00%	Mensal	15/08/2030	Energia
Creditas Mez 2	Creditas	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.203.688,06	1,20%	IPCA	8,50%	Mensal	17/06/2041	Real Estate
Cashme	Cashme	CRI	AAA	S&P	R\$ 1.657.653,82	0,90%	IPCA	9,29%	Mensal	15/04/2030	Real Estate
Tradimac	Tradimac	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.549.039,07	0,84%	IPCA	8,28%	Mensal	16/07/2029	Logística
Galleria Mez	Galleria	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.497.459,68	0,81%	IPCA	14,00%	Mensal	25/05/2023	Real Estate
Grupo Matheus	Grupo Matheus	CRI	AA+	Fitch	R\$ 1.487.479,28	0,81%	IPCA	7,75%	Mensal	25/05/2043	Varejo
OP Resort Sub	WAM	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.376.980,90	0,75%	IPCA	15,67%	Mensal	20/01/2029	Real Estate
Vitacon 3 Mez	Vitacon	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.346.038,92	0,73%	CDI+	7,00%	Mensal	25/09/2026	Real Estate
OP Resort Sen	WAM	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.339.262,82	0,73%	IPCA	9,00%	Mensal	20/01/2029	Real Estate
Aurora Energia	Vale	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.014.127,89	0,55%	IPCA	9,89%	Mensal	15/05/2037	Energia
Sugoi 3	Sugoi	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.002.450,38	0,54%	IPCA	11,00%	Mensal	19/06/2029	Real Estate
CRI HGBS 2	HGBS	CRI	AA	Moody's	R\$ 1.001.754,63	0,54%	CDI+	2,40%	Mensal	27/06/2023	Shopping Center
Zavit 2	Zavit Fil	CRI	N/A	N/A	R\$ 995.531,99	0,54%	IPCA	7,95%	Mensal	05/09/2032	Logística
Rogga	Rogga	CRI	N/A	N/A	R\$ 993.697,32	0,54%	CDI+	3,35%	Mensal	17/04/2028	Real Estate
RNI 3	RNI	CRI	A-	Fitch	R\$ 991.126,50	0,54%	CDI+	2,50%	Mensal	27/03/2028	Real Estate
CRI HGBS 1	HGBS	CRI	AA	Moody's	R\$ 988.719,25	0,54%	IPCA	8,00%	Mensal	27/06/2023	Shopping Center
THCM 2	THCM	CRI	N/A	N/A	R\$ 982.388,00	0,53%	IPCA	10,50%	Mensal	22/08/2029	Loteamento
MRV (Pró-Soluto)	MRV Engenharia	CRI	N/A	N/A	R\$ 735.841,61	0,40%	IPCA	11,99%	Mensal	15/06/2027	Real Estate
Lotes&Cia 2	Lotes&Cia	CRI	N/A	N/A	R\$ 605.620,97	0,33%	IPCA	10,00%	Mensal	15/05/2036	Loteamento
MRV (FLEX)	MRV Engenharia	CRI	N/A	N/A	R\$ 506.457,70	0,28%	IPCA	9,99%	Mensal	17/10/2023	Real Estate
CRI HLOG	HLOG	CRI	N/A	N/A	R\$ 501.791,10	0,27%	CDI+	2,75%	Mensal	10/08/2028	Logística
Termas Resort	Gramado Parks	CRI	N/A	N/A	R\$ 416.770,49	0,23%	IPCA	10,00%	Mensal	20/04/2024	Real Estate
Total					R\$ 158.538.904,12	86,16%					

Carteira do Fundo: FII - RF

Os FII-RF foram separados dos demais FIIs, pelo fato de que a equipe de gestão entende que ainda que sejam fundos imobiliários, estes possuem uma dinâmica de ativos de renda fixa, com taxa fixa de retorno, amortizações periódicas e estrutura de garantias.

Ativo - FII RF	Sponsor	Tipo	Sector	Custo Médio	Quantidade	Posição	Tx. Compra Atualizada	Indexador	% do Patrimônio
ERCRI11	Even	FII-RF	Real Estate	R\$ 78.871,80	100	R\$ 5.071.050,68	7,40%	IPCA	2,76%
Total						R\$ 5.071.050,68			2,76%

Carteira do Fundo: FII

Ativo - FII	Grupo Econômico	Tipo	Setor	Custo Médio	Quantidade	Posição	% do Patrimônio
IRDM11	Iridium	FII	Papel	R\$ 106,19	58.026	R\$ 4.740.724,20	2,58%
DEVA11	Devant	FII	Papel	R\$ 105,26	96.555	R\$ 4.500.428,55	2,45%
HCTR11	Hectare	FII	Papel	R\$ 128,57	54.550	R\$ 2.503.845,00	1,36%
MANA11	Manati	FII	Papel	R\$ 10,00	231.728	R\$ 2.328.866,40	1,27%
CPSH17	Capitânia	FII	Shopping Center	R\$ 100,00	20.000	R\$ 2.308.000,00	1,25%
GSH11	Capitânia	FII	Shopping Center	R\$ 7,12	140.000	R\$ 1.106.000,00	0,60%
HREC11	Hedge	FII	Papel	R\$ 75,30	5.201	R\$ 440.784,75	0,24%
RBHY11	Rio Bravo	FII	Papel	R\$ 94,60	3.614	R\$ 348.751,00	0,19%
Total						R\$ 18.277.399,90	9,93%

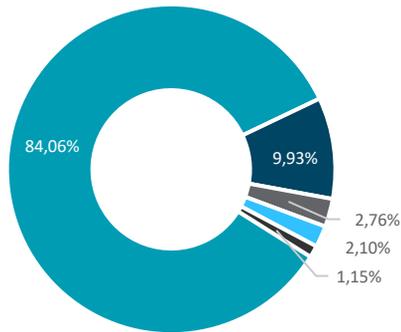
Carteira do Fundo: Ações

Ativo - Ações	Grupo Econômico	Tipo	Setor	Custo Médio	Quantidade	Posição	% do Patrimônio
ALSO3	Alliansce	Ações	Shopping Center	R\$ 16,99	49.120	R\$ 1.118.462,40	0,61%
LOGG3	LOG	Ações	Logística	R\$ 16,49	53.500	R\$ 1.005.800,00	0,55%
Total						R\$ 2.124.262,40	1,15%

Acesse a tabela completa de dados das operações de CRIs e FIIs: [Sumário](#)

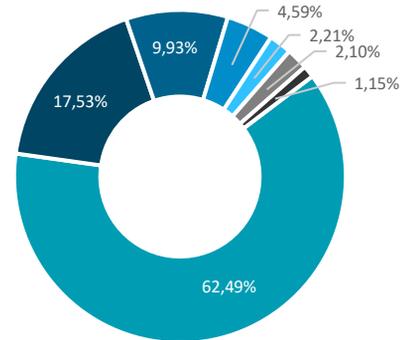
Distribuição da Carteira

Distribuição por Ativo



■ CRI ■ FII ■ FII-RF ■ Caixa ■ Ações

Distribuição por Indexador



■ IPCA ■ CDI+ ■ N/A (FII) ■ Pré ■ IGP-M ■ CDI% ■ Ações

Distribuição por Setor	% do Patrimônio
Real Estate	44,31%
Energia	11,56%
Logística	9,80%
Papel	8,08%
Shopping Center	7,40%
Varejo	4,91%
Saúde	4,02%
Loteamento	3,07%
Industrial	2,49%
Agro	2,25%
Governo Federal	2,10%

Distribuição por Indexador* & Taxa Média		
Indexador	Taxa Média (a.a.)	% do Patrimônio
IPCA	9,14%	62,49%
CDI+	5,16%	17,53%
N/A (FII)	N/A	9,93%
Pré	10,98%	4,59%
IGP-M	10,00%	2,21%
CDI%	99,00%	2,10%
Ações	N/A	1,15%

Movimentações do Mês

A continuação da redução da Selic deve levar a um efeito positivo na comparação do valor distribuído frente ao CDI. Adicionalmente, uma combinação de divulgação de índices futuros de inflação mais normalizados, com uma retomada de pagamento em algumas operações, poderá levar a aumento nos rendimentos. Portanto, os fatos elencados ajudam a apresentar uma perspectiva mais favorável, mesmo que seja para o médio prazo. Por ora, a equipe de gestão segue concentrando suas atividades na reciclagem do portfólio e na melhora da performance da carteira.

Segue abaixo um resumo das principais operações feitas ao longo do mês:

Tipo	Ativo - RF	Operação	Quantidade	Preço Médio	Indexador	Taxa Ponderada	Financeiro
CRI	Cashme	Venda	196	R\$ 927,72	IPCA	7,71%	R\$ 181.833,57
CRI	CRI HLOG	Compra	500	R\$ 1.000,00	CDI+	2,75%	R\$ 500.000,00
CRI	Galleria Mez	Compra	1.500.000	R\$ 1,00	IPCA	14,00%	R\$ 1.500.000,00
CRI	Lotes&Cla 2	Compra	600	R\$ 1.000,00	IPCA	10,00%	R\$ 600.000,00
CRI	MRV (FLEX)	Compra	507	R\$ 984,76	IPCA	9,99%	R\$ 499.273,56
DEB	TEND17	Venda	2.000	R\$ 1.070,30	CDI+	4,56%	R\$ 2.140.604,57
CRI	Vitacon 3 Mez	Venda	107	R\$ 1.025,36	CDI+	5,26%	R\$ 109.713,25

Tipo	Ativo - FII	Operação	Quantidade	Preço Médio	Financeiro
FII	CPTS11	Venda	1.470	R\$ 85,25	R\$ 125.314,58
FII	RBHY11	Venda	2.090	R\$ 96,52	R\$ 201.732,58

Eventos Adicionais que Ocorreram Durante o Mês

1. N/A

Acompanhamento de Operações

Segue abaixo a relação de operações que estão inadimplentes ou que foram reestruturadas.

Emissor	Ativo - RF	% do PL	Situação	Descrição	Expectativa de Geração de Caixa
Bewiki	Bewiki	1,60%	Carência	Ativo reestruturado devido atraso e estouro nos custos de obra	de 3 a 6 meses
Gramado Parks	Termas Resort	0,23%	Inadimplência	Ativo em vencimento antecipado e execução de garantias	acima de 12 meses
Inlote	Inlote	2,34%	Carência	Ativo em reestruturação devido atraso, estouro nos custos de obra e piora no cenário econômico	entre 6 a 12 meses

Demonstração de Resultado Mensal

Resultado	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23
Receita Ativos (Caixa)	2.151.858	1.955.393	2.283.916	2.373.204	1.814.869	1.890.162
CRI	1.854.088	1.665.285	1.689.785	1.827.201	1.644.982	1.542.590
Juros	1.337.231	1.324.136	1.153.155	1.297.802	1.336.825	1.407.518
Correção Monetária	508.240	568.726	536.631	497.041	308.156	123.511
Negociação	8.617	(227.576)	-	32.359	-	11.561
FII	249.064	233.272	251.604	239.613	96.257	173.230
Rendimento	253.100	233.272	253.255	230.746	195.364	159.235
Negociação	(4.036)	-	(1.651)	8.867	(99.107)	13.995
LCI	-	-	-	-	-	-
Caixa	48.705	56.836	65.137	48.722	35.114	(442)
Ações	-	-	277.390	257.668	38.516	-
Despesas (Caixa)	(164.750)	(161.271)	(173.390)	(165.940)	(165.450)	(172.688)
Ajuste	-	-	-	-	-	-
Resultado (Caixa)	1.987.108	1.794.121	2.110.526	2.207.264	1.649.418	1.717.474
Reserva de Resultado	-	-	105.526	110.363	-	-
Distribuição	1.987.108	1.794.121	2.004.999	2.096.901	1.649.418	1.717.474
Distribuição/Cota	1,0350	0,9344	1,0443	1,0921	0,8591	0,8945
Nº de cotas	1.920.000	1.920.000	1.920.000	1.920.000	1.920.000	1.920.000
Ajustes Contábeis	(8.460.649)	(3.246.793)	4.530.553	(690.917)	(3.081.890)	(693.818)
MTM FII	(10.296.564)	(2.384.707)	2.813.202	(791.672)	(1.274.898)	(2.316.448)
MTM CRI	2.356.170	(2.891.336)	1.386.900	485.392	(1.584.781)	1.413.913
Ajustes Distribuição CRI	(517.922)	2.031.583	332.785	(381.323)	(219.796)	202.438
Ajustes Distribuição LCI	-	-	-	-	-	-
Ajustes Despesas	(2.333)	(2.333)	(2.333)	(3.313)	(2.415)	6.279

Informações Gerais

O fundo somente considera como resultado, que pode ser distribuído aos cotistas a título de rendimento mensal, os lucros auferidos em regime de caixa. Dessa forma, em períodos de divulgação de altos índices de preços, ativos atrelados a inflação podem obter resultados acima do que os mesmos geram de caixa no período. Isso ocorre pela forma da atualização monetária presente nesses ativos, que varia de operação para operação e pode apresentar descasamento na regra da atualização monetária. De acordo com o entendimento da gestora e do administrador do fundo, esses resultados não podem ser considerados como rendimento distribuível até que tais ativos gerem caixa suficiente para tal distribuição de resultado.

Estratégia de Gestão

FOCO EM OPERAÇÕES ESTRUTURADAS

- Abordagem disciplinada de pesquisa fundamentalista em crédito
- Equipe com experiência na estruturação, aquisição e acompanhamento de operações de crédito estruturado e na gestão de fundos de crédito
- Objetivo de rentabilidade de IPCA + 7% a.a. (líquido de IR para investidores PF)

RESOLUÇÃO CVM 160

- Relacionamento com originadores e estruturadores de operações de CRIs
- Foco na aquisição de CRIs, emitidos para investidores profissionais, que geralmente apresentam uma remuneração maior

OPORTUNIDADES DE GANHO NO SECUNDÁRIO

- Há no mercado secundário de ativos de crédito um enorme potencial de crescimento e a Iridium pretende gerar valor adicional com essas oportunidades

ALOCAÇÃO ALTERNATIVA EM OUTROS ATIVOS IMOBILIÁRIOS

- Alocação alternativa em outros ativos imobiliários

Equipe de Gestão & Análise

Rafael Yunes Selegatto (sócio, co-gestor e analista)

Foi gestor de fundos imobiliários da FAR - Fator Administração de Recursos. Começou a carreira na área de consultoria estratégica da Accenture e, posteriormente, entrou no Banco Fator onde atuou na área de estruturação de operações de renda fixa para mercado de capitais, com foco nos setores de shoppings, logística e imobiliário. Selegatto é formado em Economia pelo Insper - Instituto de Ensino e Pesquisa, além de possuir as certificações de Administrador de Carteira de Valores Mobiliários (CVM) e CGA/CGE (ANBIMA)

Yannick Bergamo (sócio, co-gestor e analista)

Foi gestor de fundos de crédito da FAR - Fator Administração de Recursos. Começou a carreira na área de pesquisa e desenvolvimento da Chaordic Systems, empresa voltada para sistemas de aprendizagem de máquina em sites de e-commerce. Posteriormente entrou como trainee no Fator, onde atuou por dois anos na área de equity research da Fator Corretora, passando pelos setores de tecnologia, commodities, logística e construção civil. Antes de assumir a área de crédito, atuou como analista da FAR - Fator Administração de Recursos dos setores de siderurgia, mineração, petróleo & gás e alimentos. Bergamo é formado em Engenharia Elétrica pela Escola Politécnica da USP, além de possuir as certificações de Administrador de Carteira de Valores Mobiliários (CVM) e CGA/CGE (ANBIMA)

Lucca Mussolin (sócio e analista)

Possui experiência em mercados de capitais e em gestão de recursos, tendo atuado em diferentes instituições. Nos últimos 4 anos antes de integrar a equipe da Iridium, trabalhou no Itaú Asset Management e, posteriormente, na área de concessão de crédito (segmentos large e CIB) do Itaú BBA, analisando o setor automotivo. Mussolin é formado em Administração de Empresas pela Faculdade de Economia e Administração da USP, além de possuir a certificação CGA/CGE (ANBIMA)

Raphael Mendes de Assumpção (sócio e analista)

Possui experiência na estruturação de financiamentos sindicalizados e no mercado de capitais com ênfase no setor de energia e telecomunicações. Atuou nos bancos ING e Santander, onde foi responsável por transações de dívidas estruturadas e project-finance, incluindo debêntures incentivadas. Iniciou sua carreira na área de equity research, tendo feito parte dos times do Itaú BBA e da Fator Corretora. Assumpção é formado em Engenharia Mecatrônica pela Escola Politécnica da USP, além de possuir a certificação CGA/CGE (ANBIMA)

Anand Gannabathula (sócio e analista)

Possui experiência em financiamentos estruturados e operações de mercado de capitais, com ênfase no setor de Infraestrutura e Telecomunicações. Iniciou sua carreira em 2013 no Santander, passando pelas áreas de crédito, corporate, project finance e syndicated loans. Também atuou no time de renda fixa do Bradesco BBI, sendo responsável pela originação e estruturação de transações de acquisition finance e structured finance. Anand é formado em Administração de Empresas pela Universidade Federal de Itajubá

Conheça os Demais Fundos da Iridium

	Iridium Apollo	Iridium Pioneer	Iridium Titan	Iridium Apollo Prev	Iridium Rhino
FOCO	Crédito corporativo high grade	Crédito ligado a projetos de infraestrutura	Crédito corporativo	Crédito corporativo high grade	Ações com foco em valor
PÚBLICO ALVO	Público Geral e adequado a Res. CMN nº 4.661	Investidores Qualificados	Investidores Qualificados	Público Geral	Investidores Qualificados
OBJETIVO DE RETORNO	105% do CDI	105% do CDI líquido de IR para Pessoas Físicas	117,5% do CDI	102,5% do CDI	Retorno Absoluto e superar o Ibov no longo prazo
LIQUIDEZ	D+0 / D+1	D+30 / D+31	D+30 / D+31	D+5 / D+6 *	D+1 / D+3 *
APLICAÇÃO E SALDO	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500
MOVIMENTAÇÃO	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100
TAXA DE ADM	0,40% a.a.	0,70% a.a.	0,60% a.a.	0,70% a.a.	1,80% a.a.
TAXA DE PERFORMANCE	10% sobre o que exceder 100% do CDI	20% sobre o que exceder 100% do CDI	20% sobre o que exceder 100% do CDI	Não há	15% sobre o que exceder o IPCA + Yield do IMA-B 5+
TRIBUTAÇÃO	Tabela regressiva de Longo Prazo	Alíquota zero de IR para inv. PF e 15% para inv. PJ	Tabela Regressiva de Longo Prazo	De acordo com plano e tabela definida na adesão	15% de IR sobre o ganho de capital

* Dias úteis

Rentabilidade Histórica

FUNDOS	DATA	COTA	DIA	MÊS	ANO	12M	PL MÉDIO 12M	PL
IRIDIUM APOLLO FI RF CRÉD. PRIV. LP % CDI	15/09/2023	1,50672322	0,06% 113,53%	0,57% 116,19%	8,97% 95,35%	13,47% 99,11%	R\$2.988.700.314	R\$2.271.161.474
IRIDIUM APOLLO MASTER PREV FI RF CRÉD. PRIV. % CDI	15/09/2023	1,37947038	0,06% 113,06%	0,56% 113,75%	8,35% 88,79%	12,85% 94,56%	R\$568.308.829	R\$548.177.110
IRIDIUM PIONEER INCENTIVADO INFRAESTRUTURA FI RF ¹ % CDI	15/09/2023	1,52866058	-0,04% -	0,41% 83,06%	10,10% 107,38%	12,09% 88,99%	R\$109.648.006	R\$92.321.811
IRIDIUM TITAN ADVISORY FICFI RF CRÉD. PRIV. % CDI	15/09/2023	1,44532245	0,06% 116,30%	0,61% 124,18%	9,10% 96,82%	13,76% 101,24%	R\$305.445.487	R\$275.807.554
IRIDIUM TITAN FICFI RF CRÉD. PRIV. % CDI	15/09/2023	1,08825354	0,05% 101,00%	0,53% 107,17%	8,65% 92,03%	-	-	R\$1.983.637
IRIDIUM RHINO FICFIA Excesso do Ibovespa	15/09/2023	2,58724507	-0,99% -0,46%	1,22% -1,39%	17,13% 8,91%	7,26% -0,16%	R\$62.724.873	R\$61.287.062
BENCHMARKS								
CDI	15/09/2023		0,05%	0,49%	9,40%	13,59%		
Ibovespa	15/09/2023		-0,53%	2,61%	8,22%	7,43%		

Para acessar os outros fundos da Iridium, clique aqui



Ir

iridium

gestão de recursos

CONTATO

comercial@iridiumgestao.com.br

+55 11 5242 1155

av brig faria lima . 4440 . 11 andar
são paulo . sp . 04538-132

www.iridiumgestao.com.br

O PRESENTE MATERIAL NÃO CONSTITUI UMA OFERTA E/OU SOLICITAÇÃO DE AQUISIÇÃO DE QUOTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO E NÃO POSSUI INFORMAÇÕES SUFICIENTES PARA SUPOORTAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO. O INVESTIDOR DEVE VERIFICAR A DOCUMENTAÇÃO OFICIAL DO PRODUTO FINANCEIRO DESEJADO, QUE CONTERÁ OS TERMOS E CONDIÇÕES DEFINITIVOS DO INVESTIMENTO, LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE INVESTIR. DESCRIÇÃO DO TIPO ANBIMA DISPONÍVEL NO FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. AS INFORMAÇÕES PRESENTES NESTE MATERIAL TÉCNICO SÃO BASEADAS EM SIMULAÇÕES E OS RESULTADOS REAIS PODERÃO SER SIGNIFICATIVAMENTE DIFERENTES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO FGC. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. ESTE FUNDO UTILIZA ESTRATÉGIAS COM DERIVATIVOS COMO PARTE INTEGRANTE DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO. TAIS ESTRATÉGIAS, DA FORMA COMO SÃO ADOTADAS, PODEM RESULTAR EM PERDAS PATRIMONIAIS PARA SEUS COTISTAS.

 Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos

 Autorregulação
ANBIMA

Administração Fiduciária