

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

OBJETIVO DO FUNDO

Investimento em ativos de base imobiliária, conforme permitido pela Instrução CVM 472 e o Regulamento do fundo

PÚBLICO ALVO

Investidores em geral

INÍCIO DO FUNDO

mai/21

TIPO

Condomínio fechado com prazo indeterminado

ADMINISTRADOR

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

CUSTODIANTE

Banco BTG Pactual S.A.

ESCRITURAÇÃO

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

GESTOR

Iridium Gestão de Recursos Ltda.

AUDITOR

PWC Auditores Independentes

RAZÃO SOCIAL:

Iridium Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ:

41.076.564/0001-95

NEGOCIAÇÃO

As cotas do fundo são negociadas no mercado de bolsa administrado pela B3

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO

Taxa de Administração: 0,15% a.a.

Taxa de Gestão: 0,83% a.a.

ANÚNCIO E PAGAMENTO DOS DIVIDENDOS

7º e 12º dia útil de cada mês, respectivamente

TRIBUTAÇÃO

Persegue o tratamento tributário para fundos enquadrados no Artigo 3º da Lei 11.033/2004, que confere as seguintes alíquotas de IR:

IR PF: Rendimentos distribuídos aos cotistas são isentos e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

IR PJ: Rendimentos distribuídos aos cotistas e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

Comentário Mensal

A distribuição de rendimento referente ao mês de maio foi de R\$ 1,044270508, valor equivalente a uma remuneração bruta de IR de 113,65% do CDI. O IPCA registrou uma alta de +0,23% em maio, indicando uma desaceleração da inflação. Na janela de doze meses, o índice está dentro da meta, considerando a tolerância do BC de 1,5% para mais ou para menos. Foi o menor valor divulgado no ano de 2023 e devemos observar um impacto nos resultados de correção monetária nos meses subsequentes. Vale lembrar que o IPCA apresenta uma sazonalidade histórica, onde no meio de cada ano, é comum o índice apresentar números mais baixos, inclusive com valores negativos. O resultado do mês foi impulsionado pela estratégia de alocação em ações. A gestão decidiu por vender parte da posição em ALSO3, o que gerou um ganho de capital, e, além disso, a companhia pagou R\$ 0,5190 por ação de dividendos. O cenário de aversão a riscos tem melhorado no curto prazo, mas as novas alocações continuam buscando riscos mais pulverizados e empreendimentos entregues para trazer retornos resilientes, mesmo em um cenário de taxas de juros elevadas. O fundo segue com um patamar de caixa saudável (R\$ 6,0 milhões ou 3,23% do PL) e tem efetuado alocações à medida que surgem oportunidades, principalmente em CRIs com perfil mais conservador, visando reduzir o risco de crédito da carteira.

Link para os comunicados de distribuição: [IRIM11](#)

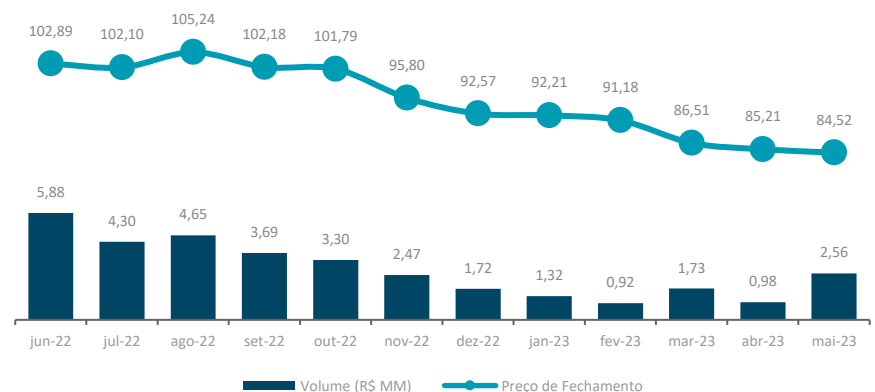
Cadastre seu e-mail para receber os relatórios e informes do fundo através deste link: [Mailing List](#)

Rendimentos Mensais (Últ. 12 Meses)

| Data | Rendimento por cota | Dividend Yield | Rentabilidade Gross-Up | Rentabilidade Gross-Up CDI% | Valor Cota Patrimonial |
|----------------------|---------------------|----------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|
| jun/22 | 1,58 | 1,61% | 1,89% | 164,23% | 98,65 |
| jul/22 | 1,65 | 1,67% | 1,97% | 190,18% | 98,41 |
| ago/22 | 1,16 | 1,18% | 1,38% | 118,45% | 98,46 |
| set/22 | 1,15 | 1,17% | 1,38% | 128,67% | 97,96 |
| out/22 | 0,70 | 0,71% | 0,84% | 82,09% | 98,56 |
| nov/22 | 0,71 | 0,74% | 0,86% | 84,72% | 97,23 |
| dez/22 | 0,93 | 0,95% | 1,12% | 99,95% | 97,32 |
| jan/23 | 1,02 | 1,04% | 1,22% | 108,85% | 97,68 |
| fev/23 | 1,02 | 1,05% | 1,23% | 134,05% | 97,19 |
| mar/23 | 1,03 | 1,09% | 1,28% | 109,23% | 94,89 |
| abr/23 | 0,93 | 0,99% | 1,16% | 126,50% | 94,66 |
| mai/23 | 1,04 | 1,09% | 1,28% | 113,65% | 96,24 |
| Últ. 12 meses | 12,93 | 13,43% | 15,80% | 117,26% | 96,24 |

1 - O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial.
2 - O Dividend Yield - Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.

Desempenho no Mercado Secundário



Carteira do Fundo

| Ativo - RF | Emissor | Tipo | Rating | Agência | Posição | % do Patrimônio | Indexador | Tx. Compra Atualizada | Fluxo de Pagamentos | Data de Vencimento | Setor |
|--------------------|--------------------|-------|--------|---------|--------------------|-----------------|-----------|-----------------------|---------------------|--------------------|-----------------|
| Allegra Pacaembu 2 | Allegra Pacaembu | CRI | N/A | N/A | R\$ 8.056.306,22 | 4,32% | CDI+ | 5,00% | Mensal | 17/03/2027 | Real Estate |
| FazSol | FazSol | CRI | N/A | N/A | R\$ 7.933.928,24 | 4,25% | IPCA | 9,75% | Mensal | 24/06/2037 | Energia |
| Starbucks 2 | Starbucks | CRI | N/A | N/A | R\$ 7.907.853,81 | 4,24% | CDI+ | 5,50% | Mensal | 18/08/2027 | Varejo |
| EKKO 2 | EKKO | CRI | N/A | N/A | R\$ 7.533.787,03 | 4,04% | IPCA | 8,00% | Mensal | 17/12/2025 | Real Estate |
| DASA | DASA | CRI | N/A | N/A | R\$ 7.483.528,76 | 4,01% | IPCA | 7,00% | Mensal | 26/03/2037 | Saúde |
| SOCICAM 3 | SOCICAM | CRI | N/A | N/A | R\$ 7.096.101,92 | 3,81% | IPCA | 10,00% | Mensal | 26/01/2030 | Shopping Center |
| Origo 2 | Origo | CRI | N/A | N/A | R\$ 7.025.719,47 | 3,77% | IPCA | 10,00% | Mensal | 30/06/2034 | Energia |
| Tabas | TABAS | CRI | N/A | N/A | R\$ 6.947.221,44 | 3,73% | IPCA | 12,00% | Mensal | 26/05/2025 | Real Estate |
| Fundo Soberano BTG | Tesouro | Caixa | N/A | N/A | R\$ 6.032.295,26 | 3,23% | CDI% | N/A | N/A | N/A | Governo Federal |
| Gafisa 3 | Gafisa | CRI | N/A | N/A | R\$ 6.023.215,53 | 3,23% | CDI+ | 5,00% | Mensal | 24/12/2024 | Real Estate |
| Alphaville | Alphaville | CRI | N/A | N/A | R\$ 5.175.716,21 | 2,78% | IPCA | 8,00% | Mensal | 22/07/2027 | Real Estate |
| CRI HGLG | HGLG | CRI | N/A | N/A | R\$ 5.066.550,07 | 2,72% | IPCA | 5,00% | Mensal | 15/03/2030 | Logística |
| PESA | PESA | CRI | N/A | N/A | R\$ 5.029.960,53 | 2,70% | IPCA | 7,00% | Mensal | 22/09/2031 | Industrial |
| Nova Agro | Nova Agro | CRI | N/A | N/A | R\$ 4.345.178,37 | 2,33% | Pré | 12,00% | Mensal | 20/07/2029 | Agro |
| Amaralina | Amaralina | CRI | N/A | N/A | R\$ 4.270.152,53 | 2,29% | IGP-M | 10,00% | Mensal | 27/12/2034 | Loteamento |
| Inlote | Inlote | CRI | N/A | N/A | R\$ 4.150.188,74 | 2,23% | Pré | 9,25% | Mensal | 20/12/2032 | Real Estate |
| CRI HGRS | HGRS | CRI | N/A | N/A | R\$ 4.076.380,46 | 2,19% | IPCA | 6,80% | Mensal | 10/11/2033 | Real Estate |
| ADN | ADN | CRI | N/A | N/A | R\$ 3.632.645,99 | 1,95% | IPCA | 8,50% | Mensal | 25/05/2027 | Real Estate |
| Encontro das Águas | Encontro das Águas | CRI | N/A | N/A | R\$ 3.409.170,20 | 1,83% | IPCA | 9,50% | Mensal | 26/04/2032 | Real Estate |
| Bewiki | Bewiki | CRI | N/A | N/A | R\$ 3.406.149,55 | 1,83% | IPCA | 10,00% | Mensal | 20/08/2031 | Real Estate |
| CRI GGRC | GGRC11 | CRI | N/A | N/A | R\$ 3.038.906,79 | 1,63% | IPCA | 7,50% | Mensal | 26/02/2036 | Logística |
| Top Park Bahia Sub | Top Park Bahia | CRI | N/A | N/A | R\$ 3.032.913,24 | 1,63% | IPCA | 17,83% | Mensal | 20/11/2032 | Real Estate |
| TPPF 2 | TPPF | CRI | N/A | N/A | R\$ 2.963.146,50 | 1,59% | IPCA | 10,00% | Mensal | 16/12/2032 | Logística |
| Arbore 2 | Arbore | CRI | N/A | N/A | R\$ 2.940.730,79 | 1,58% | CDI+ | 6,50% | Mensal | 13/01/2027 | Real Estate |
| Origo 3 | Origo | CRI | N/A | N/A | R\$ 2.933.584,44 | 1,57% | IPCA | 10,00% | Mensal | 30/06/2034 | Energia |
| Pernambuco 1 | Pernambuco | CRI | N/A | N/A | R\$ 2.897.895,29 | 1,55% | CDI+ | 5,75% | Mensal | 06/08/2025 | Real Estate |
| CRI OULG | OULG11 | CRI | N/A | N/A | R\$ 2.877.738,86 | 1,54% | IPCA | 9,00% | Mensal | 15/05/2032 | Logística |
| Galleria Sen | Galleria | CRI | N/A | N/A | R\$ 2.583.970,10 | 1,39% | IPCA | 10,58% | Mensal | 15/07/2042 | Real Estate |
| Evolua | Evolua | CRI | N/A | N/A | R\$ 2.453.387,17 | 1,32% | IPCA | 10,00% | Mensal | 15/08/2030 | Energia |
| Creditas Mez 2 | Creditas | CRI | N/A | N/A | R\$ 2.450.946,99 | 1,31% | IPCA | 8,50% | Mensal | 17/06/2041 | Real Estate |
| Cashme | Cashme | CRI | AAA | S&P | R\$ 2.036.426,51 | 1,09% | IPCA | 9,29% | Mensal | 15/04/2030 | Real Estate |
| TEND17 | Tenda | DEB | BBB | S&P | R\$ 2.020.111,09 | 1,08% | CDI+ | 7,49% | Semestral | 25/02/2026 | Real Estate |
| Vitacon 3 Mez | Vitacon | CRI | N/A | N/A | R\$ 1.929.047,65 | 1,03% | CDI+ | 7,00% | Mensal | 25/09/2026 | Real Estate |
| OP Resort Sen | WAM | CRI | N/A | N/A | R\$ 1.706.719,45 | 0,92% | IPCA | 9,00% | Mensal | 20/01/2029 | Real Estate |
| OP Resort Sub | WAM | CRI | N/A | N/A | R\$ 1.704.231,20 | 0,91% | IPCA | 15,67% | Mensal | 20/01/2029 | Real Estate |
| THCM 2 | THCM | CRI | N/A | N/A | R\$ 1.005.981,41 | 0,54% | IPCA | 10,50% | Mensal | 22/08/2029 | Loteamento |
| MRV (Pró-Soluto) | MRV Engenharia | CRI | N/A | N/A | R\$ 937.812,46 | 0,50% | IPCA | 11,99% | Mensal | 15/06/2027 | Real Estate |
| Termas Resort | Gramado Parks | CRI | N/A | N/A | R\$ 463.148,36 | 0,25% | IPCA | 10,00% | Mensal | 20/04/2024 | Real Estate |
| Total | | | | | R\$ 154.578.748,61 | 82,89% | | | | | |

Carteira do Fundo: FII - RF

Os FIIs-RF foram separados dos demais FIIs, pelo fato de que a equipe de gestão entende que ainda que sejam fundos imobiliários, estes possuem uma dinâmica de ativos de renda fixa, com taxa fixa de retorno, amortizações periódicas e estrutura de garantias.

| Ativo - FII RF | Sponsor | Tipo | Setor | Custo Médio | Quantidade | Posição | Tx. Compra Atualizada | Indexador | % do Patrimônio |
|----------------|---------|--------|-------------|---------------|------------|------------------|-----------------------|-----------|-----------------|
| ERCR11 | Even | FII-RF | Real Estate | R\$ 78.871,80 | 100 | R\$ 5.568.090,41 | 7,40% | IPCA | 2,99% |
| Total | | | | | | R\$ 5.568.090,41 | | | 2,99% |

Carteira do Fundo: FII

| Ativo - FII | Grupo Econômico | Tipo | Setor | Custo Médio | Quantidade | Posição | % do Patrimônio |
|-------------|-----------------|------|-------|-------------|------------|-------------------|-----------------|
| DEVA11 | Devant | FII | Papel | R\$ 105,26 | 106.183 | R\$ 6.923.131,60 | 3,71% |
| IRDM11 | Iridium | FII | Papel | R\$ 106,19 | 58.026 | R\$ 4.961.223,00 | 2,66% |
| HCTR11 | Hectare | FII | Papel | R\$ 128,57 | 54.550 | R\$ 3.526.112,00 | 1,89% |
| CPTS11 | Capitânia | FII | Papel | R\$ 77,79 | 42.026 | R\$ 3.406.207,30 | 1,83% |
| MANA11 | Manati | FII | Papel | R\$ 10,00 | 250.000 | R\$ 2.502.500,00 | 1,34% |
| SNCI11 | Suno | FII | Papel | R\$ 100,15 | 7.915 | R\$ 776.382,35 | 0,42% |
| RBHY11 | Rio Bravo | FII | Papel | R\$ 94,60 | 5.704 | R\$ 533.837,36 | 0,29% |
| HREC11 | Hedge | FII | Papel | R\$ 75,30 | 6.302 | R\$ 528.548,74 | 0,28% |
| Total | | | | | | R\$ 23.157.942,35 | 12,42% |

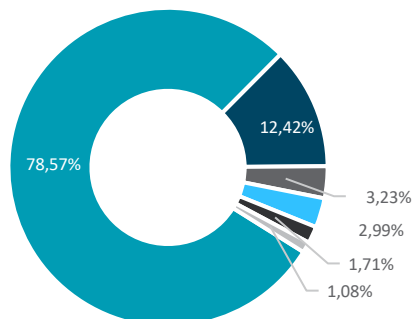
Carteira do Fundo: Ações

| Ativo - Ações | Grupo Econômico | Tipo | Setor | Custo Médio | Quantidade | Posição | % do Patrimônio |
|---------------|-----------------|-------|-----------------|-------------|------------|------------------|-----------------|
| ALSO3 | Alliansce | Ações | Shopping Center | R\$ 16,99 | 89.120 | R\$ 1.931.230,40 | 1,04% |
| LOGG3 | LOG | Ações | Logística | R\$ 16,49 | 53.500 | R\$ 1.250.295,00 | 0,67% |
| Total | | | | | | R\$ 3.181.525,40 | 1,71% |

Acesse a tabela completa de dados das operações de CRIs e FIIs: [Sumário](#)

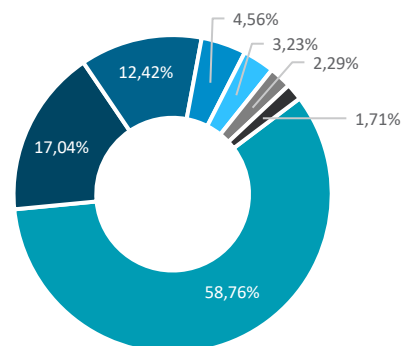
Distribuição da Carteira

Distribuição por Ativo



■ CRI ■ FII ■ Caixa ■ FII-RF ■ Ações ■ Debêntures

Distribuição por Indexador



■ IPCA ■ CDI+ ■ N/A (FII) ■ Pré ■ CDI% ■ IGP-M ■ Ações

| Distribuição por Setor | % do Patrimônio |
|------------------------|-----------------|
| Real Estate | 44,34% |
| Papel | 12,42% |
| Energia | 10,91% |
| Logística | 8,15% |
| Shopping Center | 4,84% |
| Varejo | 4,24% |
| Saúde | 4,01% |
| Governo Federal | 3,23% |
| Loteamento | 2,83% |
| Industrial | 2,70% |
| Agro | 2,33% |

| Distribuição por Indexador* & Taxa Média | | |
|--|-------------------|-----------------|
| Indexador | Taxa Média (a.a.) | % do Patrimônio |
| IPCA | 9,16% | 58,76% |
| CDI+ | 5,61% | 17,04% |
| N/A (FII) | N/A | 12,42% |
| Pré | 11,02% | 4,56% |
| CDI% | 99,00% | 3,23% |
| IGP-M | 10,00% | 2,29% |
| Ações | N/A | 1,71% |

Movimentações do Mês

As projeções Focus/BCB indicam que o IPCA vem perdendo força e, com isso, aumentou a probabilidade de o índice encerrar o ano próximo a 5,1%, o que mesmo assim ainda seria acima do centro da meta. O mercado de crédito continua com condições restritas e a inadimplência maior, tanto para Pessoa Física quanto para Pessoa Jurídica, também limitam a sua expansão. Além disso, a taxa de juros e o comprometimento de renda permanecem elevados, mas é possível vislumbrar algumas melhoras pontuais. Espera-se que, quando as condições macroeconômicas permitirem, o Banco Central reduza a taxa básica de juros, o que poderá levar a uma diminuição mais consistente das taxas de juros no segmento de recursos livres. Isso pode beneficiar o mercado de crédito em 2023 e, principalmente, em 2024.

Com relação a política de distribuição de rendimentos, cumpre informar que a equipe de gestão decidiu por adotar temporariamente uma nova regra de retenção de até 5% do resultado do mês quando este for acima de R\$ 1,00 por cota (limitando a retenção de forma que o rendimento final não fique abaixo de R\$ 1,00/cota). A intenção é constituir uma reserva de capital em meses de rendimentos bons, que potencialmente incluem ganhos não recorrentes, para compensar a queda de rendimentos caso seja necessário reconhecer uma perda em algum ativo investido pelo fundo. Importante saber que essa reserva não poderá ultrapassar 2% do patrimônio líquido do fundo. Por fim, conforme descrito na DRE do fundo, cumpre informar que o rendimento divulgado referente a maio já foi alvo da nova política de distribuição de rendimento.

Segue abaixo um resumo das principais operações feitas ao longo do mês:

| Tipo | Ativo - RF | Operação | Quantidade | Preço Médio | Indexador | Taxa Ponderada | Financeiro |
|------|------------------|----------|------------|--------------|-----------|----------------|-----------------|
| CRI | Cashme | Compra | 2.000 | R\$ 1.007,92 | IPCA | 9,29% | R\$2.015.837,54 |
| CRI | MRV (Pró-Soluto) | Compra | 1.835 | R\$ 544,82 | IPCA | 11,99% | R\$999.745,57 |
| DEB | TEND17 | Compra | 2.000 | R\$ 982,91 | CDI+ | 7,49% | R\$1.965.820,41 |
| CRI | THCM 2 | Compra | 1.000 | R\$ 1.000,00 | IPCA | 10,50% | R\$1.000.000,00 |

| Tipo | Ativo - FII | Operação | Quantidade | Preço Médio | Financeiro |
|------|-------------|----------|------------|-------------|---------------|
| FII | SNCI11 | Venda | 600 | R\$ 97,52 | R\$ 58.511,41 |

| Tipo | Ativo | Operação | Quantidade | Preço Médio | Financeiro |
|-------|-------|----------|------------|-------------|------------------|
| Ações | ALSO3 | Venda | 59.300 | R\$ 21,75 | R\$ 1.289.968,00 |
| Ações | LOGG3 | Compra | 53.500 | R\$ 16,49 | R\$ 882.305,00 |

Eventos Adicionais que Ocorreram Durante o Mês

- Ocorreu a entrada de mais um sócio para reforçar a equipe de análise: Anand Gannabathula. Anand possui 10 anos de experiência em financiamentos estruturados e operações de mercado de capitais, com ênfase no setor de Infraestrutura e Telecomunicações. Iniciou sua carreira em 2013 no Santander, passando pelas áreas de crédito, corporate, project finance e syndicated loans. Também atuou no time de renda fixa do Bradesco BBI, sendo responsável pela originação e estruturação de transações de acquisition finance e structured finance. Anand é formado em Administração de Empresas pela Universidade Federal de Itajubá.

Demonstração de Resultado Mensal

| Resultado | dez/22 | jan/23 | fev/23 | mar/23 | abr/23 | mai/23 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Receita Ativos (Caixa) | 1.959.378 | 2.068.702 | 2.130.231 | 2.151.858 | 1.955.393 | 2.283.916 |
| CRI | 1.775.296 | 1.925.907 | 1.786.592 | 1.854.088 | 1.665.285 | 1.689.785 |
| Juros | 1.334.430 | 1.427.654 | 1.340.759 | 1.337.231 | 1.324.136 | 1.153.155 |
| Correção Monetária | 261.159 | 425.633 | 445.834 | 508.240 | 568.726 | 536.631 |
| Negociação | 179.707 | 72.620 | - | 8.617 | (227.576) | - |
| FII | 318.125 | 60.078 | 289.126 | 249.064 | 233.272 | 251.604 |
| Redimento | 267.040 | 275.981 | 286.183 | 253.100 | 233.272 | 253.255 |
| Negociação | (115.435) | (215.904) | 2.944 | (4.036) | - | (1.651) |
| LCI | - | - | - | - | - | - |
| Ações | - | - | - | - | - | 277.390 |
| Caixa | 32.477 | 82.717 | 54.512 | 48.705 | 56.836 | 65.137 |
| Despesas (Caixa) | (176.207) | (119.487) | (178.011) | (164.750) | (161.271) | (173.390) |
| Ajuste | - | - | - | - | - | - |
| Resultado (Caixa) | 1.783.171 | 1.949.215 | 1.952.221 | 1.987.108 | 1.794.121 | 2.110.526 |
| Reserva de Resultado | - | - | - | - | - | 105.526 |
| Distribuição | 1.783.171 | 1.949.215 | 1.952.221 | 1.987.108 | 1.794.121 | 2.004.999 |
| Distribuição/Cota | 0,9287 | 1,0152 | 1,0168 | 1,0350 | 0,9344 | 1,0443 |
| Nº de cotas | 1.920.000 | 1.920.000 | 1.920.000 | 1.920.000 | 1.920.000 | 1.920.000 |
| Ajustes Contábeis | 401.174 | 1.054.756 | (211.070) | (8.460.649) | (3.246.793) | 4.530.553 |
| MTM FII | 903.408 | 1.147.990 | (2.277.366) | (10.296.564) | (2.384.707) | 2.813.202 |
| MTM CRI | (414.808) | (141.037) | 3.433.263 | 2.356.170 | (2.891.336) | 1.386.900 |
| Ajustes Distribuição CRI | (93.493) | 51.165 | (1.376.863) | (517.922) | 2.031.583 | 332.785 |
| Ajustes Distribuição LCI | - | - | - | - | - | - |
| Ajustes Despesas | 6.067 | (5.893) | 9.896 | (2.333) | (2.333) | (2.333) |

Informações Gerais

O fundo somente considera como resultado, que pode ser distribuído aos cotistas a título de rendimento mensal, os lucros auferidos em regime de caixa. Dessa forma, em períodos de divulgação de altos índices de preços, ativos atrelados a inflação podem obter resultados acima do que os mesmos geram de caixa no período. Isso ocorre pela forma da atualização monetária presente nesses ativos, que varia de operação para operação e pode apresentar descasamento na regra da atualização monetária. De acordo com o entendimento da gestora e do administrador do fundo, esses resultados não podem ser considerados como rendimento distribuível até que tais ativos gerem caixa suficiente para tal distribuição de resultado.

Estratégia de Gestão

FOCO EM OPERAÇÕES ESTRUTURADAS

- Abordagem disciplinada de pesquisa fundamentalista em crédito
- Equipe com experiência na estruturação, aquisição e acompanhamento de operações de crédito estruturado e na gestão de fundos de crédito
- Objetivo de rentabilidade de IPCA + 7% a.a. (líquido de IR para investidores PF)

RESOLUÇÃO CVM 160

- Relacionamento com originadores e estruturadores de operações de CRIs
- Foco na aquisição de CRIs, emitidos para investidores profissionais, que geralmente apresentam uma remuneração maior

OPORTUNIDADES DE GANHO NO SECUNDÁRIO

- Há no mercado secundário de ativos de crédito um enorme potencial de crescimento e a Iridium pretende gerar valor adicional com essas oportunidades

ALOCAÇÃO ALTERNATIVA EM OUTROS ATIVOS IMOBILIÁRIOS

- Alocação alternativa em outros ativos imobiliários

Equipe de Gestão & Análise

Rafael Yunes Selegatto (sócio, co-gestor e analista)

Foi gestor de fundos imobiliários da FAR - Fator Administração de Recursos. Começou a carreira na área de consultoria estratégica da Accenture e, posteriormente, entrou no Banco Fator onde atuou na área de estruturação de operações de renda fixa para mercado de capitais, com foco nos setores de Shoppings, Logística e Imobiliário. Selegatto é formado em Economia pelo Insper - Instituto de Ensino e Pesquisa, além de possuir as certificações de Administrador de Carteira de Valores Mobiliários (CVM) e CGA/CGE (ANBIMA)

Yannick Bergamo (sócio, co-gestor e analista)

Foi gestor de fundos de crédito da FAR - Fator Administração de Recursos. Começou a carreira na área de pesquisa e desenvolvimento da Chaordic Systems, empresa voltada para sistemas de aprendizagem de máquina em sites de e-commerce. Posteriormente entrou como trainee no Fator, onde atuou por dois anos na área de Equity Research da Fator Corretora, passando pelos setores de Tecnologia, Commodities, Logística e Construção Civil. Antes de assumir a área de crédito, atuou como analista da FAR - Fator Administração de Recursos dos setores de Siderurgia, Mineração, Petróleo & Gás e Alimentos. Bergamo é formado em Engenharia Elétrica pela Escola Politécnica da USP, além de possuir as certificações de Administrador de Carteira de Valores Mobiliários (CVM) e CGA/CGE (ANBIMA)

Lucca Mussolin (sócio e analista)

Possui experiência em mercados de capitais e em gestão de recursos, tendo atuado em diferentes instituições. Nos últimos 4 anos antes de integrar a equipe da Iridium, trabalhou no Itaú Asset Management e, posteriormente, na área de concessão de crédito (segmentos Large e CIB) do Itaú BBA, analisando o setor automotivo. Mussolin é formado em Administração de Empresas pela Faculdade de Economia e Administração da USP, além de possuir a certificação CGA/CGE (ANBIMA)

Raphael Mendes de Assumpção (sócio e analista)

Possui 5 anos de experiência na estruturação de financiamentos sindicalizados e no mercado de capitais com ênfase no setor de Energia e Telecomunicações. Atuou nos bancos ING e Santander, onde foi responsável por transações de dívidas estruturadas e project-finance, incluindo debêntures incentivadas. Iniciou sua carreira na área de Equity Research, tendo feito parte dos times do Itaú BBA e da Fator Corretora. Assumpção é formado em Engenharia Mecatrônica pela Escola Politécnica da USP, além de possuir a certificação CGA/CGE (ANBIMA)

Anand Gannabathula (sócio e analista)

Possui 10 anos de experiência em financiamentos estruturados e operações de mercado de capitais, com ênfase no setor de Infraestrutura e Telecomunicações. Iniciou sua carreira em 2013 no Santander, passando pelas áreas de crédito, corporate, project finance e syndicated loans. Também atuou no time de renda fixa do Bradesco BBI, sendo responsável pela originação e estruturação de transações de acquisition finance e structured finance. Anand é formado em Administração de Empresas pela Univesidade Federal de Itajubá

Conheça os Demais Fundos da Iridium

| | Iridium Apollo | Iridium Pioneer | Iridium Titan | Iridium Apollo Prev | Iridium Rhino |
|----------------------------|--|---|-------------------------------------|---|--|
| FOCO | Crédito corporativo high grade | Crédito ligado a projetos de infraestrutura | Crédito corporativo | Crédito corporativo high grade | Ações com foco em valor |
| PÚBLICO ALVO | Público Geral e adequado a Res. CMN nº 4.661 | Investidores Qualificados | Investidores Qualificados | Público Geral | Investidores Qualificados |
| OBJETIVO DE RETORNO | 105% do CDI | 105% do CDI líquido de IR para Pessoas Físicas | 117,5% do CDI | 102,5% do CDI | Retorno Absoluto e superar o Ibov no longo prazo |
| LIQUIDEZ | D+0 / D+1 | D+30 / D+31 | D+30 / D+31 | D+5 / D+6 * | D+1 / D+3 * |
| APLICAÇÃO E SALDO | R\$ 500 | R\$ 500 | R\$ 500 | R\$ 500 | R\$ 500 |
| MOVIMENTAÇÃO | R\$ 100 | R\$ 100 | R\$ 100 | R\$ 100 | R\$ 100 |
| TAXA DE ADM | 0,40% a.a. | 0,70% a.a. | 0,60% a.a. | 0,70% a.a. | 1,80% a.a. |
| TAXA DE PERFORMANCE | 10% sobre o que exceder 100% do CDI | 20% sobre o que exceder 100% do CDI | 20% sobre o que exceder 100% do CDI | Não há | 15% sobre o que exceder o IPCA + Yield do IMA-B 5+ |
| TRIBUTAÇÃO | Tabela regressiva de Longo Prazo | Alíquota zero de IR para inv. PF e 15% para inv. PJ | Tabela Regressiva de Longo Prazo | De acordo com plano e tabela definida na adesão | 15% de IR sobre o ganho de capital |

* Dias úteis

Rentabilidade Histórica

| FUNDOS | DATA | COTA | DIA | MÊS | ANO | 12M | PL MÉDIO 12M | PL |
|--|------------|------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| IRIDIUM APOLLO FI RF CRÉD. PRIV. LP % CDI | 13/06/2023 | 1,44420343 | 0,05% 105,38% | 0,44% 109,14% | 4,44% 76,64% | 12,83% 94,61% | R\$2.888.462.472 | R\$2.442.144.207 |
| IRIDIUM PIONEER INCENTIVADO INFRAESTRUTURA FI RF ¹ % CDI | 13/06/2023 | 1,46471838 | 0,05% 96,61% | 0,74% 182,58% | 5,49% 94,69% | 9,85% 72,64% | R\$126.935.676 | R\$91.848.335 |
| IRIDIUM TITAN ADVISORY FIC FI RF CRÉDITO PRIVADO % CDI | 13/06/2023 | 1,38373171 | 0,05% 106,64% | 0,44% 108,33% | 4,45% 76,81% | 13,44% 99,08% | R\$257.180.037 | R\$306.622.215 |
| IRIDIUM APOLLO MASTER PREV FI RF CRED PRIV % CDI | 13/06/2023 | 1,32359727 | 0,05% 101,73% | 0,43% 105,26% | 3,96% 68,29% | 12,28% 90,54% | R\$530.680.243 | R\$562.648.478 |
| IRIDIUM TITAN FIC FIRF CP ² % CDI | 13/06/2023 | 1,04481494 | - | - | - | - | - | R\$1.299.945 |
| IRIDIUM RHINO FICFIA Excesso do Ibovespa | 13/06/2023 | 2,54383597 | -0,94% -0,43% | 6,53% -1,23% | 15,16% 8,78% | 12,51% 3,50% | R\$62.933.274 | R\$63.300.845 |
| BENCHMARKS | | | | | | | | |
| CDI | 13/06/2023 | | 0,05% | 0,41% | 5,80% | 13,56% | | |
| Ibovespa | 13/06/2023 | | -0,51% | 7,76% | 6,39% | 9,01% | | |

Para acessar os outros fundos da Iridium, clique aqui



Ir

iridium

gestão de recursos

CONTATO

comercial@iridiumgestao.com.br

+55 11 5242 1155

av brig faria lima . 4440 . 11 andar
são paulo . sp . 04538-132

www.iridiumgestao.com.br

O PRESENTE MATERIAL NÃO CONSTITUI UMA OFERTA E/OU SOLICITAÇÃO DE AQUISIÇÃO DE QUOTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO E NÃO POSSUI INFORMAÇÕES SUFICIENTES PARA SUPOORTAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO. O INVESTIDOR DEVE VERIFICAR A DOCUMENTAÇÃO OFICIAL DO PRODUTO FINANCEIRO DESEJADO, QUE CONTERÁ OS TERMOS E CONDIÇÕES DEFINITIVOS DO INVESTIMENTO, LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE INVESTIR. DESCRIÇÃO DO TIPO ANBIMA DISPONÍVEL NO FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. AS INFORMAÇÕES PRESENTES NESTE MATERIAL TÉCNICO SÃO BASEADAS EM SIMULAÇÕES E OS RESULTADOS REAIS PODERÃO SER SIGNIFICATIVAMENTE DIFERENTES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO FGC. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. ESTE FUNDO UTILIZA ESTRATÉGIAS COM DERIVATIVOS COMO PARTE INTEGRANTE DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO. TAIS ESTRATÉGIAS, DA FORMA COMO SÃO ADOTADAS, PODEM RESULTAR EM PERDAS PATRIMONIAIS PARA SEUS COTISTAS.

 Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos

 Autorregulação
ANBIMA

Administração Fiduciária