

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

## OBJETIVO DO FUNDO

Foco Principal: Investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs), desde que atendam aos critérios definidos na política de investimento

Outros Ativos Imobiliários: Complementarmente, é permitido o investimento em Letras de Crédito Imobiliário (LCIs), Fundos de Investimento Imobiliário (FIIs), Letras Imobiliárias Garantidas (LIGs), Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPACs), com base na Instrução CVM nº 401, de 29 de dezembro de 2003

## PÚBLICO ALVO

Investidores em geral

## INÍCIO DO FUNDO

mar/18

## TIPO

Condomínio fechado com prazo indeterminado

## ADMINISTRADOR

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

## CUSTODIANTE

Banco BTG Pactual S.A.

## ESCRITURAÇÃO

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

## GESTOR

Iridium Gestão de Recursos Ltda.

## AUDITOR

PWC Auditores Independentes

## RAZÃO SOCIAL:

FII Iridium Recebíveis Imobiliários

## CNPJ:

28.830.325/0001-10

## NEGOCIAÇÃO

As cotas do fundo são negociadas no mercado de bolsa administrado pela B3

## TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO

Taxa de Administração: 0,17% a.a.

Taxa de Gestão: 0,83% a.a.

## ANÚNCIO E PAGAMENTO DOS DIVIDENDOS

7º e 12º dia útil de cada mês, respectivamente

## TRIBUTAÇÃO

Persegue o tratamento tributário para fundos enquadrados no Artigo 3º da Lei 11.033/2004, que confere as seguintes alíquotas de IR:

IR PF: Rendimentos distribuídos aos cotistas são isentos e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

IR PJ: Rendimentos distribuídos aos cotistas e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

## Comentário Mensal

O rendimento distribuído referente ao mês de fevereiro foi de R\$ 0,78 por cota, valor equivalente a uma remuneração bruta de imposto de renda de 130,72% do CDI. É importante saber que o valor total de resultado gerado foi de aproximadamente R\$ 0,82 por cota, do qual foi retido aproximadamente R\$ 0,04 por cota. A equipe de gestão optou por continuar a política de retenção de parte do resultado distribuível, com objetivo de minimizar efeitos de possíveis amortizações e inadimplências. Com isso, o fundo já acumula uma reserva de aproximadamente R\$ 0,13 por cota. O desempenho do mês foi positivamente impactado pela correção monetária favorável, com a contribuição do IPCA de dezembro de 0,56% devido a defasagem de indexadores. A prévia do IPCA-15 de fevereiro, registrando 0,78%, sugere uma possível inflação mais alta nos meses seguintes, tornando a carteira atrelada ao IPCA e isenta de IR do fundo atraente para os investidores em comparação com ativos atrelados ao CDI e que não possuem o benefício fiscal. Apesar das projeções indicarem um IPCA mais elevado em fevereiro, a expectativa de mercado permanece ancorada em uma taxa de juros de 9%a.a. para o final de 2024. Ainda em fevereiro, foi anunciado o ajuste da Resolução CMN 5.118, que esclareceu as limitações impostas anteriormente, e a conclusão da equipe de gestão é que ela não deve interferir de forma significativa na capacidade do fundo de realizar novas operações - é importante lembrar que o fundo dificilmente participa de grandes ofertas públicas e que ele concentra o seu foco em ativos oriundos de emissões pequenas. A novidade neste mês foi a realização do primeiro [Iridium Day](#), atendendo às demandas e respondendo às principais dúvidas dos cotistas. A partir deste mês, após a divulgação do rendimento, a equipe de gestão realizará uma live para comentar brevemente o relatório e responder perguntas, o que contribuirá para minimizar algumas assimetrias de informação.

Link para os comunicados de distribuição: [IRDM11](#)

Cadastre seu e-mail para receber os relatórios e informes do fundo através deste link: [Mailing List](#)

## Rendimentos Mensais (Últ. 12 Meses)

Data	Rendimento por cota	Dividend Yield	Rentabilidade Gross-Up	Rentabilidade Gross-Up CDI%	Valor Cota Patrimonial
mar/23	0,91	1,02%	1,20%	101,93%	89,53
abr/23	0,91	1,02%	1,20%	130,96%	89,31
mai/23	0,87	0,96%	1,13%	100,59%	90,32
jun/23	0,87	0,98%	1,15%	107,13%	89,63
jul/23	0,81	0,90%	1,06%	99,13%	89,53
ago/23	0,74	0,85%	1,00%	87,36%	87,44
set/23	0,80	0,92%	1,08%	111,14%	86,95
out/23	0,71	0,82%	0,96%	96,56%	86,98
nov/23	0,77	0,88%	1,04%	113,10%	87,27
dez/23	0,70	0,80%	0,94%	105,16%	87,37
jan/24	0,75	0,86%	1,01%	104,14%	87,64
fev/24	0,78	0,89%	1,05%	130,72%	87,53
<b>Últ. 12 meses</b>	<b>9,63</b>	<b>11,00%</b>	<b>12,94%</b>	<b>101,55%</b>	<b>87,53</b>

1 - O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial.

2 - O Dividend Yield - Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.

## Desempenho no Mercado Secundário



## Carteira do Fundo: CRI

Ativo - RF	Emissor	Rating	Agência	Posição	% do PL	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Data de Vencimento	Sector
Fundo Soberano	Tesouro	N/A	N/A	R\$ 110.641.228,58	3,51%	CDI%	N/A	N/A	Governo Federal
Evolua	Evolua	N/A	N/A	R\$ 86.110.025,07	2,73%	IPCA	9,92%	15/08/2030	Geração de Energia
DASA	DASA	N/A	N/A	R\$ 75.017.408,32	2,38%	IPCA	7,00%	26/03/2037	Saúde
SOCICAM 3	SOCICAM	N/A	N/A	R\$ 52.189.529,20	1,66%	IPCA	10,00%	26/01/2030	Shopping Center
Gafisa Cyano	Gafisa	N/A	N/A	R\$ 49.182.139,39	1,56%	CDI+	5,00%	20/12/2024	Incorporação
Cashme 2	Cashme	AAA	S&P	R\$ 48.769.627,46	1,55%	IPCA	7,32%	15/10/2030	Home Equity
Bewiki	Bewiki	N/A	N/A	R\$ 47.380.984,77	1,50%	IPCA	10,00%	20/08/2031	Saúde
FazSol2	FazSol	N/A	N/A	R\$ 46.369.416,44	1,47%	IPCA	9,75%	24/06/2037	Geração de Energia
CRI GGRC	GGRC11	N/A	N/A	R\$ 46.245.065,70	1,47%	IPCA	7,50%	26/02/2036	Logística
Origo	Origo	N/A	N/A	R\$ 42.205.493,83	1,34%	IPCA	10,00%	07/03/2031	Geração de Energia
Origo 2	Origo	N/A	N/A	R\$ 41.407.388,00	1,31%	IPCA	10,00%	30/06/2034	Geração de Energia
FazSol	FazSol	N/A	N/A	R\$ 40.870.074,54	1,30%	IPCA	9,75%	24/06/2037	Geração de Energia
Alphaville	Alphaville	N/A	N/A	R\$ 37.122.601,64	1,18%	IPCA	8,00%	22/07/2027	Loteamento
TPPF 2	TPPF	N/A	N/A	R\$ 36.049.381,31	1,14%	IPCA	10,27%	16/12/2032	Logística
RB Capital	RB Capital	N/A	N/A	R\$ 35.741.861,29	1,13%	IPCA	5,27%	24/08/2032	Instituições Financeiras
AXS 04	AXS	N/A	N/A	R\$ 34.284.535,45	1,09%	IPCA	11,18%	15/06/2037	Geração de Energia
CRI HGLG	HGLG	N/A	N/A	R\$ 33.858.981,28	1,07%	IPCA	5,00%	15/03/2030	Logística
EKKO 2	EKKO	N/A	N/A	R\$ 33.533.883,62	1,06%	IPCA	8,00%	17/12/2025	Incorporação
Allegra Pacaembu 2	Allegra Pacaembu	N/A	N/A	R\$ 31.351.595,65	0,99%	CDI+	5,00%	17/03/2027	Entretimento
São Pedro Sen	São Pedro	N/A	N/A	R\$ 30.877.971,28	0,98%	IPCA	10,00%	30/04/2029	Multipropriedade
GS Souto	GS Souto	N/A	N/A	R\$ 30.592.250,00	0,97%	IPCA	8,41%	14/05/2030	Geração de Energia
Cemara 4	Cemara	N/A	N/A	R\$ 29.760.589,62	0,94%	IPCA	11,00%	16/08/2032	Loteamento
Aurora Energia	Vale	N/A	N/A	R\$ 29.376.828,62	0,93%	IPCA	9,89%	15/05/2037	Geração de Energia
Sugoi 3	Sugoi	N/A	N/A	R\$ 28.623.806,46	0,91%	IPCA	11,00%	19/06/2029	MCMV
Assai 2	Assai	AAA	Fitch	R\$ 28.546.064,13	0,91%	IPCA	7,00%	11/04/2034	Varejo
Nova Agro	Nova Agro	N/A	N/A	R\$ 28.223.220,94	0,90%	Pré	12,00%	20/07/2029	Agronegocio
Villa Jardim	Villa Jardim	N/A	N/A	R\$ 28.086.203,54	0,89%	IPCA	10,00%	24/12/2025	Incorporação
Assai	Assai	AAA	Fitch	R\$ 27.657.157,56	0,88%	IPCA	6,74%	11/04/2034	Varejo
Beach Park	Beach Park	N/A	N/A	R\$ 26.816.014,98	0,85%	IPCA	9,64%	16/11/2028	Multipropriedade
ADN	ADN	N/A	N/A	R\$ 26.746.246,22	0,85%	IPCA	8,50%	25/05/2027	MCMV
OP Resort Sen	WAM	N/A	N/A	R\$ 25.673.345,68	0,81%	IPCA	9,00%	22/01/2029	Multipropriedade
Manara 1	Manara	N/A	N/A	R\$ 25.078.431,47	0,80%	IPCA	9,00%	25/02/2025	MCMV
RZK Energia 1	RZK	N/A	N/A	R\$ 24.827.713,17	0,79%	IPCA	8,50%	25/09/2034	Geração de Energia
RZK Energia 2	RZK	N/A	N/A	R\$ 24.456.243,45	0,78%	IPCA	8,50%	25/09/2034	Geração de Energia
Grupo Cem Sen	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 24.249.003,27	0,77%	IPCA	7,50%	20/05/2030	Loteamento
Arbore	Arbore	N/A	N/A	R\$ 24.170.397,60	0,77%	CDI+	6,50%	13/01/2027	MCMV
ECO Resort	WAM	N/A	N/A	R\$ 24.127.122,42	0,77%	IPCA	9,50%	20/07/2029	Multipropriedade
Zavit	Zavit Fil	N/A	N/A	R\$ 24.009.073,85	0,76%	IPCA	7,95%	05/09/2032	Logística
SOCICAM 4	SOCICAM	N/A	N/A	R\$ 23.675.748,48	0,75%	IPCA	10,50%	21/12/2037	Shopping Center
Origo 3	Origo	N/A	N/A	R\$ 22.971.894,00	0,73%	IPCA	10,00%	30/06/2034	Geração de Energia
RBRS	RBRS	N/A	N/A	R\$ 22.714.466,48	0,72%	IPCA	9,50%	16/01/2028	Incorporação
MRV 3	MRV Engenharia	AA-	S&P	R\$ 22.181.560,76	0,70%	IPCA	5,43%	17/04/2031	MCMV
Origo 4	Origo	N/A	N/A	R\$ 21.796.893,24	0,69%	IPCA	10,00%	30/06/2034	Geração de Energia
YOU 1	YOU	N/A	N/A	R\$ 20.447.629,31	0,65%	CDI+	4,90%	20/06/2026	Incorporação
Top Park Bahia	Top Park Bahia	N/A	N/A	R\$ 20.412.162,33	0,65%	IPCA	9,50%	20/11/2032	Loteamento
Permetal	Permetal	N/A	N/A	R\$ 20.381.600,89	0,65%	IGP-M	9,06%	14/05/2030	Industrial
Villa Jardim 2	Villa Jardim	N/A	N/A	R\$ 20.278.778,84	0,64%	IPCA	10,00%	24/12/2025	Incorporação
EKKO	EKKO	N/A	N/A	R\$ 20.077.652,01	0,64%	IPCA	7,00%	19/12/2023	Incorporação
Leo Madeiras	Leo Madeiras	N/A	N/A	R\$ 19.187.661,85	0,61%	IPCA	7,00%	15/04/2037	Industrial
Quatto Atlantis	Quatto Atlantis	N/A	N/A	R\$ 18.452.173,99	0,59%	INPC	8,00%	22/02/2031	Loteamento
Gafisa Cyano 2	Gafisa	N/A	N/A	R\$ 18.174.039,68	0,58%	CDI+	5,00%	20/12/2024	Incorporação
MRV (FLEX)	MRV Engenharia	N/A	N/A	R\$ 17.680.654,01	0,56%	IPCA	9,99%	17/10/2023	Incorporação
FazSol 3	FazSol	N/A	N/A	R\$ 17.647.080,59	0,56%	IPCA	9,75%	24/06/2037	Geração de Energia
Transpes	A	LF		R\$ 17.480.748,90	0,55%	IPCA	9,00%	14/12/2027	Logística
CRI HGBS 4	HGBS	AA	Moody's	R\$ 16.941.766,77	0,54%	IPCA	8,00%	27/06/2033	Shopping Center
Vitacon 3	Vitacon	N/A	N/A	R\$ 16.717.879,02	0,53%	CDI+	5,00%	25/09/2026	Incorporação
THCM	THCM	N/A	N/A	R\$ 16.461.589,35	0,52%	IPCA	8,80%	22/10/2030	Loteamento
Inlote	Inlote	N/A	N/A	R\$ 16.007.929,12	0,51%	Pré	9,24%	20/12/2032	Loteamento
CRI HGBS 1	HGBS	AA	Moody's	R\$ 15.973.665,81	0,51%	IPCA	8,00%	27/06/2033	Shopping Center
Saga Malls	Saga	N/A	N/A	R\$ 15.719.832,59	0,50%	IPCA	8,91%	29/09/2034	Shopping Center
Perplan	Perplan	N/A	N/A	R\$ 15.597.342,62	0,49%	IPCA	9,10%	07/05/2036	Loteamento
JFL 2	JFL	N/A	N/A	R\$ 13.503.978,43	0,43%	IPCA	7,90%	24/09/2035	Incorporação
ECHER	ECHER	N/A	N/A	R\$ 13.394.286,78	0,42%	CDI+	6,00%	20/08/2026	Incorporação
Latam	Latam	N/A	N/A	R\$ 13.264.789,67	0,42%	IPCA	5,00%	18/08/2032	Serviços
Galleria Sen 2	Galleria	N/A	N/A	R\$ 13.197.750,00	0,42%	IPCA	10,00%	25/05/2038	Home Equity
ECHER 2	ECHER	N/A	N/A	R\$ 12.827.949,37	0,41%	IPCA	8,50%	20/08/2026	Incorporação
Cemara 5	Cemara	N/A	N/A	R\$ 12.614.837,97	0,40%	IPCA	11,00%	16/08/2032	Loteamento
ForCasa	ForCasa	N/A	N/A	R\$ 12.479.602,74	0,40%	CDI+	6,00%	17/03/2026	MCMV
Manara 2	Manara	N/A	N/A	R\$ 11.994.708,54	0,38%	IPCA	11,71%	25/02/2025	MCMV
Arbore 2	Arbore	N/A	N/A	R\$ 11.580.310,95	0,37%	CDI+	6,50%	13/01/2027	MCMV
Lotes&Cia	Lotes&Cia	N/A	N/A	R\$ 11.371.403,44	0,36%	IPCA	10,00%	15/05/2036	Loteamento
CRI XPLOG	XPLOG	N/A	N/A	R\$ 11.257.760,28	0,36%	CDI+	1,75%	18/12/2034	Logística
Continente	Almeida JR	N/A	N/A	R\$ 11.044.113,17	0,35%	CDI+	3,00%	19/12/2029	Shopping Center
Blumenau Norte	Almeida JR	N/A	N/A	R\$ 10.442.185,01	0,33%	CDI+	3,00%	19/12/2029	Shopping Center
Log CP 2	Log CP	N/A	N/A	R\$ 10.248.979,33	0,33%	CDI+	1,89%	26/06/2028	Logística
GSFI	GSFI	AA	S&P	R\$ 10.213.769,22	0,32%	IPCA	8,50%	19/07/2032	Shopping Center
BelleVile	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 10.111.273,11	0,32%	IPCA	8,00%	20/02/2030	Loteamento
Grupo Pão de Açúcar 2	Grupo Pão de Açúcar	N/A	N/A	R\$ 9.967.323,90	0,32%	IPCA	5,08%	10/07/2035	Varejo
Galleria Sen	Galleria	N/A	N/A	R\$ 9.941.341,01	0,32%	IPCA	10,58%	25/11/2042	Home Equity
THCM 2	THCM	N/A	N/A	R\$ 9.902.253,66	0,31%	IPCA	10,50%	22/08/2029	Loteamento
PESA	PESA	N/A	N/A	R\$ 9.770.308,88	0,31%	IPCA	7,00%	22/09/2031	Serviços
Galleria Sen 3	Galleria	N/A	N/A	R\$ 9.723.338,20	0,31%	IPCA	9,50%	25/11/2038	Home Equity
CRI OULG	OULG11	N/A	N/A	R\$ 9.488.127,56	0,30%	IPCA	9,00%	15/05/2032	Logística
SmartCity	SG natal	N/A	N/A	R\$ 9.319.416,44	0,30%	IGP-M	11,00%	29/11/2032	Loteamento
Vitacon 4	Vitacon	N/A	N/A	R\$ 9.036.908,25	0,29%	CDI+	4,63%	20/01/2028	Incorporação
Rogga	Rogga	N/A	N/A	R\$ 8.944.106,23	0,28%	CDI+	3,35%	17/04/2028	Incorporação
Reiter Log	Reiter Log	N/A	N/A	R\$ 8.772.963,13	0,28%	IPCA	8,50%	20/12/2028	Logística
GV1	Gramado Parks	N/A	N/A	R\$ 8.757.762,78	0,28%	IPCA	9,14%	22/07/2030	Multipropriedade
Loteamento NG30	NG-30	N/A	N/A	R\$ 8.743.442,76	0,28%	IPCA	10,00%	20/09/2031	Loteamento
Direcional	Direcional	N/A	N/A	R\$ 8.687.339,18	0,28%	CDI+	3,50%	05/07/2028	MCMV
CRI HLOG	HLOG	N/A	N/A	R\$ 8.544.905,32	0,27%	CDI+	2,75%	10/08/2028	Logística
Suprema	Suprema	N/A	N/A	R\$ 8.306.124,18	0,26%	CDI+	4,00%	21/10/2030	Serviços
Grupo Matheus	Grupo Matheus	AA+	Fitch	R\$ 8.264.476,86	0,26%	IPCA	7,75%	25/05/2043	Varejo
BB/Caixa	BB/Caixa	N/A	N/A	R\$ 8.211.816,59	0,26%	IGP-DI	5,62%	28/03/2028	Instituições Financeiras
Shopping da Bahia	Aliansce	AAA	S&P	R\$ 8.104.906,03	0,26%	IGP-DI	5,52%	10/05/2025	Shopping Center
Tradimac	Tradimac	N/A	N/A	R\$ 8.104.479,08	0,26%	IPCA	8,28%	16/07/2029	Serviços

Carteira do Fundo: CRI - *continuação*

Ativo - RF	Emissor	Rating	Agência	Posição	% do PL	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Data de Vencimento	Setor
CRI HGBS 3	HGBS	AA	Moody's	R\$ 7.511.564,85	0,24%	CDI+	2,40%	27/06/2033	Shopping Center
GPK Sen	Gramado Parks	N/A	N/A	R\$ 7.505.943,98	0,24%	IPCA	8,50%	20/07/2025	Multipropriedade
BRDU	BRDU	N/A	N/A	R\$ 7.298.424,44	0,23%	IPCA	9,75%	21/01/2029	Loteamento
BR Distribuidora	Br Distribuidora	D	Fitch	R\$ 7.126.400,09	0,23%	IPCA	5,49%	15/07/2031	Óleo e Gás
Bewiki 2	Bewiki	N/A	N/A	R\$ 6.547.470,82	0,21%	IPCA	12,00%	20/08/2031	Saúde
CRI HGBS 2	HGBS	AA	Moody's	R\$ 6.510.022,87	0,21%	CDI+	2,40%	27/06/2033	Shopping Center
Pernambuco 1	Pernambuco	N/A	N/A	R\$ 6.466.441,89	0,21%	CDI+	5,75%	06/08/2025	Incorporação
OBA 1	OBA	N/A	N/A	R\$ 6.380.386,00	0,20%	IPCA	6,40%	27/06/2033	Varejo
BRZ	BRZ	A-	S&P	R\$ 6.052.660,26	0,19%	IPCA	5,22%	15/01/2025	MCMV
Grupo Pão de Açúcar 3	Grupo Pão de Açúcar	N/A	N/A	R\$ 5.936.264,26	0,19%	IPCA	6,20%	26/12/2029	Varejo
Termas Resort	Gramado Parks	N/A	N/A	R\$ 5.730.593,00	0,18%	IPCA	10,00%	20/04/2024	Multipropriedade
Amaralina 2	Amaralina	N/A	N/A	R\$ 5.709.104,66	0,18%	IGP-M	10,00%	27/12/2034	Loteamento
Tabas	TABAS	N/A	N/A	R\$ 5.650.319,93	0,18%	IPCA	12,00%	26/05/2025	Serviços
Alta Vista	Grupo Alta Vista	N/A	N/A	R\$ 5.612.780,04	0,18%	IGP-M	10,00%	20/05/2025	Multipropriedade
Caprem	Caprem	N/A	N/A	R\$ 5.386.566,12	0,17%	IPCA	9,02%	20/11/2030	Loteamento
União do Lago	União do Lago	N/A	N/A	R\$ 5.277.168,90	0,17%	IPCA	8,25%	20/11/2031	Loteamento
Grupo Cem Sen 2	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 5.169.407,29	0,16%	IPCA	7,50%	20/05/2030	Loteamento
Cashme	Cashme	AAA	S&P	R\$ 4.702.144,18	0,15%	IPCA	9,29%	15/04/2030	Home Equity
Creditas Mez 2	Creditas	N/A	N/A	R\$ 4.691.521,64	0,15%	IPCA	8,50%	17/06/2041	Home Equity
RNI 3	RNI	A-	Fitch	R\$ 4.651.235,83	0,13%	CDI+	2,50%	27/03/2028	Loteamento
Amaralina	Amaralina	N/A	N/A	R\$ 4.023.971,11	0,13%	IGP-M	10,00%	27/12/2034	Loteamento
São Pedro Sub	São Pedro	N/A	N/A	R\$ 3.838.053,78	0,12%	IPCA	17,50%	30/04/2029	Multipropriedade
Caprem 3	Caprem	N/A	N/A	R\$ 3.799.413,18	0,12%	IPCA	8,00%	26/06/2024	Incorporação
Kroton	Kroton	AA+	S&P	R\$ 3.637.146,55	0,12%	IPCA	6,42%	08/11/2027	Educação
Grupo Cem Mez	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 3.628.510,40	0,12%	IPCA	10,50%	20/05/2030	Loteamento
Grupo Cem Mez 2	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 3.363.263,81	0,11%	IPCA	10,50%	20/05/2030	Loteamento
Ribeira 2	JSL	AAA	Fitch	R\$ 3.049.630,88	0,10%	IPCA	6,00%	25/01/2035	Logística
Ribeira 1	JSL	AAA	Fitch	R\$ 3.020.822,05	0,10%	IPCA	6,00%	25/01/2035	Logística
Starbucks 2	Starbucks	N/A	N/A	R\$ 2.879.208,28	0,09%	CDI+	5,50%	18/08/2027	Varejo
Laguna	Laguna	N/A	N/A	R\$ 2.704.870,62	0,09%	IPCA	9,15%	20/03/2031	Loteamento
Encontro das Águas	Encontro das Águas	N/A	N/A	R\$ 2.607.872,11	0,08%	IPCA	9,50%	26/04/2032	Loteamento
VLI	VLI Multimodal	AAA	Fitch	R\$ 2.569.571,64	0,08%	IPCA	5,90%	20/03/2024	Logística
Starbucks 1	Starbucks	N/A	N/A	R\$ 2.553.963,82	0,08%	CDI+	5,50%	18/08/2027	Varejo
BB/Caixa 2	BB/Caixa	N/A	N/A	R\$ 2.547.939,94	0,08%	IGP-DI	4,50%	28/03/2028	Instituições Financeiras
Lotes&Cia 2	Lotes&Cia	N/A	N/A	R\$ 2.507.575,31	0,08%	IPCA	10,00%	15/05/2036	Loteamento
União do Lago Sub	União do Lago	N/A	N/A	R\$ 2.503.279,97	0,08%	IPCA	12,08%	20/11/2031	Loteamento
OBA 2	OBA	N/A	N/A	R\$ 2.411.792,66	0,08%	IPCA	6,40%	27/06/2033	Varejo
Galleria Mez	Galleria	N/A	N/A	R\$ 2.347.520,90	0,07%	IPCA	14,00%	25/05/2038	Home Equity
Recanto das Flores	Recanto das Flores	N/A	N/A	R\$ 2.205.308,41	0,07%	IGP-M	8,50%	20/08/2029	Loteamento
OP Resort Sub	WAM	N/A	N/A	R\$ 2.093.516,53	0,07%	IPCA	15,67%	20/01/2029	Multipropriedade
Caprem 4	Caprem	N/A	N/A	R\$ 2.048.692,25	0,06%	IPCA	8,00%	26/06/2024	Incorporação
Isdra	Isdra	N/A	N/A	R\$ 2.032.327,19	0,06%	IPCA	9,86%	11/12/2023	Incorporação
Consult	Consult	N/A	N/A	R\$ 2.001.537,29	0,06%	IPCA	11,06%	10/01/2034	Loteamento
Cury	Cury	AA+	S&P	R\$ 1.975.568,03	0,06%	IPCA	7,49%	15/09/2028	Incorporação
Creditas 2 Sen	Creditas	N/A	N/A	R\$ 1.950.657,52	0,06%	IPCA	5,22%	15/04/2035	Home Equity
OBA 3	OBA	N/A	N/A	R\$ 1.939.925,75	0,06%	IPCA	6,40%	27/06/2033	Varejo
Eldorado	Eldorado	N/A	N/A	R\$ 1.912.687,79	0,06%	IPCA	9,00%	20/04/2031	Loteamento
Zavit 2	Zavit Fil	N/A	N/A	R\$ 1.900.081,63	0,06%	IPCA	7,95%	05/09/2032	Logística
Loteamento NG30 3	NG-30	N/A	N/A	R\$ 1.615.537,39	0,05%	IPCA	10,00%	20/09/2031	Loteamento
Caprem 2	Caprem	N/A	N/A	R\$ 1.605.067,61	0,05%	IPCA	8,00%	26/06/2024	Incorporação
Cavaliari 2	Cavaliari	N/A	N/A	R\$ 1.555.078,77	0,05%	IPCA	11,00%	26/02/2031	Loteamento
MRV (Pró-Soluto)	MRV Engenharia	N/A	N/A	R\$ 1.470.848,10	0,05%	IPCA	11,99%	15/06/2027	MCMV
Creditas Mez	Creditas	N/A	N/A	R\$ 1.383.664,63	0,04%	IPCA	9,15%	15/06/2040	Home Equity
Urbanes	Urbanes	N/A	N/A	R\$ 1.339.892,49	0,04%	IPCA	9,00%	20/04/2028	Loteamento
BelleVillie 2	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 1.176.610,41	0,04%	IPCA	8,00%	20/02/2030	Loteamento
Conx	Conx	N/A	N/A	R\$ 1.088.350,88	0,03%	IPCA	6,00%	23/09/2025	MCMV
Grupo Cem Sub	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 1.041.047,90	0,03%	IPCA	14,50%	20/05/2030	Loteamento
GVI 2	Gramado Parks	N/A	N/A	R\$ 802.058,73	0,03%	IPCA	9,00%	22/07/2030	Multipropriedade
Log CP	Log CP	N/A	N/A	R\$ 679.834,54	0,02%	IPCA	8,40%	15/03/2029	Logística
Loteamento NG30 2	NG-30	N/A	N/A	R\$ 540.873,71	0,02%	IPCA	10,00%	20/09/2031	Loteamento
Gafisa 2	Gafisa	N/A	N/A	R\$ 421.433,55	0,01%	CDI+	6,00%	17/09/2024	Incorporação
BelleVillie 3	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 385.291,89	0,01%	IPCA	8,00%	20/02/2030	Loteamento
Cavaliari 1	Cavaliari	N/A	N/A	R\$ 330.139,15	0,01%	IPCA	11,00%	26/02/2031	Loteamento
Vitacon 3 Mez	Vitacon	N/A	N/A	R\$ 237.456,43	0,01%	CDI+	6,04%	25/09/2026	Incorporação
Total				R\$ 2.446.430.074,12	77,59%				

## Carteira do Fundo: FII-RF

Os FIIs-RF foram separados dos demais FIIs, pelo fato de que a equipe de gestão entende que ainda que sejam fundos imobiliários, estes possuem uma dinâmica de ativos de renda fixa, com taxa fixa de retorno, amortizações periódicas e estrutura de garantias.

Ativo - FII-RFI	Sponsor	Custo Médio	Quantidade	Posição	% do PL	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Setor
ERCR11	Even	R\$ 74.416,74	1.374	R\$ 51.019.524,21	1,62%	IPCA	7,40%	Real Estate
FII Jive Porto Seguro	Porto Seguro	R\$ 1,00	25.000.000	R\$ 20.687.750,00	0,66%	IPCA	8,75%	Real Estate
IDFI11	Helbor	R\$ 100,00	700.100	R\$ 14.338.048,00	0,45%	IPCA	6,00%	Real Estate
ERCR13	Even	R\$ 105.075,00	120	R\$ 13.044.000,00	0,41%	IPCA	10,21%	Real Estate
Total				R\$ 99.089.322,21	3,14%			

## Carteira do Fundo: FII

Ativo - FII	Grupo Econômico	Custo Médio	Quantidade	Posição	% do PL	Setor
RBHY11	Rio Bravo	R\$ 98,90	1.321.543	R\$ 124.051.119,01	3,93%	Papel
DEVA11	Devant	R\$ 101,34	1.449.067	R\$ 58.035.133,35	1,84%	Papel
RBR511	Rio Bravo	R\$ 73,54	4.381	R\$ 34.912.978,00	1,11%	Real Estate
Mirante	Mirante	R\$ 100,00	348.980	R\$ 34.805.080,59	1,10%	Papel
SPVJ11	Sucespar	R\$ 108,47	276.575	R\$ 30.036.045,00	0,95%	Varejo
HSAF11	HSI	R\$ 96,84	308.911	R\$ 27.048.247,16	0,86%	Papel
GAME11	Guardian	R\$ 10,00	2.976.684	R\$ 26.909.223,36	0,85%	Papel
TGAR11	TG-Core	R\$ 127,34	194.869	R\$ 24.354.727,62	0,77%	Real Estate
MGR111	Mogno	R\$ 100,00	220.000	R\$ 23.597.408,78	0,75%	Saúde
KNIP11	Kinea	R\$ 95,75	195.065	R\$ 19.057.850,50	0,60%	Papel
Idea Zarvos	Idea Zarvos	R\$ 1.000,00	18.786	R\$ 16.995.684,57	0,54%	Real Estate
DVFF11	Devant	R\$ 10,00	2.000.000	R\$ 16.540.000,00	0,52%	Papel
HCTR11	Hectare	R\$ 119,23	490.991	R\$ 14.243.648,91	0,45%	Papel
HDOF11	Hedge	R\$ 100,95	122.000	R\$ 14.030.000,00	0,44%	Real Estate
BLMO11	Blue Macaw	R\$ 26.233,01	154.842	R\$ 13.932.683,16	0,44%	Real Estate
TORD11	Hectare	R\$ 10,47	7.148.299	R\$ 13.796.217,07	0,44%	Real Estate
ALZM11	Allianza	R\$ 9,16	1.547.760	R\$ 13.217.870,40	0,42%	Papel
HREC11	Hedge	R\$ 7,53	1.442.774	R\$ 12.667.555,72	0,40%	Papel
KIVO11	Kilima	R\$ 99,99	117.592	R\$ 10.784.362,32	0,34%	Papel
BTHI11	BTG	R\$ 72,86	226.406	R\$ 10.410.147,88	0,33%	Hotéis
RBHG11	Rio Bravo	R\$ 91,98	99.239	R\$ 9.049.604,41	0,29%	Papel
SRVD11	R capital	R\$ 8,19	2.854.915	R\$ 8.564.745,00	0,27%	Real Estate
VSLH11	Hectare	R\$ 10,00	2.011.176	R\$ 7.602.245,28	0,24%	Papel
XPPR11	XP	R\$ 80,58	290.855	R\$ 7.303.369,05	0,23%	Real Estate
HGCR11	CSHG	R\$ 112,19	64.958	R\$ 6.896.590,86	0,22%	Papel
BAR111	Barigui	R\$ 104,30	65.095	R\$ 5.565.622,50	0,18%	Papel
URPR11	Urca	R\$ 101,80	55.712	R\$ 5.014.637,12	0,16%	Papel
CYCR11	Cyrela	R\$ 10,00	469.110	R\$ 4.517.529,30	0,14%	Papel
GSF111	Capitânia	R\$ 7,12	560.000	R\$ 4.418.400,00	0,14%	Shopping Center
OULG11	Ourlinvest	R\$ 98,12	81.171	R\$ 2.412.402,12	0,08%	Logística
MANA11	Manati	R\$ 10,00	228.155	R\$ 2.178.880,25	0,07%	Papel
Fronteira Multi FII	Fronteira	R\$ 100,00	50.000	R\$ 2.135.019,20	0,07%	Papel
RNGO11	Rio Bravo	R\$ 77,42	33.032	R\$ 1.511.214,00	0,05%	Real Estate
RBFF11	Rio Bravo	R\$ 61,00	12.426	R\$ 768.672,36	0,02%	Real Estate
<b>Total</b>				<b>R\$ 607.364.914,84</b>	<b>19,26%</b>	
<b>PL Total</b>				<b>R\$ 3.188.986.818,79</b>	<b>100,00%</b>	

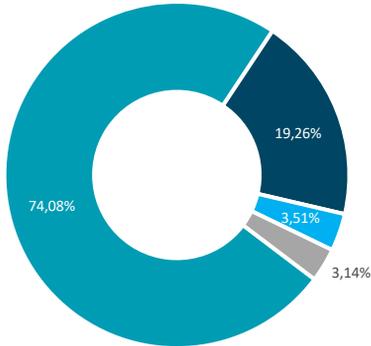
Baixe a tabela completa de dados das operações de CRIs & FIIs:

Sumário



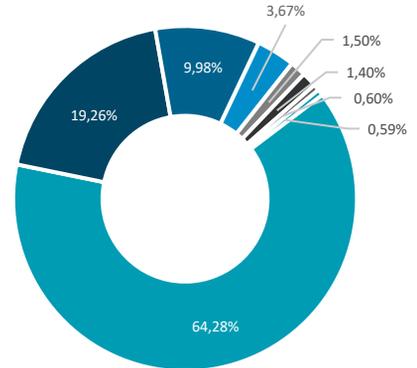
### Distribuição da Carteira

Distribuição por Ativo



■ CRI ■ FII ■ Caixa ■ FII-RF

Distribuição por Indexador



■ IPCA ■ N/A (FII) ■ CDI+ ■ CDI% ■ IGP-M ■ Pré ■ IGP-DI

Distribuição por Setor	% do Patrimônio
FII	19,26%
Geração de Energia	14,68%
Incorporação	11,36%
Loteamento	9,78%
Logística	6,89%
MCMV	5,72%
Shopping Center	5,66%
Multipropriedade	4,50%
Saúde	4,09%
Governo Federal	3,51%
FII-RF	3,14%
Home Equity	3,07%
Varejo	3,06%
Instituições Financeiras	1,47%
Serviços	1,43%
Industrial	1,26%
Entretenimento	0,99%
Agronegocio	0,90%
Óleo e Gás	0,23%
Ativos financeiros	0,16%
Educação	0,12%

Distribuição por Indexador & Taxa Média Aquisição		
Indexador	Taxa Média (a.a.)	% do Patrimônio
IPCA	8,80%	64,28%
N/A (FII)	N/A	19,26%
CDI+	4,58%	9,98%
CDI%	4,15%	3,67%
IGP-M	9,70%	1,50%
Pré	11,28%	1,40%
IGP-DI	4,80%	0,60%
INPC	8,00%	0,59%

## Perspectivas

O mercado de fundos de investimento imobiliário (FIIs) poderá enfrentar mudanças significativas em 2024. Com a queda das taxas de juros e a maioria das carteiras vinculadas ao IPCA, a redução da taxa SELIC pode aumentar a competitividade dessa classe de ativos no próximo ano. Além disso, a nova regulamentação CMN 5.118 pode resultar em uma oferta menor de ativos incentivados, tornando-os mais escassos. Consequentemente, um fluxo significativo de capital pode migrar para carteiras já estabelecidas e com liquidez na bolsa, como é o caso dos FIIs. Portanto, a gestão mantém um otimismo em relação à essa classe de ativos para os próximos anos. Ainda, a gestão reconhece os desafios potenciais relacionados à inadimplência, que podem afetar diretamente os resultados e, consequentemente, os rendimentos dos fundos em alguns meses pontuais. No entanto, preços descontados no mercado secundário podem ser boas oportunidades de compra, com um potencial de valorização para os investidores que não têm necessidade imediata de rendimentos e ainda agregar em uma excelente renda para o período próximos de juros menores.

## Movimentações do Mês

A equipe de gestão segue concentrando as suas atividades na reciclagem do portfólio e na melhora da performance da carteira. Além disso, na carteira de FIIs, a gestão segue analisando transações pontuais e avaliando oportunidades em meio ao movimento de queda na taxa de juros. Vale destacar que o fundo está completamente investido, mantendo menos de 5% de seu patrimônio líquido em caixa (livre de operações em liquidação), aguardando oportunidades específicas para realocação de seus recursos na carteira de ativos.

Segue abaixo um resumo das principais operações feitas ao longo do mês:

Tipo	Ativo - RF	Operação	Quantidade	Preço Médio	Indexador	Taxa Ponderada	Financeiro
CRI	AXS 04	Compra	14.828	R\$ 1.008,92	IPCA	11,10%	R\$ 14.960.323,60
CRI	Cemara 5	Compra	4.750	R\$ 1.000,00	IPCA	11,00%	R\$ 4.750.000,00
CRI	Galleria Sen 3	Compra	9.700.000	R\$ 1,00	IPCA	9,50%	R\$ 9.700.000,00
CRI	SOCICAM 4	Compra	24.000	R\$ 1.000,00	IPCA	10,50%	R\$ 24.000.000,00
CRI	Vitacon 3 Mez	Venda	30	R\$ 1.013,56	CDI+	5,26%	R\$ 30.406,88

## Eventos Adicionais que Ocorreram Durante o Mês

CRI Pernambuco 1 e Caprem 2, 3 & 4: Estes Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) representam dívidas originadas para financiar a construção de empreendimentos residenciais. Com a conclusão desses projetos, iniciaram-se os repasses financeiros, resultando em uma amortização extraordinariamente substancial das respectivas dívidas. Em fevereiro, o montante amortizado nas duas operações totalizou R\$ 5,7 milhões.

CRI Vitacon 4: Novas vendas do estoque de apartamentos residenciais resultaram em uma amortização relevante (10%) da dívida. Com isso, em fevereiro, o CRI em questão passou por uma amortização parcial de R\$ 1 milhão.

CRI Villa Jardim 1 & 2: Em fevereiro, o CRI em questão passou por uma amortização parcial de R\$ 1,2 milhão. Com isso foi possível distribuir um resultado de correção monetária acumulado de R\$ 660 mil.

CRI Ekko 2: Houve inadimplência no CRI durante o mês e os detalhes desse evento foram incluídos na lista de monitoramento de ativos inadimplentes.

CRI JK VNC: O CRI está em dia com seus pagamentos programados há mais de 3 meses e, com isso, foi removido do quadro de ativos em monitoramento.

FII HGRS11: Em fevereiro, o fundo foi integralmente amortizado, resultando em uma TIR de aproximadamente 20% ao ano. A gestão destaca, assim, a eficaz alocação de recursos e o excelente retorno obtido durante o período.

## Acompanhamento de Operações

Segue abaixo a relação de operações que estão inadimplentes ou que foram reestruturadas.

Emissor	Ativo - RF	% do PL	Situação	Descrição	Última Atualização
Bewiki	Bewiki 1 & 2	1,69%	Carência	Ativo reestruturado devido atraso e estouro nos custos de obra	As obras estão progredindo em todas as áreas, encontrando-se agora na fase final de acabamento e detalhamento interno. O cronograma teve um leve desvio devido aos feriados e recessos de final de ano, porém ainda está dentro do esperado. É previsto que tanto a área de medicina diagnóstica quanto o hospital dia entrarão em operação até junho/2024
Ekko	Ekko 2	1,05%	Inadimplente	Ativo em início de processo de reestruturação	O ativo ficou inadimplente devido sobretudo ao nível de alavancagem do grupo, bem como ao recente embargo dos principais novos lançamentos do grupo (projetos fora do âmbito da operação). A gestão está em tratativas com o empreendedor visando buscar um caminho que garanta a conclusão dos empreendimentos relativos a esse CRI
ForCasa	ForCasa	0,39%	Carência	Ativo em reestruturação devido a piora no cenário econômico	A operação estava em período de amortização e juros reduzidos com a finalidade de fôlego financeiro para determinadas obras - prazo que se encerrou em janeiro. Foi acordado com a empresa o aumento da parcela de amortização, contudo ainda havendo a liberação do excesso de recursos da carteira em CF está sendo direcionado para a conta de determinadas SPEs desses empreendimentos. O período se estenderá até início de junho/2024
Gramado Parks	GPK Sen	0,23%	Carência	Ativo em vencimento antecipado e execução de garantias	Foi concedida uma carência de principal e juros até julho/2024. A gestão está em conversas para uma solução mais definitiva
Gramado Parks	GVI 1 & 2	0,30%	Carência	Ativo em vencimento antecipado e execução de garantias	Apesar do voto contrário da gestão, foi aprovada uma assembléia concedendo carência de principal, redução de taxa e alongamento do prazo em 2 anos. A operação segue pagando integralmente a parcela de juros
Gramado Parks	Termas Resort	0,18%	Carência	Ativo em vencimento antecipado e execução de garantias	Foi feita uma tentativa de reestruturar a operação em moldes semelhantes a GVI (alongamento do prazo em 2 anos, redução de taxa e concessão de carência de principal ao longo do ano de 2024). Porém, o pleito não foi aprovado (a gestão votou contra) e a gestão está em conversas para ter uma proposta mais aceitável. A operação segue pagando a parcela de juros integralmente
Inlote	Inlote	0,50%	Carência	Ativo em reestruturação devido atraso, estouro nos custos de obra e piora no cenário econômico	Foi concedida uma carência de principal e juros até janeiro/2024, e retomada pagamento de juros com amortização cash sweep a partir de então. A gestão está em conversas com a companhia e demais investidores para buscar solução de antecipação da dívida
Manara	Manara 1 & 2	1,16%	Carência	Ativo reestruturado devido atraso, estouro nos custos de obra e piora no cenário econômico	Trabalho sendo desenvolvido com o devedor para acelerar as obras do empreendimento Ideal
NG-30	Lot. NG30 1, 2 & 3	0,34%	Carência	Ativo reestruturado devido a piora no cenário econômico	Em novembro/2023, foi retomado o pagamento parcial dos juros da operação. O cronograma previamente acordado prevê a retomada gradual do pagamento de principal e juros até agosto/2024. Ainda assim, a gestão está em conversas com a companhia e demais investidores para regularização de potenciais descumprimentos da operação
Starbucks	Starbucks 1 & 2	0,17%	Inadimplente	Devedores da operação entraram com pedido de recuperação judicial	O juiz deferiu o pedido de recuperação judicial da companhia e a primeira versão do plano de RJ foi apresentado em fevereiro, que ainda deve ser votado pelos credores em AGC
WAM	Alta Vista	0,18%	Inadimplente	Ativo em reestruturação devido aos distratos e piora no cenário econômico	O CRI segue com amortizações através do fluxo operacional do ativo, porém o acionista está atrasado com as obrigações de aporte no ativo. Uma nova AGT será convocada para deliberar sobre esse descumprimento

## Demonstração de Resultado Mensal

Resultado	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24
<b>Receita Ativos (Caixa)</b>	<b>32.428.529</b>	<b>28.584.518</b>	<b>31.871.696</b>	<b>28.637.920</b>	<b>31.245.119</b>	<b>32.314.343</b>
<b>CRI</b>	<b>22.815.242</b>	<b>21.786.605</b>	<b>25.498.274</b>	<b>21.988.915</b>	<b>24.152.034</b>	<b>25.342.656</b>
Juros	18.684.727	17.653.916	18.815.302	17.428.115	16.758.840	16.638.619
Correção Monetária	3.197.295	4.120.469	6.676.761	4.553.875	7.382.151	8.702.152
Negociação	933.220	12.220	6.211	6.925	11.043	1.884
<b>FII</b>	<b>8.876.437</b>	<b>5.517.000</b>	<b>5.154.834</b>	<b>5.513.402</b>	<b>5.906.310</b>	<b>6.195.385</b>
Rendimentos	8.783.717	5.884.525	5.776.436	5.532.769	5.874.784	6.599.479
Negociação	92.719	(367.525)	(621.602)	(19.367)	31.526	(404.094)
<b>LCI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Caixa</b>	<b>736.851</b>	<b>1.280.913</b>	<b>1.218.588</b>	<b>1.135.604</b>	<b>1.186.775</b>	<b>776.303</b>
<b>LFT</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Despesas (Caixa)</b>	<b>(2.693.482)</b>	<b>(2.638.970)</b>	<b>(2.725.080)</b>	<b>(2.640.275)</b>	<b>(2.714.345)</b>	<b>(2.586.235)</b>
Ajuste	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado (Caixa)</b>	<b>29.735.047</b>	<b>25.945.548</b>	<b>29.146.616</b>	<b>25.997.645</b>	<b>28.530.774</b>	<b>29.728.108</b>
Reserva de Resultado	563.460	-	1.092.570	493.966	1.205.404	1.309.723
<b>Distribuição</b>	<b>29.171.587</b>	<b>25.945.548</b>	<b>28.054.047</b>	<b>25.503.679</b>	<b>27.325.370</b>	<b>28.418.385</b>
<b>Distribuição/Cota *</b>	<b>0,8007</b>	<b>0,7121</b>	<b>0,7700</b>	<b>0,7000</b>	<b>0,7500</b>	<b>0,7800</b>
Nº de cotas	36.433.827	36.433.827	36.433.827	36.433.827	36.433.827	36.433.827
Ajustes Contábeis	(16.610.972)	(49.449.877)	3.624.894	76.573.214	33.967.137	(8.738.785)
MTM FII	(21.837.201)	(13.765.288)	5.163.988	27.781.957	7.282.272	(3.157.142)
MTM CRI	23.916.222	(37.957.286)	(18.999.281)	45.316.959	25.281.958	(26.675.017)
Ajustes Distribuição CRI	(18.680.074)	2.282.615	17.470.105	3.484.216	1.355.840	22.881.414
Ajustes Distribuição LCI	-	-	-	-	12.479	38.183
Ajustes Despesas	(9.918)	(9.918)	(9.918)	(9.918)	34.588	(1.826.223)

## Informações Gerais

O fundo somente considera como resultado, que pode ser distribuído aos cotistas a título de rendimento mensal, os lucros auferidos em regime de caixa. Dessa forma, em períodos de divulgação de altos índices de preços, ativos atrelados a inflação podem obter resultados acima do que os mesmos geram de caixa no período. Isso ocorre pela forma da atualização monetária presente nesses ativos, que varia de operação para operação e pode apresentar descasamento na regra da atualização monetária. De acordo com o entendimento da gestora e do administrador do fundo, esses resultados não podem ser considerados como rendimento distribuível até que tais ativos gerem caixa suficiente para tal distribuição de resultado.

## Conheça os Demais Fundos da Iridium

	Iridium Apollo	Iridium Pioneer	Iridium Títan	Iridium Apollo Prev	Iridium Rhino
<b>FOCO</b>	Crédito corporativo high grade	Crédito ligado a projetos de infraestrutura	Crédito corporativo	Crédito corporativo high grade	Ações com foco em valor
<b>PÚBLICO ALVO</b>	Público Geral e adequado a Res. CMN nº 4.661	Investidores Qualificados	Investidores Qualificados	Público Geral	Investidores Qualificados
<b>OBJETIVO DE RETORNO</b>	105% do CDI	105% do CDI líquido de IR para Pessoas Físicas	117,5% do CDI	102,5% do CDI	Retorno Absoluto e superar o Ibov no longo prazo
<b>LIQUIDEZ</b>	D+0 / D+1	D+30 / D+31	D+30 / D+31	D+5 / D+6 *	D+1 / D+3 *
<b>APLICAÇÃO E SALDO</b>	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500
<b>MOVIMENTAÇÃO</b>	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100
<b>TAXA DE ADM</b>	0,40% a.a.	0,70% a.a.	0,60% a.a.	0,70% a.a.	1,80% a.a.
<b>TAXA DE PERFORMANCE</b>	10% sobre o que exceder 100% do CDI	20% sobre o que exceder 100% do CDI	20% sobre o que exceder 100% do CDI	Não há	15% sobre o que exceder o IPCA + Yield do IMA-B 5+
<b>TRIBUTAÇÃO</b>	Tabela regressiva de Longo Prazo	Alíquota zero de IR para inv. PF e 15% para inv. PJ	Tabela Regressiva de Longo Prazo	De acordo com plano e tabela definida na adesão	15% de IR sobre o ganho de capital

\* Dias úteis

## Rentabilidade Histórica

FUNDOS	DATA	COTA	DIA	MÊS	ANO	12M	PL MÉDIO 12M	PL
IRIDIUM APOLLO FI RF CRÉD. PRIV. LP % CDI	07/03/2024	1,59037090	0,05% 118,98%	0,25% 117,67%	2,17% 109,06%	13,64% 106,53%	R\$2.311.614.911	R\$1.839.339.602
IRIDIUM APOLLO MASTER PREV FI RF CRÉD. PRIV. % CDI	07/03/2024	1,45494176	0,05% 118,27%	0,25% 117,91%	2,15% 107,98%	13,37% 104,41%	R\$546.566.482	R\$496.898.646
IRIDIUM PIONEER INCENTIVADO INFRAESTRUTURA FI RF <sup>1</sup> % CDI	07/03/2024	1,64040983	0,04% 89,67%	0,26% 123,17%	3,53% 177,59%	17,62% 137,58%	R\$95.947.494	R\$118.916.448
IRIDIUM TITAN ADVISORY FICFI RF CRÉD. PRIV. % CDI	07/03/2024	1,52600175	0,05% 118,65%	0,28% 131,51%	2,30% 115,33%	13,80% 107,78%	R\$286.382.366	R\$223.948.715
IRIDIUM TITAN FICFI RF CRÉD. PRIV. % CDI	07/03/2024	1,14874145	0,05% 115,52%	0,27% 126,39%	2,37% 119,00%	13,45% 105,41%	R\$1.996.910	R\$2.469.321
IRIDIUM RHINO FICFIA Excesso do Ibovespa	07/03/2024	2,77659855	-0,05% 0,37%	-0,21% 0,32%	-3,55% 0,81%	31,97% 8,41%	R\$59.658.590	R\$56.819.663
<b>BENCHMARKS</b>								
CDI	07/03/2024		0,04%	0,21%	1,99%	12,81%		
Ibovespa	07/03/2024		-0,43%	-0,53%	-4,36%	23,56%		

Invista nos fundos da  
Iridium Gestão



Ir

iridium

gestão de recursos

## CONTATO

[comercial@iridiumgestao.com.br](mailto:comercial@iridiumgestao.com.br)

+55 11 5242 1155

av brig faria lima . 4440 . 11 andar  
são paulo . sp . 04538-132

[www.iridiumgestao.com.br](http://www.iridiumgestao.com.br)

O PRESENTE MATERIAL NÃO CONSTITUI UMA OFERTA E/OU SOLICITAÇÃO DE AQUISIÇÃO DE QUOTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO E NÃO POSSUI INFORMAÇÕES SUFICIENTES PARA SUPOORTAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO. O INVESTIDOR DEVE VERIFICAR A DOCUMENTAÇÃO OFICIAL DO PRODUTO FINANCEIRO DESEJADO, QUE CONTERÁ OS TERMOS E CONDIÇÕES DEFINITIVOS DO INVESTIMENTO, LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE INVESTIR. DESCRIÇÃO DO TIPO ANBIMA DISPONÍVEL NO FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. AS INFORMAÇÕES PRESENTES NESTE MATERIAL TÉCNICO SÃO BASEADAS EM SIMULAÇÕES E OS RESULTADOS REAIS PODERÃO SER SIGNIFICATIVAMENTE DIFERENTES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO FGC. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. ESTE FUNDO UTILIZA ESTRATÉGIAS COM DERIVATIVOS COMO PARTE INTEGRANTE DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO. TAIS ESTRATÉGIAS, DA FORMA COMO SÃO ADOTADAS, PODEM RESULTAR EM PERDAS PATRIMONIAIS PARA SEUS COTISTAS.

 Autorregulação  
**ANBIMA**

Gestão de Recursos

 Autorregulação  
**ANBIMA**

Administração Fiduciária