

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

OBJETIVO DO FUNDO

Foco Principal: Investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs), desde que atendam aos critérios definidos na política de investimento

Outros Ativos Imobiliários: Complementarmente, é permitido o investimento em Letras de Crédito Imobiliário (LCIs), Fundos de Investimento Imobiliário (FIIs), Letras Imobiliárias Garantidas (LIGs), Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPACs), com base na Instrução CVM nº 401, de 29 de dezembro de 2003

PÚBLICO ALVO

Investidores em geral

INÍCIO DO FUNDO

mar/18

TIPO

Condomínio fechado com prazo indeterminado

ADMINISTRADOR

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

CUSTODIANTE

Banco BTG Pactual S.A.

ESCRITURAÇÃO

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

GESTOR

Iridium Gestão de Recursos Ltda.

AUDITOR

PWC Auditores Independentes

RAZÃO SOCIAL:

FII Iridium Recebíveis Imobiliários

CNPJ:

28.830.325/0001-10

NEGOCIAÇÃO

As cotas do fundo são negociadas no mercado de bolsa administrado pela B3

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO

Taxa de Administração: 0,17% a.a.

Taxa de Gestão: 0,83% a.a.

ANÚNCIO E PAGAMENTO DOS DIVIDENDOS

7º e 12º dia útil de cada mês, respectivamente

TRIBUTAÇÃO

Persegue o tratamento tributário para fundos enquadrados no Artigo 3º da Lei 11.033/2004, que confere as seguintes alíquotas de IR:

IR PF: Rendimentos distribuídos aos cotistas são isentos e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

IR PJ: Rendimentos distribuídos aos cotistas e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

Comentário Mensal

O rendimento distribuído referente ao mês de novembro foi de R\$ 0,77 por cota, valor equivalente a uma remuneração bruta de imposto de renda de 113,10% do CDI. O mês iniciou com duas notícias positivas: a amortização extraordinária e parcial do CRI Bewiki e o recebimento do pagamento de prêmio por parte do CRI Allegra Pacaembu 2, ambos contribuindo significativamente para o aumento da distribuição de rendimentos. Por outro lado, o fundo enfrentou impactos negativos oriundos de ativos que seguem em período de carência e de ajustes de correção monetária. É importante ressaltar que, apesar da eliminação da deflação de junho do cálculo de atualização monetária dos CRIs, a carteira tem apresentado resultados inferiores à média histórica devido à inflação reduzida dos últimos quatro meses, com taxas mensais variando de 0,12% a 0,28%. No que tange ao portfólio, a equipe de gestão segue com a estratégia de venda de alguns fundos de investimento imobiliário (FIIs), ainda que a preços abaixo do custo médio, buscando o realinhamento estratégico da carteira. Essas movimentações visam a otimização dos ativos diante de um cenário de mercado desafiador. Em novembro, o fundo reteve cerca de 5% do resultado distribuível, alinhado com as diretrizes previamente comunicadas no último Relatório Gerencial. Embora essa medida possa afetar o rendimento distribuído no curto prazo, é uma decisão estratégica que a gestão acredita ser benéfica para a saúde financeira e o desempenho do fundo a médio prazo.

Link para os comunicados de distribuição: [IRDM11](#)

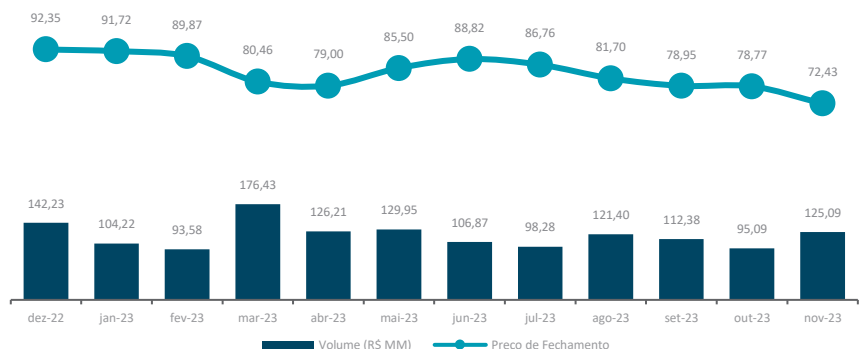
Cadastre seu e-mail para receber os relatórios e informes do fundo através deste link: [Mailing List](#)

Rendimentos Mensais (Últ. 12 Meses)

Data	Rendimento por cota	Dividend Yield	Rentabilidade Gross-Up	Rentabilidade Gross-Up CDI%	Valor Cota Patrimonial
dez/22	0,90	0,97%	1,14%	101,16%	92,80
jan/23	0,95	1,03%	1,21%	107,51%	92,33
fev/23	0,93	1,01%	1,19%	129,19%	92,03
mar/23	0,91	1,02%	1,20%	101,93%	89,53
abr/23	0,91	1,02%	1,20%	130,96%	89,31
mai/23	0,87	0,96%	1,13%	100,59%	90,32
jun/23	0,87	0,98%	1,15%	107,13%	89,63
jul/23	0,81	0,90%	1,06%	99,13%	89,53
ago/23	0,74	0,85%	1,00%	87,36%	87,44
set/23	0,80	0,92%	1,08%	111,14%	86,95
out/23	0,71	0,82%	0,96%	96,56%	86,98
nov/23	0,77	0,88%	1,04%	113,10%	87,27
Últ. 12 meses	10,17	11,65%	13,71%	103,06%	87,27

1 - O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial.
2 - O Dividend Yield - Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.

Desempenho no Mercado Secundário



Carteira do Fundo: CRI

Ativo - RF	Emissor	Tipo	Rating	Agência	Posição	% do Patrimônio	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Fluxo de Pagamentos	Data de Vencimento	Setor
Fundo Soberano 1	Tesouro	Caixa	N/A	N/A	R\$ 181.510.410,17	5,70%	CDI%	N/A	N/A	N/A	Governo Federal
Evolua	Evolua	CRI	N/A	N/A	R\$ 86.755.336,96	2,72%	IPCA	9,92%	Mensal	15/08/2030	Geração de Energia
DASA	DASA	CRI	N/A	N/A	R\$ 75.119.654,58	2,36%	IPCA	7,00%	Mensal	26/03/2037	Saúde
Gafisa Cyano	Gafisa	CRI	N/A	N/A	R\$ 54.229.815,00	1,70%	CDI+	5,00%	Mensal	20/12/2024	Incorporação
SOCIAM 3	SOCIAM	CRI	N/A	N/A	R\$ 53.295.278,47	1,67%	IPCA	10,00%	Mensal	26/01/2030	Shopping Center
CRI GGRC	GGRC11	CRI	N/A	N/A	R\$ 46.717.916,07	1,47%	IPCA	7,50%	Mensal	26/02/2036	Logística
FazSol 2	FazSol	CRI	N/A	N/A	R\$ 46.382.597,19	1,46%	IPCA	9,75%	Mensal	24/06/2037	Geração de Energia
Bewiki	Bewiki	CRI	N/A	N/A	R\$ 44.648.300,26	1,40%	IPCA	10,00%	Mensal	20/08/2031	Saúde
Origo	Origo	CRI	N/A	N/A	R\$ 43.027.049,38	1,35%	IPCA	10,00%	Mensal	07/03/2031	Geração de Energia
Origo 2	Origo	CRI	N/A	N/A	R\$ 41.946.010,48	1,32%	IPCA	10,00%	Mensal	30/06/2034	Geração de Energia
FazSol	FazSol	CRI	N/A	N/A	R\$ 40.810.224,12	1,28%	IPCA	9,75%	Mensal	24/06/2037	Geração de Energia
Alphaville	Alphaville	CRI	N/A	N/A	R\$ 38.242.098,89	1,20%	IPCA	8,00%	Mensal	22/07/2027	Loteamento
RB Capital	RB Capital	CRI	N/A	N/A	R\$ 37.619.301,91	1,18%	IPCA	5,27%	Mensal	24/08/2032	Instituições Financeiras
TPPF 2	TPPF	CRI	N/A	N/A	R\$ 36.540.124,66	1,15%	IPCA	10,27%	Mensal	16/12/2032	Logística
CRI HGLG	HGLG	CRI	N/A	N/A	R\$ 35.620.777,16	1,12%	IPCA	5,00%	Mensal	15/03/2030	Logística
EKKO 2	EKKO	CRI	N/A	N/A	R\$ 33.421.433,57	1,05%	IPCA	8,00%	Mensal	17/12/2025	Incorporação
São Pedro Sen	São Pedro	CRI	N/A	N/A	R\$ 32.633.451,04	1,02%	IPCA	10,00%	Mensal	30/04/2029	Multipropriedade
Allegra Pacaembu 2	Allegra Pacaembu	CRI	N/A	N/A	R\$ 31.354.938,68	0,98%	CDI+	5,00%	Mensal	17/03/2027	Entretenimento
GS Souto	GS Souto	CRI	N/A	N/A	R\$ 30.838.731,56	0,97%	IPCA	8,41%	Mensal	14/05/2030	Geração de Energia
Cemara 4	Cemara	CRI	N/A	N/A	R\$ 29.903.612,75	0,94%	IPCA	11,00%	Mensal	16/08/2032	Loteamento
Nova Agro	Nova Agro	CRI	N/A	N/A	R\$ 29.397.038,40	0,92%	Pré	12,00%	Mensal	20/07/2029	Agronegócio
Aurora Energia	Vale	CRI	N/A	N/A	R\$ 29.387.963,92	0,92%	IPCA	9,89%	Mensal	15/05/2037	Geração de Energia
ADN	ADN	CRI	N/A	N/A	R\$ 28.783.228,69	0,90%	IPCA	8,50%	Mensal	25/05/2027	MCMV
Assai 2	Assai	CRI	AAA	Fitch	R\$ 28.746.624,10	0,90%	IPCA	7,00%	Mensal	11/04/2034	Varejo
Sugoi 3	Sugoi	CRI	N/A	N/A	R\$ 28.664.989,17	0,90%	IPCA	11,00%	Mensal	19/06/2029	MCMV
Assai	Assai	CRI	AAA	Fitch	R\$ 28.116.557,27	0,88%	IPCA	6,74%	Mensal	11/04/2034	Varejo
Villa Jardim	Villa Jardim	CRI	N/A	N/A	R\$ 27.484.158,82	0,86%	IPCA	10,00%	Mensal	24/12/2025	Incorporação
Beach Park	Beach Park	CRI	N/A	N/A	R\$ 26.714.680,31	0,84%	IPCA	9,64%	Mensal	16/11/2028	Multipropriedade
Arbore	Arbore	CRI	N/A	N/A	R\$ 26.267.895,29	0,82%	CDI+	6,50%	Mensal	13/01/2027	MCMV
Grupo Cem Sen	Grupo CEM	CRI	N/A	N/A	R\$ 25.610.604,57	0,80%	IPCA	7,50%	Mensal	20/05/2030	Loteamento
OP Resort Sen	WAM	CRI	N/A	N/A	R\$ 25.488.815,71	0,80%	IPCA	9,00%	Mensal	22/01/2029	Multipropriedade
Pernambuco 1	Pernambuco	CRI	N/A	N/A	R\$ 25.336.514,67	0,80%	CDI+	5,75%	Mensal	06/08/2025	Incorporação
RZK Energia 1	RZK	CRI	N/A	N/A	R\$ 25.106.856,93	0,79%	IPCA	8,50%	Mensal	25/09/2034	Geração de Energia
RZK Energia 2	RZK	CRI	N/A	N/A	R\$ 24.738.940,20	0,78%	IPCA	8,50%	Mensal	25/09/2034	Geração de Energia
Zavit	Zavit Fil	CRI	N/A	N/A	R\$ 24.508.098,81	0,77%	IPCA	7,95%	Mensal	05/09/2032	Logística
Manara 1	Manara	CRI	N/A	N/A	R\$ 24.312.877,58	0,76%	IPCA	9,00%	Mensal	25/02/2025	MCMV
ECO Resort	WAM	CRI	N/A	N/A	R\$ 24.075.172,61	0,76%	IPCA	9,50%	Mensal	20/07/2029	Multipropriedade
Cashme 2	Cashme	CRI	AAA	S&P	R\$ 23.404.205,60	0,73%	IPCA	6,86%	Mensal	15/10/2030	Home Equity
Origo 3	Origo	CRI	N/A	N/A	R\$ 23.065.256,29	0,72%	IPCA	10,00%	Mensal	30/06/2034	Geração de Energia
Origo 4	Origo	CRI	N/A	N/A	R\$ 22.163.390,79	0,70%	IPCA	10,00%	Mensal	30/06/2034	Geração de Energia
MRV 3	MRV Engenharia	CRI	AA-	S&P	R\$ 21.606.979,91	0,68%	IPCA	5,43%	Semestral	17/04/2031	MCMV
JK VNC	JK VNC	CRI	N/A	N/A	R\$ 21.509.517,86	0,68%	IPCA	8,80%	Mensal	16/09/2024	Incorporação
YOU 1	YOU	CRI	N/A	N/A	R\$ 21.359.821,91	0,67%	CDI+	4,90%	Mensal	20/06/2026	Incorporação
Permetal	Permetal	CRI	N/A	N/A	R\$ 20.903.058,77	0,66%	IGP-M	9,06%	Mensal	14/05/2030	Industrial
Top Park Bahia	Top Park Bahia	CRI	N/A	N/A	R\$ 20.776.135,98	0,65%	IPCA	9,50%	Mensal	20/11/2032	Loteamento
Villa Jardim 2	Villa Jardim	CRI	N/A	N/A	R\$ 20.604.320,26	0,65%	IPCA	10,00%	Mensal	24/12/2025	Incorporação
EKKO	EKKO	CRI	N/A	N/A	R\$ 20.203.316,08	0,63%	IPCA	7,00%	Mensal	19/12/2023	Incorporação
Gafisa Cyano 2	Gafisa	CRI	N/A	N/A	R\$ 20.027.056,50	0,63%	CDI+	5,00%	Mensal	20/12/2024	Incorporação
Quatto Atlantis	Quatto Atlantis	CRI	N/A	N/A	R\$ 18.871.236,98	0,59%	INPC	8,00%	Mensal	20/02/2031	Loteamento
Transpés	Transpés	CRI	A	LF	R\$ 18.336.604,78	0,58%	IPCA	9,00%	Mensal	14/12/2027	Logística
FazSol 3	FazSol	CRI	N/A	N/A	R\$ 17.644.244,38	0,55%	IPCA	9,75%	Mensal	24/06/2037	Geração de Energia
MRV (FLEX)	MRV Engenharia	CRI	N/A	N/A	R\$ 17.573.701,22	0,55%	IPCA	9,99%	Mensal	17/10/2023	Incorporação
Vitacón 3	Vitacón	CRI	N/A	N/A	R\$ 17.551.076,88	0,55%	CDI+	5,00%	Mensal	25/09/2026	Incorporação
THCM	THCM	CRI	N/A	N/A	R\$ 17.253.498,64	0,54%	IPCA	8,80%	Mensal	22/10/2030	Loteamento
CRI HGBS 4	HGBS	CRI	AA	Moody's	R\$ 16.999.987,37	0,53%	IPCA	8,00%	Mensal	27/06/2033	Shopping Center
Perplan	Perplan	CRI	N/A	N/A	R\$ 16.383.594,94	0,51%	IPCA	9,10%	Mensal	07/05/2036	Loteamento
CRI HGBS 1	HGBS	CRI	AA	Moody's	R\$ 16.028.559,52	0,50%	IPCA	8,00%	Mensal	27/06/2033	Shopping Center
Inlote	Inlote	CRI	N/A	N/A	R\$ 15.792.649,21	0,50%	Pré	9,24%	Mensal	20/12/2032	Loteamento
Saga Malls	Saga	CRI	N/A	N/A	R\$ 15.573.407,65	0,49%	IPCA	8,91%	Mensal	29/09/2034	Shopping Center
Galleria Sen 2	Galleria	CRI	N/A	N/A	R\$ 13.947.042,15	0,44%	IPCA	10,00%	Mensal	25/05/2038	Home Equity
ECHER	ECHER	CRI	N/A	N/A	R\$ 13.825.779,81	0,43%	CDI+	6,00%	Mensal	20/08/2026	Incorporação
Latam	Latam	CRI	N/A	N/A	R\$ 13.410.196,68	0,42%	IPCA	5,00%	Mensal	18/08/2032	Serviços
JFL 2	JFL	CRI	N/A	N/A	R\$ 13.394.596,25	0,42%	IPCA	7,90%	Mensal	24/09/2035	Incorporação
ECHER 2	ECHER	CRI	N/A	N/A	R\$ 13.134.232,54	0,41%	IPCA	8,50%	Mensal	20/08/2026	Incorporação
ForCasa	ForCasa	CRI	N/A	N/A	R\$ 12.751.424,85	0,40%	CDI+	6,00%	Mensal	17/03/2026	MCMV
BRZ	BRZ	CRI	A-	S&P	R\$ 12.166.430,04	0,38%	IPCA	5,22%	Mensal	15/01/2025	MCMV
Manara 2	Manara	CRI	N/A	N/A	R\$ 11.614.791,04	0,36%	IPCA	11,71%	Mensal	25/02/2025	MCMV
Arbore 2	Arbore	CRI	N/A	N/A	R\$ 11.592.184,81	0,36%	CDI+	6,50%	Mensal	13/01/2027	MCMV
Lotes&Cia	Lotes&Cia	CRI	N/A	N/A	R\$ 11.552.172,31	0,36%	IPCA	10,00%	Mensal	15/05/2036	Loteamento
CRI XPLOG	XPLOG	CRI	N/A	N/A	R\$ 11.498.175,00	0,36%	CDI+	1,75%	Mensal	18/12/2034	Logística
Galleria Sen	Galleria	CRI	N/A	N/A	R\$ 11.436.540,46	0,36%	IPCA	10,58%	Mensal	25/11/2042	Home Equity
GSFI	GSFI	CRI	AA	S&P	R\$ 10.438.176,51	0,33%	IPCA	8,50%	Mensal	19/07/2032	Shopping Center
BelleVille	Grupo CEM	CRI	N/A	N/A	R\$ 10.430.159,83	0,33%	IPCA	8,00%	Mensal	20/02/2030	Loteamento
THCM 2	THCM	CRI	N/A	N/A	R\$ 10.266.993,95	0,32%	IPCA	10,50%	Mensal	22/08/2029	Loteamento
Grupo Pão de Açúcar 2	Grupo Pão de Açúcar	CRI	N/A	N/A	R\$ 10.120.640,35	0,32%	IPCA	5,08%	Mensal	10/07/2035	Varejo
Vitacón 4	Vitacón	CRI	N/A	N/A	R\$ 10.049.738,67	0,32%	CDI+	4,63%	Mensal	20/01/2028	Incorporação
PESA	PESA	CRI	N/A	N/A	R\$ 9.871.206,12	0,31%	IPCA	7,00%	Mensal	22/09/2031	Serviços
Direcional	Direcional	CRI	N/A	N/A	R\$ 9.749.065,33	0,31%	CDI+	3,50%	Mensal	05/07/2028	MCMV
CRI OULG	OULG11	CRI	N/A	N/A	R\$ 9.633.844,75	0,30%	IPCA	9,00%	Mensal	15/05/2032	Logística
Shopping da Bahia	Alliance	CRI	AAA	S&P	R\$ 9.537.440,14	0,30%	IGP-DI	5,52%	Mensal	10/05/2025	Shopping Center
Smart City	SG natal	CRI	N/A	N/A	R\$ 9.459.154,75	0,30%	IGP-M	11,00%	Mensal	29/11/2032	Loteamento
Caprem 3	Caprem	CRI	N/A	N/A	R\$ 8.964.773,28	0,28%	IPCA	8,00%	Mensal	26/06/2024	Incorporação
Rogga	Rogga	CRI	N/A	N/A	R\$ 8.942.161,22	0,28%	CDI+	3,35%	Mensal	17/04/2028	Incorporação
GV1	Gramado Parks	CRI	N/A	N/A	R\$ 8.757.762,78	0,27%	IPCA	9,14%	Mensal	20/06/2028	Multipropriedade
Reiter Log	Reiter Log	CRI	N/A	N/A	R\$ 8.720.766,91	0,27%	IPCA	8,50%	Mensal	20/12/2028	Logística
BB/Caixa	BB/Caixa	CRI	N/A	N/A	R\$ 8.598.328,70	0,27%	IGP-DI	5,62%	Mensal	28/03/2028	Instituições Financeiras
Suprema	Suprema	CRI	N/A	N/A	R\$ 8.588.684,31	0,27%	CDI+	4,00%	Mensal	21/10/2030	Serviços
CRI HLOG	HLOG	CRI	N/A	N/A	R\$ 8.557.524,48	0,27%	CDI+	2,75%	Mensal	10/08/2028	Logística
Loteamento NG30	NG-30	CRI	N/A	N/A	R\$ 8.506.530,80	0,27%	IPCA	10,00%	Mensal	20/09/2031	Loteamento
Tradimac	Tradimac	CRI	N/A	N/A	R\$ 8.281.243,45	0,26%	IPCA	8,28%	Mensal	16/07/2029	Serviços
Grupo Mathes	Grupo Mathes	CRI	AA+	Fitch	R\$ 8.275.892,81	0,26%	IPCA	7,75%	Mensal	25/05/2043	Varejo
BRDU	BRDU	CRI	N/A	N/A	R\$ 7.758.255,16	0,24%	IPCA	9,75%	Mensal	21/01/2029	Loteamento
CRI HGBS 3	HGBS	CRI	AA	Moody's	R\$ 7.512.365,85	0,24%	CDI+	2,40%	Mensal	27/06/2033	Shopping Center
GPK Sen	Gramado Parks	CRI	N/A	N/A	R\$ 7.505.943,97	0,24%	IPCA	8,50%	Mensal	20/07/2025	Multipropriedade
Caprem 4	Caprem	CRI	N/A	N/A	R\$ 7.494.307,47	0,24%	IPCA	8,00%	Mensal	26/06/2024	Incorporação
BR Distribuidora	Br Distribuidora	CRI	D	Fitch	R\$ 7.324.121,25	0,23%	IPCA	5,49%	Mensal	15/07/2031	Óleo e Gás
JK VNC 2	JK VNC	CRI	N/A	N/A	R\$ 7.034.293,25	0,22%	IPCA	8,80%	Mensal	16/09/2024	Incorporação
JK VNC 3	JK VNC	CRI	N/A	N/A	R\$ 6.608.893,41	0,21%	IPCA	8,80%	Mensal	16/09/2024	Incorporação
CRI HGBS 2	HGBS	CRI	AA	Moody's	R\$ 6.510.717,07	0,20%	CDI+	2,40%	Mensal	27/06/2033	Shopping Center



Carteira do Fundo: CRI - continuação

Ativo - RF	Emissor	Tipo	Rating	Agência	Posição	% do Patrimônio	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Fluxo de Pagamentos	Data de Vencimento	Setor
Tabas	TABAS	CRI	N/A	N/A	R\$ 6.284.838,47	0,20%	IPCA	12,00%	Mensal	26/05/2025	Serviços
OBA 1	OBA	CRI	N/A	N/A	R\$ 6.186.278,38	0,19%	IPCA	6,40%	Mensal	27/06/2033	Varejo
Caprem 2	Caprem	CRI	N/A	N/A	R\$ 6.173.509,22	0,19%	IPCA	8,00%	Mensal	26/06/2024	Incorporação
Bewiki 2	Bewiki	CRI	N/A	N/A	R\$ 6.166.879,73	0,19%	IPCA	12,00%	Mensal	20/08/2031	Saúde
Grupo Pão de Açúcar 3	Grupo Pão de Açúcar	CRI	N/A	N/A	R\$ 6.095.694,41	0,19%	IPCA	6,20%	Mensal	26/12/2029	Varejo
Termas Resort	Gramado Parks	CRI	N/A	N/A	R\$ 5.730.593,00	0,18%	IPCA	10,00%	Mensal	20/04/2024	Multipropriedade
Amaralina 2	Amaralina	CRI	N/A	N/A	R\$ 5.698.561,49	0,18%	IGP-M	10,00%	Mensal	27/12/2034	Loteamento
Cemara 5	Cemara	CRI	N/A	N/A	R\$ 5.569.501,38	0,17%	IPCA	11,00%	Mensal	16/08/2032	Loteamento
Aita Vista	WAM	CRI	N/A	N/A	R\$ 5.501.757,16	0,17%	IGP-M	10,00%	Mensal	20/05/2025	Multipropriedade
União do Lago	União do Lago	CRI	N/A	N/A	R\$ 5.480.034,56	0,17%	IPCA	8,25%	Mensal	20/11/2031	Loteamento
Cashme	Cashme	CRI	AAA	S&P	R\$ 5.472.134,57	0,17%	IPCA	9,29%	Mensal	15/04/2030	Home Equity
Grupo Cem Sen 2	Grupo CEM	CRI	N/A	N/A	R\$ 5.459.750,49	0,17%	IPCA	7,50%	Mensal	20/05/2030	Loteamento
Caprem	Caprem	CRI	N/A	N/A	R\$ 5.200.542,12	0,16%	IPCA	9,02%	Mensal	20/11/2030	Loteamento
Creditas Mez 2	Creditas	CRI	N/A	N/A	R\$ 5.050.136,78	0,16%	IPCA	8,50%	Mensal	17/06/2041	Home Equity
Starbucks 2	Starbucks	CRI	N/A	N/A	R\$ 4.318.812,43	0,14%	CDI+	5,50%	Mensal	18/08/2027	Varejo
São Pedro Sub	São Pedro	CRI	N/A	N/A	R\$ 4.041.554,27	0,13%	IPCA	17,50%	Mensal	30/04/2029	Multipropriedade
Amaralina	Amaralina	CRI	N/A	N/A	R\$ 4.028.551,66	0,13%	IGP-M	10,00%	Mensal	27/12/2034	Loteamento
RNI 3	RNI	CRI	A-	Fitch	R\$ 3.963.046,86	0,12%	CDI+	2,50%	Mensal	27/03/2028	Loteamento
Starbucks 1	Starbucks	CRI	N/A	N/A	R\$ 3.830.945,73	0,12%	CDI+	5,50%	Mensal	18/08/2027	Varejo
Grupo Cem Mez	Grupo CEM	CRI	N/A	N/A	R\$ 3.823.660,33	0,12%	IPCA	10,50%	Mensal	20/05/2030	Loteamento
Krotan	Krotan	CRI	AA+	S&P	R\$ 3.809.176,47	0,12%	IPCA	6,42%	Mensal	08/11/2027	Educação
Grupo Cem Mez 2	Grupo CEM	CRI	N/A	N/A	R\$ 3.545.033,77	0,11%	IPCA	10,50%	Mensal	20/05/2030	Loteamento
Ribeira 2	JSL	CRI	AAA	Fitch	R\$ 3.048.957,97	0,10%	IPCA	6,00%	Mensal	25/01/2035	Logística
Ribeira 1	JSL	CRI	AAA	Fitch	R\$ 3.048.511,66	0,10%	IPCA	6,00%	Mensal	25/01/2035	Logística
Encontro das Águas	Encontro das Águas	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.950.605,49	0,09%	IPCA	9,50%	Mensal	26/04/2032	Loteamento
Laguna	Laguna	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.744.883,50	0,09%	IPCA	9,15%	Mensal	20/03/2031	Loteamento
BB/Caixa 2	BB/Caixa	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.651.871,45	0,08%	IGP-DI	4,50%	Mensal	28/03/2028	Instituições Financeiras
União do Lago Sub	União do Lago	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.596.932,50	0,08%	IPCA	12,08%	Mensal	20/11/2031	Loteamento
VLI	VLI Multimodal	CRI	AAA	Fitch	R\$ 2.486.062,38	0,08%	IPCA	5,90%	Annual	20/03/2024	Logística
Conx	Conx	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.453.986,05	0,08%	IPCA	6,00%	Mensal	23/09/2025	MCMV
OBA 2	OBA	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.434.521,62	0,08%	IPCA	6,40%	Mensal	27/06/2033	Varejo
Recanto das Flores	Recanto das Flores	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.413.157,24	0,08%	IGP-M	8,50%	Mensal	20/08/2029	Loteamento
MRV (Pró-Soluto)	MRV Engenharia	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.264.392,26	0,07%	IPCA	11,99%	Mensal	15/06/2027	MCMV
Galleria Mez	Galleria	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.246.108,33	0,07%	IPCA	14,00%	Mensal	25/05/2038	Home Equity
Consult	Consult	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.106.808,42	0,07%	IPCA	11,06%	Mensal	10/01/2034	Loteamento
Creditas 2 Sen	Creditas	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.096.107,72	0,07%	IPCA	5,22%	Mensal	15/04/2035	Home Equity
OP Resort Sub	WAM	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.078.959,08	0,07%	IPCA	15,67%	Mensal	20/01/2029	Multipropriedade
Isdra	Isdra	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.017.676,84	0,06%	IPCA	9,86%	Mensal	11/12/2023	Incorporação
OBA 3	OBA	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.958.207,80	0,06%	IPCA	6,40%	Mensal	27/06/2033	Varejo
Eldorado	Eldorado	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.953.762,02	0,06%	IPCA	9,00%	Mensal	20/04/2031	Loteamento
Zavit 2	Zavit FII	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.940.553,73	0,06%	IPCA	7,95%	Mensal	05/09/2032	Logística
Cury	Cury	CRI	AA+	S&P	R\$ 1.871.698,76	0,06%	IPCA	7,49%	Semestral	15/09/2028	Incorporação
Lotes&Cia 2	Lotes&Cia	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.797.099,53	0,06%	IPCA	10,00%	Mensal	15/05/2036	Loteamento
Cavalleri 2	Cavalleri	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.722.470,33	0,05%	IPCA	11,00%	Mensal	26/02/2031	Loteamento
Loteamento NG30 3	NG-30	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.571.762,86	0,05%	IPCA	10,00%	Mensal	20/09/2031	Loteamento
Urbanas	Urbanas	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.527.402,00	0,05%	IPCA	9,00%	Mensal	20/04/2028	Loteamento
Creditas Mez	Creditas	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.451.313,66	0,05%	IPCA	9,15%	Mensal	15/06/2040	Home Equity
BelleVille 2	Grupo CEM	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.183.894,23	0,04%	IPCA	8,00%	Mensal	20/02/2030	Loteamento
Vitacon 3 Mez	Vitacon	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.129.290,86	0,04%	CDI+	6,04%	Mensal	25/09/2026	Incorporação
Grupo Cem Sub	Grupo CEM	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.098.144,81	0,03%	IPCA	14,50%	Mensal	20/05/2030	Loteamento
GVI 2	Gramado Parks	CRI	N/A	N/A	R\$ 802.058,73	0,03%	IPCA	9,00%	Mensal	20/06/2028	Multipropriedade
Gafisa 2	Gafisa	CRI	N/A	N/A	R\$ 733.772,81	0,02%	CDI+	6,00%	Mensal	17/09/2024	Incorporação
Log CP	Log CP	CRI	N/A	N/A	R\$ 633.600,60	0,02%	IPCA	8,41%	Semestral	15/03/2029	Logística
Loteamento NG30 2	NG-30	CRI	N/A	N/A	R\$ 526.218,22	0,02%	IPCA	10,00%	Mensal	20/09/2031	Loteamento
Cavalleri 1	Cavalleri	CRI	N/A	N/A	R\$ 480.095,45	0,02%	IPCA	11,00%	Mensal	26/02/2031	Loteamento
BelleVille 3	Grupo CEM	CRI	N/A	N/A	R\$ 403.210,11	0,01%	IPCA	8,00%	Mensal	20/02/2030	Loteamento
Total					R\$ 2.464.667.886,25	77,37%					

Carteira do Fundo: FII-RF

Os FIIs-RF foram separados dos demais FIIs, pelo fato de que a equipe de gestão entende que ainda que sejam fundos imobiliários, estes possuem uma dinâmica de ativos de renda fixa, com taxa fixa de retorno, amortizações periódicas e estrutura de garantias.

Ativo - FII-RF	Sponsor	Tipo	Setor	Custo Médio	Quantidade	Posição	Tx. Compra Atualizada	Indexador	% do Patrimônio
ERCR11	Even	FII-RF	Real Estate	R\$ 74.416,74	1.374	R\$ 62.031.637,52	7,40%	IPCA	1,95%
FII Jive Porto Seguro	Porto Seguro	FII-RF	Real Estate	R\$ 1,00	25.000.000	R\$ 21.952.375,00	8,75%	IPCA	0,69%
IDFI11	Helbor	FII-RF	Real Estate	R\$ 100,00	700.100	R\$ 17.915.559,00	6,00%	IPCA	0,56%
ERCR13	Even	FII-RF	Real Estate	R\$ 105.075,00	120	R\$ 13.044.000,00	10,21%	IPCA	0,41%
Total						R\$ 114.943.571,52			3,61%

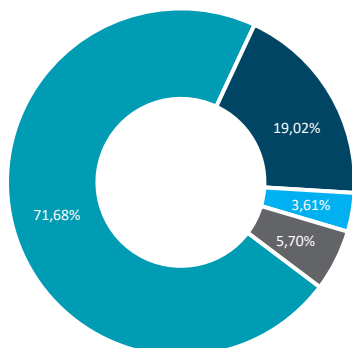
Carteira do Fundo: FII

Ativo - FII	Grupo Econômico	Tipo	Setor	Custo Médio	Quantidade	Posição	% do Patrimônio
RBHY11	Rio Bravo	FII	Papel	R\$ 98,90	1.321.543	R\$ 125.221.168,25	3,93%
DEVA11	Devant	FII	Papel	R\$ 101,34	1.449.067	R\$ 62.396.825,02	1,96%
RBRS11	Rio Bravo	FII	Real Estate	R\$ 73,54	680.859	R\$ 35.207.631,20	1,11%
Mirante	Mirante	FII	Papel	R\$ 100,00	348.980	R\$ 34.804.716,25	1,09%
SPV11	Sucespar	FII	Varejo	R\$ 108,47	276.575	R\$ 32.122.545,52	1,01%
GAME11	Guardian	FII	Papel	R\$ 10,00	2.976.684	R\$ 26.611.554,96	0,84%
HSAF11	HSI	FII	Papel	R\$ 96,84	308.911	R\$ 26.223.454,79	0,82%
TGAR11	TG-Core	FII	Real Estate	R\$ 127,34	194.869	R\$ 23.557.713,41	0,74%
MGR11	Mogno	FII	Saúde	R\$ 100,00	220.000	R\$ 23.362.123,37	0,73%
KNIP11	Kinea	FII	Papel	R\$ 95,75	195.065	R\$ 17.942.078,70	0,56%
HCTR11	Hectare	FII	Papel	R\$ 119,23	490.991	R\$ 17.675.676,00	0,55%
Idea Zarvos	Idea Zarvos	FII	Real Estate	R\$ 1.000,00	18.786	R\$ 17.048.447,74	0,54%
DVFF11	Devant	FII	Papel	R\$ 100,00	2.000.000	R\$ 16.400.000,00	0,51%
TORD11	Hectare	FII	Real Estate	R\$ 10,47	7.148.299	R\$ 15.082.910,89	0,47%
HDOF11	Hedge	FII	Real Estate	R\$ 100,87	122.000	R\$ 14.030.000,00	0,44%
ALZM11	Allianza	FII	Papel	R\$ 91,60	154.776	R\$ 13.100.240,64	0,41%
HREC11	Hedge	FII	Papel	R\$ 75,30	150.160	R\$ 12.583.408,00	0,40%
KIVO11	Kilima	FII	Papel	R\$ 99,99	117.592	R\$ 10.506.845,20	0,33%
BTHI11	BTG	FII	Hotéis	R\$ 72,86	226.406	R\$ 10.186.005,94	0,32%
BLMO11	Blue Macaw	FII	Real Estate	R\$ 26.233,01	591	R\$ 10.047.000,00	0,32%
SRVD11	R capital	FII	Real Estate	R\$ 8,19	2.854.915	R\$ 8.564.745,00	0,27%
VSLH11	Hectare	FII	Papel	R\$ 10,00	2.020.222	R\$ 8.181.899,10	0,26%
HGCR11	CSHG	FII	Papel	R\$ 112,19	64.958	R\$ 6.747.837,04	0,21%
XPPR11	XP	FII	Real Estate	R\$ 80,58	290.855	R\$ 5.363.366,20	0,17%
BAR11	Barigui	FII	Papel	R\$ 104,30	65.095	R\$ 5.201.090,50	0,16%
HGRS11	CSHG	FII	Real Estate	R\$ 82,40	125.000	R\$ 4.912.253,88	0,15%
URPR11	Urca	FII	Papel	R\$ 101,80	55.712	R\$ 4.737.191,36	0,15%
GSFI11	Capitânia	FII	Shopping Center	R\$ 7,12	560.000	R\$ 4.424.000,00	0,14%
CYCR11	Cyrela	FII	Papel	R\$ 10,00	469.110	R\$ 4.376.796,30	0,14%
OULG11	Ourinvest	FII	Logística	R\$ 98,12	81.171	R\$ 2.605.589,10	0,08%
MANA11	Manati	FII	Papel	R\$ 10,00	228.155	R\$ 2.206.258,85	0,07%
Fronteira Multi FII	Fronteira	FII	Papel	R\$ 100,00	50.000	R\$ 1.922.255,20	0,06%
RNGO11	Rio Bravo	FII	Real Estate	R\$ 77,42	33.032	R\$ 1.466.620,80	0,05%
RBFF11	Rio Bravo	FII	Real Estate	R\$ 61,00	15.685	R\$ 936.080,80	0,03%
Total						R\$ 605.756.330,00	19,02%

Acesse a tabela completa de dados das operações de CRIs & FIIs: [Sumário](#)

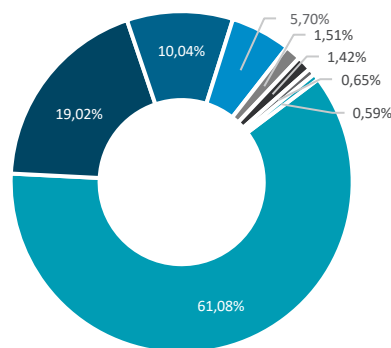
Distribuição da Carteira

Distribuição por Ativo



■ CRI ■ FII ■ FII-RF ■ Caixa

Distribuição por Indexador



■ IPCA ■ N/A (FII) ■ CDI+ ■ CDI% ■ IGP-M ■ Pré ■ IGP-DI

Distribuição por Setor	% do Patrimônio
FII	19,02%
Geração de Energia	13,56%
Incorporação	11,95%
Loteamento	9,69%
Logística	6,63%
MCMV	6,03%
Governo Federal	5,70%
Multipropriedade	4,50%
Shopping Center	4,27%
Saúde	3,95%
FII-RF	3,61%
Varejo	3,14%
Home Equity	2,04%
Instituições Financeiras	1,53%
Serviços	1,46%
Entretenimento	0,98%
Agronegocio	0,92%
Industrial	0,66%
Óleo e Gás	0,23%
Educação	0,12%

Distribuição por Indexador & Taxa Média Aquisição		
Indexador	Taxa Média (a.a.)	% do Patrimônio
IPCA	8,70%	61,08%
N/A (FII)	N/A	19,02%
CDI+	4,88%	10,04%
CDI%	99,00%	5,70%
IGP-M	9,69%	1,51%
Pré	11,30%	1,42%
IGP-DI	4,84%	0,65%
INPC	8,00%	0,59%

Perspectivas

Os dados de outubro de 2023 indicam uma continuidade na expansão das concessões de crédito, mas com uma desaceleração comparada aos meses anteriores. A concessão de crédito com recursos livres diminuiu, enquanto o crédito direcionado, especialmente para empresas, seguiu impulsionando a expansão do crédito. Financiamentos imobiliários para pessoas físicas estão em queda, enquanto outras linhas de crédito, como as destinadas a micro e pequenas empresas, mostraram crescimento significativo. As taxas de juros para pessoas físicas caíram e a inadimplência se manteve estável com exceção do cartão de crédito rotativo. Para as empresas, a inadimplência com recursos direcionados diminuiu, mas a inadimplência com recursos livres segue preocupante. A dívida das famílias e o comprometimento de renda estão em tendência de queda desde meados de 2023. Apesar das preocupações com a inadimplência em cartões de crédito para pessoas físicas, as perspectivas futuras são otimistas devido aos impactos esperados do programa Desenrola.

Conforme antecipado pelo mercado, o Comitê de Política Monetária (Copom) reduziu a taxa Selic em 0,50% para 11,75% ao ano. Adicionalmente, é esperado que a Selic siga em sua trajetória de queda finalizando o próximo ano em 9,25%a.a. Para 2024, a projeção para a inflação (IPCA) é de 3,93%, acima da meta de 3,00%, mas ainda dentro do intervalo de tolerância. Quanto ao PIB, é esperado um crescimento de 1,51% para o próximo ano.

Portanto, os fatos elencados ajudam a apresentar uma perspectiva mais favorável, mesmo que para o médio prazo.

Movimentações do Mês

A equipe de gestão segue concentrando suas atividades na reciclagem do portfólio e na melhora da performance da carteira. Vale destacar que o fundo está completamente investido, mantendo menos de 5% de seu patrimônio líquido em caixa (livre de operações em liquidação), aguardando oportunidades específicas para realocação de seus recursos na carteira de ativos.

Segue abaixo um resumo das principais operações feitas ao longo do mês:

Tipo	Ativo - RF	Operação	Quantidade	Preço Médio	Indexador	Taxa Ponderada	Financeiro
CRI	Cashme 2	Compra	23.500	R\$ 986,42	IPCA	6,86%	R\$ 23.180.963,08
CRI	CRI XPLOG	Compra	15.000	R\$ 763,74	CDI+	1,75%	R\$ 11.456.087,30
CRI	Cury	Compra	1.800	R\$ 1.035,96	IPCA	7,49%	R\$ 1.864.721,23
CRI	Gafisa Cyano 2	Compra	10.000	R\$ 1.004,67	CDI+	5,00%	R\$ 10.046.749,26
CRI	Log CP	Compra	500	R\$ 1.012,01	IPCA	8,49%	R\$ 506.005,45
CRI	Lotes&Cla 2	Compra	303	R\$ 990,28	IPCA	10,00%	R\$ 300.053,99
CRI	Vitacon 3	Venda	348	R\$ 849,85	CDI+	4,91%	R\$ 295.748,90
CRI	Vitacon 3 Mez	Venda	17	R\$ 1.011,46	CDI+	5,26%	R\$ 17.194,89

Tipo	Ativo - FII	Operação	Quantidade	Preço Médio	Financeiro
FII	HREC11	Venda	594	R\$ 84,01	R\$ 49.904,66
FII	RBF11	Venda	1.364	R\$ 61,02	R\$ 83.237,06
FII	URPR11	Venda	44.304	R\$ 84,72	R\$ 3.753.244,65
FII	XPML11	Venda	12.950	R\$ 112,53	R\$ 1.457.246,02

Eventos Adicionais que Ocorreram Durante o Mês

Bewiki 1 & 2: Em novembro ocorreu a amortização parcial dos CRIs Bewiki 1 & 2. O valor total amortizado em ambas as séries foi de R\$ 9,5 milhões. Além dessa amortização, R\$ 10 milhões foram destinados para o fundo de obra da operação e R\$ 500 mil para fundo de reserva. Essa amortização permitiu a distribuição do resultado de correção monetária, gerando um impacto positivo no mês de R\$ 2,3 milhões para o fundo. Tal fato beneficiou o risco de crédito da operação, que hoje está em período de carência. Os novos recursos aportados garantirão o término do hospital dia e da operação laboratorial do empreendimento, gerando fluxo de caixa relevante para honrar com folga as parcelas do CRI.

Allegra Pacaembu 2: Em novembro, a operação alcançou objetivos pré definidos em contrato, permitindo aos investidores do CRI receberem um prêmio extraordinário. Dessa maneira, dada a exposição ao ativo, o fundo recebeu cerca de R\$ 2,1 milhões a título de bônus. Além disso, vale destacar que as obras do empreendimento estão com um pequeno atraso, mas o *funding* está 100% equacionado. Possíveis contratos de *namings* e parcerias com grandes clubes podem evoluir nos próximos meses.

NG-30 1, 2 & 3: Em novembro, também foi retomado o pagamento parcial dos juros da operação. O cronograma previamente acordado prevê a retomada gradual do pagamento de principal e juros até Ago/24. Ainda assim, a equipe de gestão segue em conversas com a companhia e demais investidores para a regularização de potenciais descumprimentos da operação.

Acompanhamento de Operações

Segue abaixo a relação de operações que estão inadimplentes ou que foram reestruturadas.

Emissor	Ativo - RF	% do PL	Situação	Descrição	Expectativa de Geração de Caixa
Bewiki	Bewiki 1 & 2	1,59%	Carência	Ativo reestruturado devido atraso e estouro nos custos de obra	de 3 a 6 meses
ForCasa	ForCasa	0,40%	Carência	Ativo em reestruturação devido a piora no cenário econômico	acima de 12 meses
Gramado Parks	GPK Sen	0,24%	Carência	Ativo em reestruturação devido a piora no cenário econômico	acima de 12 meses
Gramado Parks	GVI 1 & 2	0,30%	Carência	Ativo em reestruturação devido a piora no cenário econômico	acima de 12 meses
Gramado Parks	Termas Resort	0,18%	Inadimplente	Ativo em vencimento antecipado e execução de garantias	acima de 12 meses
Inlote	Inlote	0,50%	Carência	Ativo em reestruturação devido atraso, estouro nos custos de obra e piora no cenário econômico	entre 6 a 12 meses
JK VNC	JK VNC 1, 2 & 3	1,11%	Adimplente	Ativo reestruturado devido atraso e estouro nos custos de obra	de 3 a 6 meses
Manara	Manara 1 & 2	1,12%	Carência	Ativo reestruturado devido atraso, estouro nos custos de obra e piora no cenário econômico	acima de 12 meses
NG-30	Lot. NG30 1, 2 & 3	0,34%	Carência parcial de juros e integral de amortização	Ativo reestruturado devido a piora no cenário econômico	de 3 a 6 meses
Starbucks	Starbucks 1 & 2	0,26%	Inadimplente	Devedores da operação entraram com pedido de recuperação judicial	em análise
WAM	Alta Vista	0,17%	Inadimplente	Ativo em reestruturação devido a piora no cenário econômico	de 1 a 3 meses

Demonstração de Resultado Mensal

Resultado	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23
Receita Ativos (Caixa)	34.816.264	32.398.830	29.787.129	32.428.529	28.584.518	31.871.696
CRI	26.291.377	24.284.976	22.297.290	22.815.242	21.786.605	25.498.274
Juros	17.192.263	17.841.211	18.981.757	18.684.727	17.653.916	18.815.302
Correção Monetária	8.870.066	6.437.025	3.126.709	3.197.295	4.120.469	6.676.761
Negociação	229.048	6.740	188.824	933.220	12.220	6.211
FII	7.280.854	7.247.314	6.827.225	8.876.437	5.517.000	5.154.834
Rendimentos	7.245.651	7.105.693	6.151.873	8.783.717	5.884.525	5.776.436
Negociação	35.203	141.621	675.351	92.719	(367.525)	(621.602)
LCI	-	-	-	-	-	-
Caixa	1.244.033	866.539	662.615	736.851	1.280.913	1.218.588
LFT	-	-	-	-	-	-
Despesas (Caixa)	(2.939.060)	(2.934.199)	(2.835.085)	(2.693.482)	(2.638.970)	(2.725.080)
Ajuste	-	-	-	-	-	-
Resultado (Caixa)	31.877.204	29.464.631	26.952.044	29.735.047	25.945.548	29.146.616
Reserva de Resultado	-	-	-	563.460	-	1.092.570
Distribuição	31.877.204	29.464.631	26.952.044	29.171.587	25.945.548	28.054.047
Distribuição/Cota *	0,8749	0,8087	0,7398	0,8007	0,7121	0,7700
Nº de cotas	36.433.827	36.433.827	36.433.827	36.433.827	36.433.827	36.433.827
Ajustes Contábeis	(33.544.834)	(9.103.064)	(129.973.020)	(16.610.972)	(49.449.877)	3.624.894
MTM FII	(14.885.026)	(5.097.913)	(81.260.583)	(21.837.201)	(13.765.288)	5.163.988
MTM CRI	(7.588.537)	2.524.797	(30.328.798)	23.916.222	(37.957.286)	(18.999.281)
Ajustes Distribuição CRI	(11.059.427)	(6.525.205)	(18.392.350)	(18.680.074)	2.282.615	17.470.105
Ajustes Distribuição LCI	-	-	-	-	-	-
Ajustes Despesas	(11.843)	(4.743)	8.712	(9.918)	(9.918)	(9.918)

Informações Gerais

O fundo somente considera como resultado, que pode ser distribuído aos cotistas a título de rendimento mensal, os lucros auferidos em regime de caixa. Dessa forma, em períodos de divulgação de altos índices de preços, ativos atrelados a inflação podem obter resultados acima do que os mesmos geram de caixa no período. Isso ocorre pela forma da atualização monetária presente nesses ativos, que varia de operação para operação e pode apresentar descasamento na regra da atualização monetária. De acordo com o entendimento da gestora e do administrador do fundo, esses resultados não podem ser considerados como rendimento distribuível até que tais ativos gerem caixa suficiente para tal distribuição de resultado.

Conheça os Demais Fundos da Iridium

	Iridium Apollo	Iridium Pioneer	Iridium Títan	Iridium Apollo Prev	Iridium Rhino
FOCO	Crédito corporativo high grade	Crédito ligado a projetos de infraestrutura	Crédito corporativo	Crédito corporativo high grade	Ações com foco em valor
PÚBLICO ALVO	Público Geral e adequado a Res. CMN nº 4.661	Investidores Qualificados	Investidores Qualificados	Público Geral	Investidores Qualificados
OBJETIVO DE RETORNO	105% do CDI	105% do CDI líquido de IR para Pessoas Físicas	117,5% do CDI	102,5% do CDI	Retorno Absoluto e superar o Ibov no longo prazo
LIQUIDEZ	D+0 / D+1	D+30 / D+31	D+30 / D+31	D+5 / D+6 *	D+1 / D+3 *
APLICAÇÃO E SALDO	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500
MOVIMENTAÇÃO	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100
TAXA DE ADM	0,40% a.a.	0,70% a.a.	0,60% a.a.	0,70% a.a.	1,80% a.a.
TAXA DE PERFORMANCE	10% sobre o que exceder 100% do CDI	20% sobre o que exceder 100% do CDI	20% sobre o que exceder 100% do CDI	Não há	15% sobre o que exceder o IPCA + Yield do IMA-B 5+
TRIBUTAÇÃO	Tabela regressiva de Longo Prazo	Alíquota zero de IR para inv. PF e 15% para inv. PJ	Tabela Regressiva de Longo Prazo	De acordo com plano e tabela definida na adesão	15% de IR sobre o ganho de capital

* Dias úteis

Rentabilidade Histórica

FUNDOS	DATA	COTA	DIA	MÊS	ANO	12M	PL MÉDIO 12M	PL
IRIDIUM APOLLO FI RF CRÉD. PRIV. LP % CDI	15/12/2023	1,54913314	0,00%	0,49%	12,03%	12,75%	R\$2.762.504.191	R\$1.991.730.765
			5,26%	98,66%	95,46%	95,91%		
IRIDIUM APOLLO MASTER PREV FI RF CRÉD. PRIV. % CDI	15/12/2023	1,41751585	0,01%	0,51%	11,34%	12,06%	R\$574.308.977	R\$503.378.061
			29,06%	101,59%	89,94%	90,72%		
IRIDIUM PIONEER INCENTIVADO INFRAESTRUTURA FI RF ¹ % CDI	15/12/2023	1,57603318	0,26%	0,65%	13,51%	14,39%	R\$98.268.718	R\$95.243.790
			589,94%	129,14%	107,17%	108,25%		
IRIDIUM TITAN ADVISORY FICFI RF CRÉD. PRIV. % CDI	15/12/2023	1,48405963	0,00%	0,54%	12,03%	12,77%	R\$316.775.757	R\$233.771.944
			4,37%	108,28%	95,43%	96,04%		
IRIDIUM TITAN FICFI RF CRÉD. PRIV. % CDI	15/12/2023	1,11509997	0,01%	0,51%	11,33%	-	-	R\$2.424.249
			21,06%	102,63%	89,92%			
IRIDIUM RHINO FICFIA Excesso do Ibovespa	15/12/2023	2,79545599	-0,38%	3,52%	26,55%	34,53%	R\$60.200.440	R\$57.523.596
			0,11%	1,26%	7,91%	9,04%		
BENCHMARKS								
CDI	15/12/2023		0,04%	0,50%	12,60%	13,29%		
Ibovespa	15/12/2023		-0,49%	2,25%	18,65%	25,50%		

Para acessar os outros fundos da Iridium, clique aqui



Ir

iridium

gestão de recursos

CONTATO

comercial@iridiumgestao.com.br

+55 11 5242 1155

av brig faria lima . 4440 . 11 andar
são paulo . sp . 04538-132

www.iridiumgestao.com.br

O PRESENTE MATERIAL NÃO CONSTITUI UMA OFERTA E/OU SOLICITAÇÃO DE AQUISIÇÃO DE QUOTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO E NÃO POSSUI INFORMAÇÕES SUFICIENTES PARA SUPOORTAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO. O INVESTIDOR DEVE VERIFICAR A DOCUMENTAÇÃO OFICIAL DO PRODUTO FINANCEIRO DESEJADO, QUE CONTERÁ OS TERMOS E CONDIÇÕES DEFINITIVOS DO INVESTIMENTO, LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE INVESTIR. DESCRIÇÃO DO TIPO ANBIMA DISPONÍVEL NO FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. AS INFORMAÇÕES PRESENTES NESTE MATERIAL TÉCNICO SÃO BASEADAS EM SIMULAÇÕES E OS RESULTADOS REAIS PODERÃO SER SIGNIFICATIVAMENTE DIFERENTES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO FGC. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. ESTE FUNDO UTILIZA ESTRATÉGIAS COM DERIVATIVOS COMO PARTE INTEGRANTE DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO. TAIS ESTRATÉGIAS, DA FORMA COMO SÃO ADOTADAS, PODEM RESULTAR EM PERDAS PATRIMONIAIS PARA SEUS COTISTAS.

 Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos

 Autorregulação
ANBIMA

Administração Fiduciária