

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

OBJETIVO DO FUNDO

Foco Principal: Investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs), desde que atendam aos critérios definidos na política de investimento

Outros Ativos Imobiliários: Complementarmente, é permitido o investimento em Letras de Crédito Imobiliário (LCIs), Fundos de Investimento Imobiliário (FIIs), Letras Imobiliárias Garantidas (LIGs), Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPACs), com base na Instrução CVM nº 401, de 29 de dezembro de 2003

PÚBLICO ALVO

Investidores em geral

INÍCIO DO FUNDO

mar/18

TIPO

Condomínio fechado com prazo indeterminado

ADMINISTRADOR

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

CUSTODIANTE

Banco BTG Pactual S.A.

ESCRITURAÇÃO

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

GESTOR

Iridium Gestão de Recursos Ltda.

AUDITOR

PWC Auditores Independentes

RAZÃO SOCIAL:

FII Iridium Recebíveis Imobiliários

CNPJ:

28.830.325/0001-10

NEGOCIAÇÃO

As cotas do fundo são negociadas no mercado de bolsa administrado pela B3

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO

Taxa de Administração: 0,17% a.a.

Taxa de Gestão: 0,83% a.a.

ANÚNCIO E PAGAMENTO DOS DIVIDENDOS

7º e 12º dia útil de cada mês, respectivamente

TRIBUTAÇÃO

Persegue o tratamento tributário para fundos enquadrados no Artigo 3º da Lei 11.033/2004, que confere as seguintes alíquotas de IR:

IR PF: Rendimentos distribuídos aos cotistas são isentos e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

IR PJ: Rendimentos distribuídos aos cotistas e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

Comentário Mensal

O rendimento distribuído referente ao mês de julho foi de R\$ 0,808716333, valor equivalente a uma remuneração bruta de imposto de renda de 99,13% do CDI. O IPCA referente a julho registrou uma variação positiva de 0,12%. Esse resultado contribuiu para ancorar as expectativas inflacionárias em níveis mais reduzidos do que os inicialmente projetados pelo relatório Focus e abriu espaço para iniciar o ciclo de cortes na taxa SELIC, sendo que o primeiro corte de 0,50% já ocorreu durante a reunião de agosto. Além disso, o mercado já antecipou reduções de 50 pontos-base para cada uma das próximas duas reuniões do COPOM. Em relação ao desempenho do fundo, nesse mesmo período, ele apresentou uma diminuição de aproximadamente R\$ 0,07 nos rendimentos. Isso se deve, principalmente, ao resultado mais fraco da correção monetária. Vale ressaltar que o fundo ainda possui um resultado de correção monetária acumulado em alguns ativos de aproximadamente R\$ 17,8 milhões, o que pode ajudar a diminuir o impacto nos rendimentos futuros. Adicionalmente, a redução da taxa de juros deve favorecer a qualidade de crédito das operações dependentes da retomada da atividade econômica, como as com foco em incorporação. Além disso, ativos em geral, CRIs e FIIs, podem apresentar uma valorização por conta do fechamento da curva de juros, o que impactaria positivamente a cota patrimonial. Vale destacar que o fundo se encontra plenamente alocado, com uma caixa de apenas 2,84% do PL, aproveitando oportunidades específicas para investimento e reciclagem da carteira de ativos.

Link para os comunicados de distribuição: [IRDM11](#)

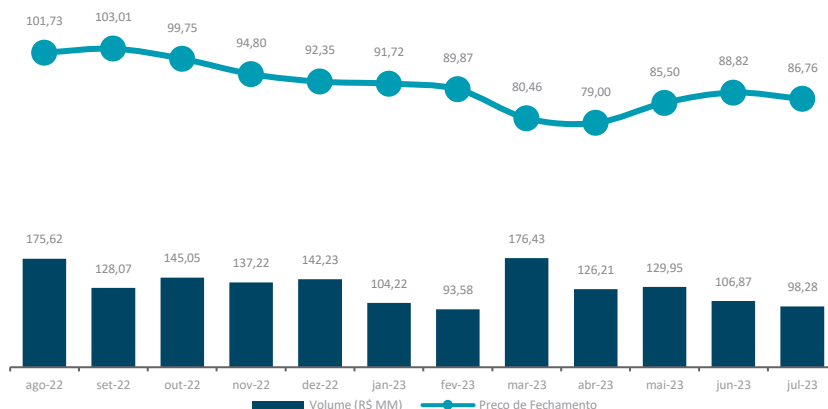
Cadastre seu e-mail para receber os relatórios e informes do fundo através deste link: [Mailing List](#)

Rendimentos Mensais (Últ. 12 Meses)

Data	Rendimento por cota	Dividend Yield	Rentabilidade Gross-Up	Rentabilidade Gross-Up CDI%	Valor Cota Patrimonial
ago/22	1,27	1,33%	1,57%	134,16%	95,01
set/22	0,85	0,90%	1,06%	98,69%	94,56
out/22	0,79	0,83%	0,98%	95,91%	94,72
nov/22	0,70	0,75%	0,89%	86,91%	93,04
dez/22	0,90	0,97%	1,14%	101,16%	92,80
jan/23	0,95	1,03%	1,21%	107,51%	92,33
fev/23	0,93	1,01%	1,19%	129,19%	92,03
mar/23	0,91	1,02%	1,20%	101,93%	89,53
abr/23	0,91	1,02%	1,20%	130,96%	89,31
mai/23	0,87	0,96%	1,13%	100,59%	90,32
jun/23	0,87	0,98%	1,15%	107,13%	89,63
jul/23	0,81	0,90%	1,06%	99,13%	89,53
Últ. 12 meses	10,75	12,01%	14,13%	104,00%	89,53

1 - O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial.
2 - O Dividend Yield - Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.

Desempenho no Mercado Secundário



Carteira do Fundo: CRI - *continuação*

Ativo - RF	Emissor	Tipo	Rating	Agência	Posição	% do Patrimônio	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Fluxo de Pagamentos	Data de Vencimento	Setor
OBA 1	OBA	CRI	N/A	N/A	R\$ 6.406.153,98	0,20%	IPCA	6,40%	Mensal	27/06/2033	Varejo
Grupo Cem Sen 2	Grupo CEM	CRI	N/A	N/A	R\$ 6.181.297,35	0,19%	IPCA	7,50%	Mensal	20/05/2030	Real Estate
Amaralina 2	Amaralina	CRI	N/A	N/A	R\$ 5.938.105,71	0,18%	IGP-M	10,00%	Mensal	27/12/2034	Loteamento
União do Lago	União do Lago	CRI	N/A	N/A	R\$ 5.849.693,66	0,18%	IPCA	8,25%	Mensal	20/11/2031	Loteamento
Termas Resort	Gramado Parks	CRI	N/A	N/A	R\$ 5.730.594,26	0,17%	IPCA	10,00%	Mensal	30/04/2024	Real Estate
Alta Vista	WAM	CRI	N/A	N/A	R\$ 5.644.976,43	0,17%	IGP-M	10,00%	Mensal	20/05/2025	Real Estate
Bewiki 2	Bewiki	CRI	N/A	N/A	R\$ 5.533.075,92	0,17%	IPCA	12,00%	Mensal	20/08/2031	Real Estate
Caprem	Caprem	CRI	N/A	N/A	R\$ 5.523.208,35	0,17%	IPCA	9,02%	Mensal	20/11/2030	Real Estate
Creditas Mez 2	Creditas	CRI	N/A	N/A	R\$ 5.347.274,19	0,16%	IPCA	8,50%	Mensal	17/06/2041	Real Estate
Grupo Cem Mez	Grupo CEM	CRI	N/A	N/A	R\$ 4.313.229,89	0,13%	IPCA	10,50%	Mensal	20/05/2030	Real Estate
São Pedro Sub	São Pedro	CRI	N/A	N/A	R\$ 4.290.372,69	0,13%	IPCA	17,50%	Mensal	30/04/2029	Real Estate
Isdra	Isdra	CRI	N/A	N/A	R\$ 4.276.853,35	0,13%	IPCA	9,86%	Mensal	11/12/2023	Real Estate
Amaralina	Amaralina	CRI	N/A	N/A	R\$ 4.222.403,24	0,13%	IGP-M	10,00%	Mensal	27/12/2034	Loteamento
Krotton	Krotton	CRI	AA+	S&P	R\$ 4.043.445,56	0,12%	IPCA	6,42%	Mensal	07/11/2027	Educação
Zavit 2	Zavit FII	CRI	N/A	N/A	R\$ 4.020.105,90	0,12%	IPCA	7,95%	Mensal	05/09/2032	Logística
Grupo Cem Mez 2	Grupo CEM	CRI	N/A	N/A	R\$ 4.000.462,48	0,12%	IPCA	10,50%	Mensal	20/05/2030	Real Estate
RNI 3	RNI	CRI	A-	Fitch	R\$ 3.962.887,41	0,12%	CDI+	0,00%	Mensal	27/03/2028	Real Estate
Conx	Conx	CRI	N/A	N/A	R\$ 3.547.791,57	0,11%	IPCA	6,00%	Mensal	23/09/2025	Real Estate
Encontro das Águas	Encontro das Águas	CRI	N/A	N/A	R\$ 3.278.115,25	0,10%	IPCA	9,50%	Mensal	26/04/2032	Real Estate
Ribeira 2	JSL	CRI	AA-	Fitch	R\$ 3.156.995,78	0,10%	IPCA	6,00%	Mensal	25/01/2035	Logística
Ribeira 1	JSL	CRI	AA-	Fitch	R\$ 3.156.517,09	0,10%	IPCA	6,00%	Mensal	25/01/2035	Logística
MRV (Pró-Soluto)	MRV Engenharia	CRI	N/A	N/A	R\$ 3.154.052,46	0,10%	IPCA	11,99%	Mensal	15/06/2027	Real Estate
BB/Caixa 2	BB/Caixa	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.928.643,92	0,09%	IGP-DI	4,50%	Mensal	28/03/2028	Real Estate
Laguna	Laguna	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.864.680,87	0,09%	IPCA	9,15%	Mensal	20/03/2031	Loteamento
União do Lago Sub	União do Lago	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.767.135,42	0,08%	IPCA	12,08%	Mensal	20/11/2031	Loteamento
Cavallieri 2	Cavallieri	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.765.626,95	0,08%	IPCA	11,00%	Mensal	26/02/2031	Real Estate
Recanto das Flores	Recanto das Flores	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.763.524,14	0,08%	IGP-M	8,50%	Mensal	20/08/2029	Loteamento
OBA 2	OBA	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.518.647,95	0,08%	IPCA	6,40%	Mensal	27/06/2033	Varejo
VLI	VLI Multimodal	CRI	AAA	Fitch	R\$ 2.394.796,78	0,07%	IPCA	5,90%	Annual	20/03/2024	Logística
Creditas 2 Sen	Creditas	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.299.720,48	0,07%	IPCA	5,22%	Mensal	15/04/2035	Real Estate
Consult	Consult	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.223.026,54	0,07%	IPCA	11,06%	Mensal	10/01/2034	Real Estate
Eldorado	Eldorado	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.179.520,23	0,07%	IPCA	9,00%	Mensal	20/04/2031	Loteamento
OP Resort Sub	WAM	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.063.335,91	0,06%	IPCA	15,67%	Mensal	20/01/2029	Real Estate
OBA 3	OBA	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.025.874,82	0,06%	IPCA	6,40%	Mensal	27/06/2033	Varejo
Cavallieri 1	Cavallieri	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.897.139,48	0,06%	IPCA	11,00%	Mensal	26/02/2031	Real Estate
Urbanes	Urbanes	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.883.023,04	0,06%	IPCA	9,00%	Mensal	20/04/2028	Loteamento
Creditas Mez	Creditas	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.696.729,13	0,05%	IPCA	9,15%	Mensal	15/06/2040	Real Estate
Loteamento NG303	NG-30	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.512.595,62	0,05%	IPCA	10,00%	Mensal	20/09/2031	Loteamento
Gafisa 2	Gafisa	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.355.767,15	0,04%	CDI+	6,00%	Mensal	17/09/2024	Real Estate
BelleVill 2	Grupo CEM	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.259.622,77	0,04%	IPCA	8,00%	Mensal	20/02/2030	Real Estate
Vitacon 3 Mez	Vitacon	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.168.307,22	0,04%	CDI+	6,04%	Mensal	25/09/2026	Real Estate
Grupo Cem Sub	Grupo CEM	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.096.439,71	0,03%	IPCA	14,50%	Mensal	20/05/2030	Real Estate
GVI 2	Gramado Parks	CRI	N/A	N/A	R\$ 802.058,81	0,02%	IPCA	9,00%	Mensal	20/06/2028	Real Estate
Loteamento NG302	NG-30	CRI	N/A	N/A	R\$ 506.409,32	0,02%	IPCA	10,00%	Mensal	20/09/2031	Loteamento
BelleVill 3	Grupo CEM	CRI	N/A	N/A	R\$ 432.547,29	0,01%	IPCA	8,00%	Mensal	20/02/2030	Real Estate
Total					R\$ 2.465.280.042,49	75,12%					

Carteira do Fundo: FII-RF

Os FIIs-RF foram separados dos demais FIIs, pelo fato de que a equipe de gestão entende que ainda que sejam fundos imobiliários, estes possuem uma dinâmica de ativos de renda fixa, com taxa fixa de retorno, amortizações periódicas e estrutura de garantias.

Ativo - FII-RF	Sponsor	Tipo	Setor	Custo Médio	Quantidade	Posição	Tx. Compra Atualizada	Indexador	% do Patrimônio
ERCR11	Even	FII-RF	Real Estate	R\$ 74.416,74	1.374	R\$ 71.874.338,46	7,40%	IPCA	2,19%
IDFI11	Helbor	FII-RF	Real Estate	R\$ 100,00	700.100	R\$ 27.296.899,00	6,00%	IPCA	0,83%
FII Jive Porto Seguro	Porto Seguro	FII-RF	Real Estate	R\$ 1,00	25.000.000	R\$ 24.338.125,00	8,75%	IPCA	0,74%
ERCR13	Even	FII-RF	Real Estate	R\$ 105.075,00	120	R\$ 13.044.000,00	7,40%	IPCA	0,40%
XPH11	XP	FII-RF	Hotéis	R\$ 99,91	24.854	R\$ 3.106.750,00	5,00%	CDI+	0,09%
Total						R\$ 139.660.112,46			4,26%

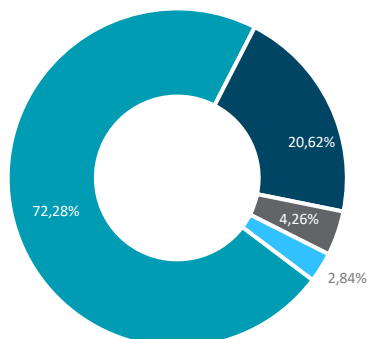
Carteira do Fundo: FII

Ativo - FII	Grupo Econômico	Tipo	Sector	Custo Médio	Quantidade	Posição	% do Patrimônio
RBHY11	Rio Bravo	FII	Papel	R\$ 98,90	1.321.543	R\$ 124.119.325,17	3,78%
DEVA11	Devant	FII	Papel	R\$ 101,34	1.449.067	R\$ 78.959.660,83	2,41%
RBR511	Rio Bravo	FII	Real Estate	R\$ 73,54	680.859	R\$ 38.551.602,40	1,17%
Mirante	Mirante	FII	Papel	R\$ 100,00	348.980	R\$ 34.864.207,92	1,06%
SPV11	Sucespar	FII	Varejo	R\$ 108,47	276.575	R\$ 32.296.388,18	0,98%
GAME11	Guardian	FII	Papel	R\$ 10,00	2.976.684	R\$ 27.593.860,68	0,84%
HSAF11	HSI	FII	Papel	R\$ 96,84	308.911	R\$ 27.474.544,34	0,84%
HCTR11	Hectare	FII	Papel	R\$ 119,23	490.991	R\$ 27.397.297,80	0,83%
TGAR11	TG-Core	FII	Real Estate	R\$ 127,34	194.869	R\$ 23.941.605,34	0,73%
MGR11	Mogno	FII	Saúde	R\$ 100,00	220.000	R\$ 23.233.113,90	0,71%
TORD11	Hectare	FII	Real Estate	R\$ 10,47	7.148.299	R\$ 22.874.556,80	0,70%
KNIP11	Kinea	FII	Papel	R\$ 95,75	195.065	R\$ 17.990.844,95	0,55%
Idea Zarvos	Idea Zarvos	FII	Real Estate	R\$ 1.000,00	18.786	R\$ 17.085.053,30	0,52%
DVFF11	Devant	FII	Papel	R\$ 100,00	200.000	R\$ 17.082.000,00	0,52%
SRVD11	R capital	FII	Real Estate	R\$ 8,19	2.854.915	R\$ 16.330.113,80	0,50%
HREC11	Hedge	FII	Papel	R\$ 75,30	175.843	R\$ 14.770.812,00	0,45%
URPR11	Urca	FII	Papel	R\$ 101,80	143.871	R\$ 14.492.125,83	0,44%
HDOF11	Hedge	FII	Real Estate	R\$ 100,87	122.000	R\$ 14.030.000,00	0,43%
BLMO11	Blue Macaw	FII	Real Estate	R\$ 26.233,01	591	R\$ 12.410.409,00	0,38%
QAMI11	Quasar	FII	Papel	R\$ 100,00	150.010	R\$ 12.222.814,80	0,37%
KIVO11	Kilima	FII	Papel	R\$ 99,99	117.592	R\$ 11.105.388,48	0,34%
VSLH11	Hectare	FII	Papel	R\$ 10,00	2.020.222	R\$ 8.787.965,70	0,27%
HGR513	CSHG	FII	Real Estate	R\$ 82,40	100.000	R\$ 8.240.000,00	0,25%
HGCR11	CSHG	FII	Papel	R\$ 112,19	64.958	R\$ 6.853.718,58	0,21%
XPPR11	XP	FII	Real Estate	R\$ 80,58	290.855	R\$ 6.515.152,00	0,20%
BAR11	Barigui	FII	Papel	R\$ 104,30	65.095	R\$ 5.806.474,00	0,18%
XPHT12	XP	FII	Hotéis	R\$ 102,11	131.406	R\$ 5.321.943,00	0,16%
CYCR11	Cyrela	FII	Papel	R\$ 10,00	469.110	R\$ 4.278.283,20	0,13%
GSP11	Capitânia	FII	Shopping Center	R\$ 7,12	560.000	R\$ 4.121.600,00	0,13%
Fronteira Multi FII	Fronteira	FII	Papel	R\$ 100,00	50.000	R\$ 3.655.019,70	0,11%
OULG11	Ourlinvest	FII	Logística	R\$ 98,12	81.171	R\$ 3.400.253,19	0,10%
RBFF11	Rio Bravo	FII	Real Estate	R\$ 61,00	46.180	R\$ 2.815.594,60	0,09%
MANA11	Manati	FII	Papel	R\$ 10,00	228.155	R\$ 2.272.423,80	0,07%
XPML11	XP	FII	Papel	R\$ 102,88	20.433	R\$ 2.165.489,34	0,07%
HGR514	CSHG	FII	Real Estate	R\$ 82,40	25.000	R\$ 2.060.000,00	0,06%
RNGO11	Rio Bravo	FII	Real Estate	R\$ 77,42	33.032	R\$ 1.633.432,40	0,05%
Total						R\$ 676.753.075,02	20,62%

Acesse a tabela completa de dados das operações de CRIs & FIIs: [Sumário](#)

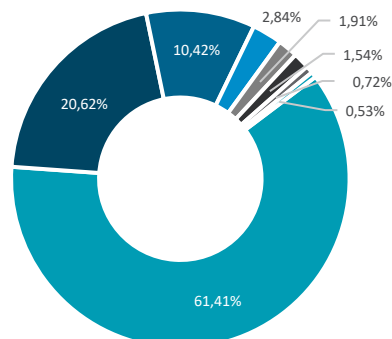
Distribuição da Carteira

Distribuição por Ativo



■ CRI ■ FII ■ FII-RF ■ Caixa

Distribuição por Indexador



■ IPCA ■ N/A (FII) ■ CDI+ ■ CDI%

Distribuição por Setor	% do Patrimônio
Real Estate	43,72%
Papel	13,47%
Energia	13,21%
Logística	6,84%
Varejo	4,77%
Shopping Center	4,43%
Loteamento	3,27%
Saúde	3,07%
Governo Federal	2,84%
Instituições Financeiras	1,19%
Agro	0,95%
Metalúrgica	0,66%
Industrial	0,56%
Aviação	0,42%
Hotéis	0,26%
Óleo e Gás	0,22%
Educação	0,12%

Distribuição por Indexador & Taxa Média		
Indexador	Taxa Média (a.a.)	% do Patrimônio
IPCA	8,62%	61,41%
N/A (FII)	N/A	20,62%
CDI+	5,05%	10,42%
CDI%	99,00%	2,84%
Pré	10,99%	1,91%
IGP-M	9,70%	1,54%
IGP-DI	4,89%	0,72%
INPC	8,00%	0,53%

Movimentações do Mês

O mercado de FIIs ainda aguarda uma queda mais expressiva da taxa de juros e uma retomada econômica para reiniciar um ciclo mais forte de novas captações. Porém, já é possível notar alguns fundos e empresas de capital aberto aproveitando a tímida recuperação do mercado para buscar novos recursos. De acordo com dados da Anbima, em 2021 foram R\$ 52,2 bilhões em novas emissões, reduzindo para R\$ 24,7 bilhões em 2022 e R\$ 10,9 bilhões até agosto de 2023. No entanto, é importante lembrar que a queda na inflação, gera um impacto negativo de curto prazo nos fundos de CRI dado que a geração de rendimento dos mesmos é impactada negativamente no primeiro momento, fazendo com que a recuperação dos preços desses FIIs seja mais tímida nesse período. Porém, é esperado a médio prazo que a estabilização dos níveis de inflação normalize a geração de rendimentos desses fundos e, conseqüentemente, permita que esses também aproveitem com maior intensidade a recuperação do mercado.

Segue abaixo um resumo das principais operações feitas ao longo do mês:

Tipo	Ativo - RF	Operação	Quantidade	Preço Médio	Indexador	Taxa Ponderada	Financeiro
CRI	BB/Caixa	Compra	2.000	R\$ 826,75	IGP-DI	10,00%	R\$ 1.653.492,11
CRI	CRI HGBS 1	Compra	16.500	R\$ 1.000,00	IPCA	8,00%	R\$ 16.500.000,00
CRI	CRI HGBS 2	Compra	6.500	R\$ 1.000,00	CDI+	2,40%	R\$ 6.500.000,00
CRI	CRI HGBS 3	Compra	7.500	R\$ 1.000,00	CDI+	2,40%	R\$ 7.500.000,00
CRI	CRI HGBS 4	Compra	17.500	R\$ 1.000,00	IPCA	8,00%	R\$ 17.500.000,00
CRI	ECHER 2	Compra	2.279	R\$ 877,91	IPCA	8,50%	R\$ 2.000.763,46
CRI	Grupo Matheus	Compra	8.706	R\$ 976,34	IPCA	7,75%	R\$ 8.500.044,29
CRI	Tradimac	Compra	9.000	R\$ 951,73	IPCA	8,28%	R\$ 8.565.548,38
CRI	Villa Jardim 2	Compra	8.000	R\$ 1.024,52	IPCA	10,00%	R\$ 8.196.176,03
CRI	Vitacon 3 Mez	Venda	290	R\$ 1.025,00	CDI+	5,26%	R\$ 297.251,13
CRI	YOU 1	Compra	28.300	R\$ 884,14	CDI+	4,90%	R\$ 25.021.180,98

Tipo	Ativo - FII	Operação	Quantidade	Preço Médio	Financeiro
FII	HGBS11	Venda	4.538	R\$ 220,34	R\$ 999.906,16
FII	HREC11	Venda	5.325	R\$ 83,69	R\$ 445.643,52
FII	MANA11	Venda	20.845	R\$ 9,84	R\$ 205.139,36
FII	RBFF11	Venda	3.000	R\$ 60,43	R\$ 181.301,18
FII	SRVD11	Venda	19	R\$ 5,70	R\$ 108,30
FII	URPR11	Venda	9.122	R\$ 100,39	R\$ 915.715,11
FII	XPML11	Venda	59.363	R\$ 104,39	R\$ 6.196.739,24
FII	XPSF11	Venda	61.840	R\$ 8,25	R\$ 510.225,48

Eventos Adicionais que Ocorreram Durante o Mês

1. XPHT11: Em julho, o fundo XPHT concretizou a sua captação, que pretende utilizar para amortizar integralmente a cota XPHT11. O fundo IRDM11 possui 24.854 cotas desse ativo, que deverá ser amortizado no dia 08/agosto.

Acompanhamento de Operações

Segue abaixo a relação de operações que estão inadimplentes ou que foram reestruturadas.

Emissor	Ativo - RF	% do PL	Situação	Descrição	Expectativa de Geração de Caixa
Bewiki	Bewiki	1,32%	Carência	Ativo reestruturado devido atraso e estouro nos custos de obra	de 3 a 6 meses
Bewiki	Bewiki 2	0,17%	Carência	Ativo reestruturado devido atraso e estouro nos custos de obra	de 3 a 6 meses
ForCasa	ForCasa	0,50%	Carência	Ativo em reestruturação devido a piora no cenário econômico	acima de 12 meses
Gramado Parks	GPK Sen	0,25%	Inadimplência	Ativo em vencimento antecipado e execução de garantias	acima de 12 meses
Gramado Parks	GVI 1	0,27%	Inadimplência	Ativo em vencimento antecipado e execução de garantias	acima de 12 meses
Gramado Parks	GVI 2	0,02%	Inadimplência	Ativo em vencimento antecipado e execução de garantias	acima de 12 meses
Gramado Parks	Termas Resort	0,17%	Inadimplência	Ativo em vencimento antecipado e execução de garantias	acima de 12 meses
Inlote	Inlote	0,97%	Carência	Ativo em reestruturação devido atraso, estouro nos custos de obra e piora no cenário econômico	entre 6 a 12 meses
JK VNC	JK VNC	0,65%	Carência Parcial de Juros e Amortização	Ativo reestruturado devido atraso e estouro nos custos de obra	de 3 a 6 meses
JK VNC	JK VNC 2	0,21%	Carência Parcial de Juros e Amortização	Ativo reestruturado devido atraso e estouro nos custos de obra	de 3 a 6 meses
JK VNC	JK VNC 3	0,20%	Carência Parcial de Juros e Amortização	Ativo reestruturado devido atraso e estouro nos custos de obra	de 3 a 6 meses
Manara	Manara 1	0,98%	Carência	Ativo reestruturado devido atraso, estouro nos custos de obra e piora no cenário econômico	acima de 12 meses
Manara	Manara 2	0,47%	Carência	Ativo reestruturado devido atraso, estouro nos custos de obra e piora no cenário econômico	acima de 12 meses
NG-30	Loteamento NG30	0,25%	Carência	Ativo reestruturado devido a piora no cenário econômico	de 3 a 6 meses
NG-30	Loteamento NG30 2	0,02%	Carência	Ativo reestruturado devido a piora no cenário econômico	de 3 a 6 meses
NG-30	Loteamento NG30 3	0,05%	Carência	Ativo reestruturado devido a piora no cenário econômico	de 3 a 6 meses
WAM	Alta Vista	0,17%	Inadimplência	Ativo em reestruturação devido a piora no cenário econômico	de 3 a 6 meses

Demonstração de Resultado Mensal

Resultado	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23
Receita Ativos (Caixa)	36.824.186	36.075.933	35.912.329	34.509.130	34.816.264	32.398.830
CRI	28.256.523	28.294.591	27.656.031	24.932.668	26.291.377	24.284.976
Juros	19.785.886	18.246.807	18.524.238	15.784.353	17.192.263	17.841.211
Correção Monetária	7.877.514	9.129.170	10.191.604	8.754.735	8.870.066	6.437.025
Negociação	593.123	918.614	(1.059.811)	393.579	229.048	6.740
FII	7.575.093	6.522.712	6.991.262	7.600.435	7.280.854	7.247.314
Rendimentos	8.144.199	7.394.104	7.237.405	7.598.261	7.245.651	7.105.693
Negociação	(569.106)	(871.392)	(246.143)	2.174	35.203	141.621
LCI	-	-	-	-	-	-
Caixa	992.569	1.258.631	1.265.035	1.976.028	1.244.033	866.539
LFT	-	-	-	-	-	-
Despesas (Caixa)	(3.020.119)	(2.877.788)	(2.659.408)	(2.902.323)	(2.939.060)	(2.934.199)
Ajuste	-	-	-	-	-	-
Resultado (Caixa)	33.804.066	33.198.145	33.252.921	31.606.807	31.877.204	29.464.631
Distribuição	33.804.066	33.198.145	33.252.921	31.606.807	31.877.204	29.464.631
Distribuição/Cota *	0,9278	0,9112	0,9127	0,8675	0,8749	0,8087
Nº de cotas	36.433.827	36.433.827	36.433.827	36.433.827	36.433.827	36.433.827
Ajustes Contábeis	(7.151.803)	(159.313.611)	(32.818.380)	63.017.985	(33.544.834)	(9.103.064)
MTM FII	(21.078.736)	(159.838.407)	(41.352.696)	50.683.797	(14.885.026)	(5.097.913)
MTM CRI	21.660.575	17.761.853	(5.796.123)	10.347.872	(7.588.537)	2.524.797
Ajustes Distribuição CRI	(7.748.928)	(17.227.314)	14.340.182	2.015.034	(11.059.427)	(6.525.205)
Ajustes Distribuição LCI	-	-	-	-	-	-
Ajustes Despesas	15.286	(9.743)	(9.743)	(28.717)	(11.843)	(4.743)

Informações Gerais

O fundo somente considera como resultado, que pode ser distribuído aos cotistas a título de rendimento mensal, os lucros auferidos em regime de caixa. Dessa forma, em períodos de divulgação de altos índices de preços, ativos atrelados a inflação podem obter resultados acima do que os mesmos geram de caixa no período. Isso ocorre pela forma da atualização monetária presente nesses ativos, que varia de operação para operação e pode apresentar descasamento na regra da atualização monetária. De acordo com o entendimento da gestora e do administrador do fundo, esses resultados não podem ser considerados como rendimento DISTRIBUÍVEL até que tais ativos gerem caixa suficiente para tal distribuição de resultado.

Estratégia de Gestão

FOCO EM OPERAÇÕES ESTRUTURADAS

- Abordagem disciplinada de pesquisa fundamentalista em crédito
- Equipe com experiência na estruturação, aquisição e acompanhamento de operações de crédito estruturado e na gestão de fundos de CRIs
- Objetivo de rentabilidade de IPCA + 7% a.a. (líquido de IR para investidores PF)

RESOLUÇÃO CVM 160

- Relacionamento com originadores e estruturadores de operações de CRIs
- Foco na aquisição de CRIs, emitidos para investidores profissionais, que geralmente apresentam uma remuneração maior

OPORTUNIDADES DE GANHO NO SECUNDÁRIO

- Há no mercado secundário de CRIs um enorme potencial de crescimento e a Iridium pretende gerar valor adicional com essas oportunidades

ALOCAÇÃO TÁTICA EM FII

- Aquisição de FIIs de terceiros para maximizar o retorno do caixa e também aproveitar oportunidades pontuais

Equipe de Gestão & Análise

Rafael Yunes Selegatto (sócio, co-gestor e analista)

Foi gestor de fundos imobiliários da FAR - Fator Administração de Recursos. Começou a carreira na área de consultoria estratégica da Accenture e, posteriormente, entrou no Banco Fator onde atuou na área de estruturação de operações de renda fixa para mercado de capitais, com foco nos setores de shoppings, logística e imobiliário. Selegatto é formado em Economia pelo Insper - Instituto de Ensino e Pesquisa, além de possuir as certificações de Administrador de Carteira de Valores Mobiliários (CVM) e CGA/CGE (ANBIMA)

Yannick Bergamo (sócio, co-gestor e analista)

Foi gestor de fundos de crédito da FAR - Fator Administração de Recursos. Começou a carreira na área de pesquisa e desenvolvimento da Chaordic Systems, empresa voltada para sistemas de aprendizagem de máquina em sites de e-commerce. Posteriormente entrou como trainee no Fator, onde atuou por dois anos na área de equity research da Fator Corretora, passando pelos setores de tecnologia, commodities, logística e construção civil. Antes de assumir a área de crédito, atuou como analista da FAR - Fator Administração de Recursos dos setores de siderurgia, mineração, petróleo & gás e alimentos. Bergamo é formado em Engenharia Elétrica pela Escola Politécnica da USP, além de possuir as certificações de Administrador de Carteira de Valores Mobiliários (CVM) e CGA/CGE (ANBIMA)

Lucca Mussolin (sócio e analista)

Possui experiência em mercados de capitais e em gestão de recursos, tendo atuado em diferentes instituições. Nos últimos 4 anos antes de integrar a equipe da Iridium, trabalhou no Itaú Asset Management e, posteriormente, na área de concessão de crédito (segmentos Large e CIB) do Itaú BBA, analisando o setor Automotivo. Mussolin é formado em Administração de Empresas pela Faculdade de Economia e Administração da USP, além de possuir a certificação CGA/CGE (ANBIMA)

Raphael Mendes de Assumpção (sócio e analista)

Possui experiência na estruturação de financiamentos sindicalizados e no mercado de capitais com ênfase no setor de energia e telecomunicações. Atuou nos bancos ING e Santander, onde foi responsável por transações de dívidas estruturadas e project-finance, incluindo debêntures incentivadas. Iniciou sua carreira na área de equity research, tendo feito parte dos times do Itaú BBA e da Fator Corretora. Assumpção é formado em Engenharia Mecatrônica pela Escola Politécnica da USP, além de possuir a certificação CGA/CGE (ANBIMA)

Anand Gannabathula (sócio e analista)

Possui experiência em financiamentos estruturados e operações de mercado de capitais, com ênfase no setor de infraestrutura e telecomunicações. Iniciou sua carreira em 2013 no Santander, passando pelas áreas de crédito, corporate, project finance e syndicated loans. Também atuou no time de renda fixa do Bradesco BBI, sendo responsável pela originação e estruturação de transações de acquisition finance e structured finance. Anand é formado em Administração de Empresas pela Universidade Federal de Itajubá

Conheça os Demais Fundos da Iridium

	Iridium Apollo	Iridium Pioneer	Iridium Títan	Iridium Apollo Prev	Iridium Rhino
FOCO	Crédito corporativo high grade	Crédito ligado a projetos de infraestrutura	Crédito corporativo	Crédito corporativo high grade	Ações com foco em valor
PÚBLICO ALVO	Público Geral e adequado a Res. CMN nº 4.661	Investidores Qualificados	Investidores Qualificados	Público Geral	Investidores Qualificados
OBJETIVO DE RETORNO	105% do CDI	105% do CDI líquido de IR para Pessoas Físicas	117,5% do CDI	102,5% do CDI	Retorno Absoluto e superar o Ibov no longo prazo
LIQUIDEZ	D+0 / D+1	D+30 / D+31	D+30 / D+31	D+5 / D+6 *	D+1 / D+3 *
APLICAÇÃO E SALDO	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500
MOVIMENTAÇÃO	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100
TAXA DE ADM	0,40% a.a.	0,70% a.a.	0,60% a.a.	0,70% a.a.	1,80% a.a.
TAXA DE PERFORMANCE	10% sobre o que exceder 100% do CDI	20% sobre o que exceder 100% do CDI	20% sobre o que exceder 100% do CDI	Não há	15% sobre o que exceder o IPCA + Yield do IMA-B 5+
TRIBUTAÇÃO	Tabela regressiva de Longo Prazo	Alíquota zero de IR para inv. PF e 15% para inv. PJ	Tabela Regressiva de Longo Prazo	De acordo com plano e tabela definida na adesão	15% de IR sobre o ganho de capital

* Dias úteis

Rentabilidade Histórica

FUNDOS	DATA	COTA	DIA	MÊS	ANO	12M	PL MÉDIO 12M	PL
IRIDIUM APOLLO FII RF CRÉD. PRIV. LP % CDI	16/08/2023	1,48664633	0,08%	0,89%	7,51%	13,29%	R\$2.983.548.803	R\$2.240.413.683
			158,24%	149,66%	90,72%	97,48%		
IRIDIUM PIONEER INCENTIVADO INFRAESTRUTURA FII RF ¹ % CDI	16/08/2023	1,51590639	0,03%	0,84%	9,18%	11,19%	R\$114.591.911	R\$90.801.352
			53,61%	141,49%	110,81%	82,08%		
IRIDIUM APOLLO MASTER PREV FII RF CRÉD. PRIV. % CDI	16/08/2023	1,36147507	0,08%	0,87%	6,93%	12,70%	R\$560.355.655	R\$544.180.295
			154,00%	145,72%	83,74%	93,15%		
IRIDIUM TITAN ADVISORY FICFI RF CRÉD. PRIV. % CDI	16/08/2023	1,42475711	0,07%	0,87%	7,55%	13,59%	R\$293.385.600	R\$275.222.150
			148,53%	146,42%	91,18%	99,66%		
IRIDIUM TITAN FICFI RF CRÉD. PRIV. % CDI	16/08/2023	1,07452826	0,07%	0,82%	7,28%	-	-	R\$1.953.670
			139,66%	137,47%	87,93%			
IRIDIUM RHINO FICFIA Excesso do Ibovespa	16/08/2023	2,59400598	-0,95%	-3,72%	17,43%	6,35%	R\$63.430.488	R\$63.810.380
			-0,45%	1,49%	12,10%	4,09%		
BENCHMARKS								
CDI	16/08/2023		0,05%	0,60%	8,28%	13,63%		
Ibovespa	16/08/2023		-0,50%	-5,21%	5,34%	2,26%		

Para acessar os outros fundos da Iridium, clique aqui



Ir

iridium

gestão de recursos

CONTATO

comercial@iridiumgestao.com.br

+55 11 5242 1155

av brig faria lima . 4440 . 11 andar
são paulo . sp . 04538-132

www.iridiumgestao.com.br

O PRESENTE MATERIAL NÃO CONSTITUI UMA OFERTA E/OU SOLICITAÇÃO DE AQUISIÇÃO DE QUOTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO E NÃO POSSUI INFORMAÇÕES SUFICIENTES PARA SUPOORTAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO. O INVESTIDOR DEVE VERIFICAR A DOCUMENTAÇÃO OFICIAL DO PRODUTO FINANCEIRO DESEJADO, QUE CONTERÁ OS TERMOS E CONDIÇÕES DEFINITIVOS DO INVESTIMENTO, LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE INVESTIR. DESCRIÇÃO DO TIPO ANBIMA DISPONÍVEL NO FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. AS INFORMAÇÕES PRESENTES NESTE MATERIAL TÉCNICO SÃO BASEADAS EM SIMULAÇÕES E OS RESULTADOS REAIS PODERÃO SER SIGNIFICATIVAMENTE DIFERENTES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO FGC. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. ESTE FUNDO UTILIZA ESTRATÉGIAS COM DERIVATIVOS COMO PARTE INTEGRANTE DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO. TAIS ESTRATÉGIAS, DA FORMA COMO SÃO ADOTADAS, PODEM RESULTAR EM PERDAS PATRIMONIAIS PARA SEUS COTISTAS.

 Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos

 Autorregulação
ANBIMA

Administração Fiduciária