

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

## OBJETIVO DO FUNDO

Foco Principal: Investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs), desde que atendam aos critérios definidos na política de investimento

Outros Ativos Imobiliários: Complementarmente, é permitido o investimento em Letras de Crédito Imobiliário (LCIs), Fundos de Investimento Imobiliário (FIIs), Letras Imobiliárias Garantidas (LIGs), Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPACs), com base na Instrução CVM nº 401, de 29 de dezembro de 2003

## PÚBLICO ALVO

Investidores em geral

## INÍCIO DO FUNDO

mar/18

## TIPO

Condomínio fechado com prazo indeterminado

## ADMINISTRADOR

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

## CUSTODIANTE

Banco BTG Pactual S.A.

## ESCRITURAÇÃO

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

## GESTOR

Iridium Gestão de Recursos Ltda.

## AUDITOR

PWC Auditores Independentes

## RAZÃO SOCIAL:

FII Iridium Recebíveis Imobiliários

## CNPJ:

28.830.325/0001-10

## NEGOCIAÇÃO

As cotas do fundo são negociadas no mercado de bolsa administrado pela B3

## TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO

Taxa de Administração: 0,17% a.a.

Taxa de Gestão: 0,83% a.a.

## ANÚNCIO E PAGAMENTO DOS DIVIDENDOS

7º e 12º dia útil de cada mês, respectivamente

## TRIBUTAÇÃO

Persegue o tratamento tributário para fundos enquadrados no Artigo 3º da Lei 11.033/2004, que confere as seguintes alíquotas de IR:

IR PF: Rendimentos distribuídos aos cotistas são isentos e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

IR PJ: Rendimentos distribuídos aos cotistas e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

## Comentário Mensal

A distribuição de rendimento referente ao mês de maio foi de R\$ 0,867512682, valor equivalente a uma remuneração bruta de IR de 100,59% do CDI. O IPCA registrou uma alta de +0,23% em maio, indicando uma desaceleração da inflação. Na janela de doze meses, o índice está dentro da meta, considerando a tolerância do BC de 1,5% para mais ou para menos. Foi o menor valor divulgado no ano de 2023 e devemos observar um impacto nos resultados de correção monetária nos meses subsequentes. Vale lembrar que o IPCA apresenta uma sazonalidade histórica, onde no meio de cada ano, é comum o índice apresentar números mais baixos, inclusive com valores negativos. O cenário de aversão a riscos tem melhorado no curto prazo, mas as novas alocações continuam buscando riscos mais pulverizados e empreendimentos entregues com o intuito de trazer retornos resilientes, mesmo em um cenário de taxas de juros elevadas. O fundo segue com um patamar de caixa saudável (R\$ 216,5 milhões ou 6,49% do PL) e tem efetuado alocações à medida que surgem oportunidades, principalmente em CRIs com perfil mais conservador, visando reduzir o risco de crédito da carteira.

Link para os comunicados de distribuição: [IRDM11](#)

Cadastre seu e-mail para receber os relatórios e informes do fundo através deste link: [Mailing List](#)

## Rendimentos Mensais (Últ. 12 Meses)

Data	Rendimento por cota	Dividend Yield	Rentabilidade Gross-Up	Rentabilidade Gross-Up CDI%	Valor Cota Patrimonial
jun/22	1,29	1,34%	1,58%	137,36%	95,83
jul/22	1,33	1,39%	1,64%	158,28%	95,31
ago/22	1,27	1,33%	1,57%	134,16%	95,01
set/22	0,85	0,90%	1,06%	98,69%	94,56
out/22	0,79	0,83%	0,98%	95,91%	94,72
nov/22	0,70	0,75%	0,89%	86,91%	93,04
dez/22	0,90	0,97%	1,14%	101,16%	92,80
jan/23	0,95	1,03%	1,21%	107,51%	92,33
fev/23	0,93	1,01%	1,19%	129,19%	92,03
mar/23	0,91	1,02%	1,20%	101,93%	89,53
abr/23	0,91	1,02%	1,20%	130,96%	89,31
mai/23	0,87	0,96%	1,13%	100,59%	90,32
<b>Últ. 12 meses</b>	<b>11,68</b>	<b>12,93%</b>	<b>15,22%</b>	<b>112,90%</b>	<b>90,32</b>

1 - O Dividend Yield do Fundo é calculado através da Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial.  
2 - O Dividend Yield - Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.

## Desempenho no Mercado Secundário



### Carteira do Fundo: CRI

Ativo - RF	Emissor	Tipo	Rating	Agência	Posição	% do Patrimônio	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Fluxo de Pagamentos	Data de Vencimento	Sector
Fundo Soberano 1	Tesouro	Caixa	N/A	N/A	R\$ 216.538.388,96	6,49%	CDI%	N/A	N/A	N/A	Governo Federal
Evolua	Evolua	CRI	N/A	N/A	R\$ 82.139.402,46	2,46%	IPCA	9,92%	Mensal	15/08/2030	Energia
DASA	DASA	CRI	N/A	N/A	R\$ 77.329.797,14	2,32%	IPCA	7,00%	Mensal	26/03/2037	Saúde
Bewiki	Bewiki	CRI	N/A	N/A	R\$ 58.886.875,96	1,77%	IPCA	10,00%	Mensal	20/08/2031	Real Estate
CRI HGRS	HGRS	CRI	N/A	N/A	R\$ 57.069.326,42	1,71%	IPCA	6,80%	Mensal	10/11/2033	Real Estate
SOCIAM3	SOCIAM	CRI	N/A	N/A	R\$ 54.994.789,89	1,65%	IPCA	10,00%	Mensal	26/01/2030	Shopping Center
Gafisa 3	Gafisa	CRI	N/A	N/A	R\$ 54.208.939,73	1,62%	CDI+	5,00%	Mensal	24/12/2024	Real Estate
CRI GRCR	GGRC11	CRI	N/A	N/A	R\$ 48.368.253,37	1,45%	IPCA	7,50%	Mensal	26/02/2036	Logística
Pernambuco 1	Pernambuco	CRI	N/A	N/A	R\$ 47.486.844,10	1,42%	CDI+	5,75%	Mensal	06/08/2025	Real Estate
FazSol 2	FazSol	CRI	N/A	N/A	R\$ 46.283.781,52	1,39%	IPCA	9,75%	Mensal	24/06/2037	Energia
Origo 2	Origo	CRI	N/A	N/A	R\$ 44.161.665,24	1,32%	IPCA	10,00%	Mensal	30/06/2034	Energia
Origo	Origo	CRI	N/A	N/A	R\$ 43.352.102,71	1,30%	IPCA	10,00%	Mensal	07/03/2031	Energia
FazSol	FazSol	CRI	N/A	N/A	R\$ 40.800.225,95	1,22%	IPCA	9,75%	Mensal	24/06/2037	Energia
Alphaville	Alphaville	CRI	N/A	N/A	R\$ 40.111.800,64	1,20%	IPCA	8,00%	Mensal	22/07/2027	Real Estate
RB Capital	RB Capital	CRI	N/A	N/A	R\$ 38.639.757,23	1,16%	IPCA	5,27%	Mensal	24/08/2032	Instituições Financeiras
TPPF 2	TPPF	CRI	N/A	N/A	R\$ 37.668.506,06	1,13%	IPCA	0,00%	Mensal	16/12/2032	Logística
CRI HGLG	HGLG	CRI	N/A	N/A	R\$ 36.754.801,05	1,10%	IPCA	5,00%	Mensal	15/03/2030	Logística
São Pedro Sen	São Pedro	CRI	N/A	N/A	R\$ 36.418.017,95	1,09%	IPCA	10,00%	Mensal	30/04/2029	Real Estate
EKKO 2	EKKO	CRI	N/A	N/A	R\$ 32.825.786,35	0,98%	IPCA	8,00%	Mensal	17/12/2025	Real Estate
OP Resort Sen	WAM	CRI	N/A	N/A	R\$ 32.271.504,77	0,97%	IPCA	9,00%	Mensal	20/01/2029	Real Estate
Allegra Pacaembu 2	Allegra Pacaembu	CRI	N/A	N/A	R\$ 32.225.224,90	0,97%	CDI+	5,00%	Mensal	17/03/2027	Real Estate
Nova Agro	Nova Agro	CRI	N/A	N/A	R\$ 32.154.319,90	0,96%	Pré	12,00%	Mensal	20/07/2029	Agro
Manara 1	Manara	CRI	N/A	N/A	R\$ 31.484.213,22	0,94%	IPCA	9,00%	Mensal	25/02/2025	Real Estate
GS Souto	GS Souto	CRI	N/A	N/A	R\$ 31.353.479,30	0,94%	IPCA	8,41%	Mensal	14/05/2030	Energia
ECO Resort	WAM	CRI	N/A	N/A	R\$ 30.756.824,45	0,92%	IPCA	9,50%	Mensal	20/07/2029	Real Estate
Inlote	Inlote	CRI	N/A	N/A	R\$ 30.711.396,71	0,92%	Pré	9,24%	Mensal	20/12/2032	Real Estate
Cemara 4	Cemara	CRI	N/A	N/A	R\$ 30.574.959,19	0,92%	IPCA	11,00%	Mensal	16/08/2032	Real Estate
Assai 2	Assai	CRI	AAA	Fitch	R\$ 29.669.760,20	0,89%	IPCA	7,00%	Mensal	11/04/2034	Varejo
Grupo Cem Sen	Grupo CEM	CRI	N/A	N/A	R\$ 29.442.704,37	0,88%	IPCA	7,50%	Mensal	20/05/2030	Real Estate
Arbore	Arbore	CRI	N/A	N/A	R\$ 29.088.881,34	0,87%	CDI+	6,50%	Mensal	13/01/2027	Real Estate
Assai	Assai	CRI	AAA	Fitch	R\$ 28.873.841,18	0,87%	IPCA	6,74%	Mensal	11/04/2034	Varejo
Villa Jardim	Villa Jardim	CRI	N/A	N/A	R\$ 27.370.238,42	0,82%	IPCA	10,00%	Mensal	24/12/2025	Real Estate
Beach Park	Beach Park	CRI	N/A	N/A	R\$ 26.982.453,20	0,81%	IPCA	9,64%	Mensal	16/11/2028	Real Estate
ADN	ADN	CRI	N/A	N/A	R\$ 26.758.978,50	0,80%	IPCA	8,50%	Mensal	25/05/2027	Real Estate
RZK Energia 1	RZK	CRI	N/A	N/A	R\$ 24.759.486,06	0,74%	IPCA	8,50%	Mensal	25/09/2034	Energia
RZK Energia 2	RZK	CRI	N/A	N/A	R\$ 24.429.610,49	0,73%	IPCA	8,50%	Mensal	25/09/2034	Energia
Zavit	Zavit Fil	CRI	N/A	N/A	R\$ 24.374.574,10	0,73%	IPCA	7,95%	Mensal	05/09/2032	Logística
EKKO	EKKO	CRI	N/A	N/A	R\$ 22.521.789,84	0,68%	IPCA	7,00%	Mensal	19/12/2023	Real Estate
Origo 3	Origo	CRI	N/A	N/A	R\$ 22.490.814,04	0,67%	IPCA	10,00%	Mensal	30/06/2034	Energia
Origo 4	Origo	CRI	N/A	N/A	R\$ 21.766.194,73	0,65%	IPCA	10,00%	Mensal	30/06/2034	Energia
Top Park Bahia	Top Park Bahia	CRI	N/A	N/A	R\$ 21.529.371,15	0,65%	IPCA	9,50%	Mensal	20/11/2032	Real Estate
MRV 3	MRV Engenharia	CRI	AAA	S&P	R\$ 21.290.548,84	0,64%	IPCA	5,43%	Semestral	17/04/2031	Real Estate
Latam	Latam	CRI	N/A	N/A	R\$ 21.062.642,53	0,64%	IPCA	5,00%	Mensal	18/08/2032	Aviação
JK VNC	JK VNC	CRI	N/A	N/A	R\$ 20.926.329,39	0,63%	IPCA	8,80%	Mensal	16/09/2024	Real Estate
Transpes	Transpes	CRI	A	LF	R\$ 20.325.576,10	0,61%	IPCA	9,00%	Mensal	14/12/2027	Logística
Permetal	Permetal	CRI	N/A	N/A	R\$ 20.323.122,61	0,61%	IGP-M	9,06%	Mensal	14/05/2030	Metalúrgica
Vitacon 3	Vitacon	CRI	N/A	N/A	R\$ 19.848.828,00	0,59%	CDI+	5,00%	Mensal	25/09/2026	Real Estate
THCM	THCM	CRI	N/A	N/A	R\$ 18.980.164,99	0,57%	IPCA	8,80%	Mensal	22/10/2030	Real Estate
FazSol 3	FazSol	CRI	N/A	N/A	R\$ 18.680.750,68	0,56%	IPCA	9,75%	Mensal	24/06/2037	Energia
Perplan	Perplan	CRI	N/A	N/A	R\$ 18.305.580,70	0,55%	IPCA	9,10%	Mensal	07/05/2036	Loteamento
Quatto Atlantis	Quatto Atlantis	CRI	N/A	N/A	R\$ 18.042.908,92	0,54%	INPC	8,00%	Mensal	20/02/2031	Loteamento
ForCasa	ForCasa	CRI	N/A	N/A	R\$ 16.366.446,10	0,49%	CDI+	6,00%	Mensal	17/03/2026	Real Estate
ECHER	ECHER	CRI	N/A	N/A	R\$ 16.334.328,71	0,49%	CDI+	6,00%	Mensal	20/08/2026	Real Estate
Starbucks 2	Starbucks	CRI	N/A	N/A	R\$ 15.575.925,36	0,47%	CDI+	5,50%	Mensal	18/08/2027	Varejo
Saga Malls	Saga	CRI	N/A	N/A	R\$ 15.221.463,24	0,46%	IPCA	8,91%	Mensal	29/09/2034	Shopping Center
Manara 2	Manara	CRI	N/A	N/A	R\$ 15.061.284,87	0,45%	IPCA	11,71%	Mensal	25/02/2025	Real Estate
Starbucks 1	Starbucks	CRI	N/A	N/A	R\$ 13.816.419,62	0,41%	CDI+	5,50%	Mensal	15/08/2027	Varejo
Shopping da Bahia	Alliance	CRI	AAA	S&P	R\$ 13.459.948,57	0,40%	IGP-DI	5,52%	Mensal	10/05/2025	Shopping Center
Galleria Sen	Galleria	CRI	N/A	N/A	R\$ 12.579.800,02	0,38%	IPCA	0,00%	Mensal	15/07/2042	Real Estate
Loteamento NG30	NG-30	CRI	N/A	N/A	R\$ 12.451.338,23	0,37%	IPCA	10,00%	Mensal	20/09/2031	Loteamento
Vitacon 3 Mez	Vitacon	CRI	N/A	N/A	R\$ 12.398.953,75	0,37%	CDI+	6,04%	Mensal	25/09/2026	Real Estate
Villa Jardim 2	Villa Jardim	CRI	N/A	N/A	R\$ 12.280.059,61	0,37%	IPCA	10,00%	Mensal	24/12/2025	Real Estate
ECHER 2	ECHER	CRI	N/A	N/A	R\$ 12.023.082,62	0,36%	IPCA	8,50%	Mensal	20/08/2026	Real Estate
CRI XPLOG	XPLOG	CRI	N/A	N/A	R\$ 11.977.510,48	0,36%	CDI+	1,75%	Mensal	18/12/2034	Logística
Direcional	Direcional	CRI	N/A	N/A	R\$ 11.815.669,30	0,35%	CDI+	3,50%	Mensal	05/07/2028	Real Estate
BRZ	BRZ	CRI	A	S&P	R\$ 11.729.068,63	0,35%	IPCA	5,22%	Mensal	15/01/2025	Real Estate
Arbore 2	Arbore	CRI	N/A	N/A	R\$ 11.615.886,62	0,35%	CDI+	6,50%	Mensal	13/01/2027	Real Estate
Vale (Energia)	Vale	CRI	N/A	N/A	R\$ 11.558.443,85	0,35%	IPCA	5,50%	Mensal	21/05/2029	Energia
BelleVille	Grupo CEM	CRI	N/A	N/A	R\$ 11.149.741,25	0,33%	IPCA	8,00%	Mensal	20/02/2030	Real Estate
PESA	PESA	CRI	N/A	N/A	R\$ 11.065.913,17	0,33%	IPCA	7,00%	Mensal	22/09/2031	Industrial
THCM 2	THCM	CRI	N/A	N/A	R\$ 10.990.346,86	0,33%	IPCA	0,00%	Mensal	22/08/2029	Loteamento
GSFI	GSFI	CRI	AA	S&P	R\$ 10.829.144,33	0,32%	IPCA	8,50%	Mensal	19/07/2032	Shopping Center
Smart City	SG natal	CRI	N/A	N/A	R\$ 10.805.461,73	0,32%	IGP-M	11,00%	Mensal	29/11/2032	Loteamento
Grupo Pão de Açúcar 2	Grupo Pão de Açúcar	CRI	AA	Fitch	R\$ 10.028.186,63	0,30%	IPCA	5,08%	Mensal	10/07/2035	Varejo
CRI OULG	OULG11	CRI	N/A	N/A	R\$ 10.016.449,73	0,30%	IPCA	9,00%	Mensal	15/05/2032	Logística
Caprem 3	Caprem	CRI	N/A	N/A	R\$ 9.987.233,70	0,30%	IPCA	8,00%	Mensal	26/06/2024	Real Estate
Suprema	Suprema	CRI	N/A	N/A	R\$ 9.921.031,43	0,30%	CDI+	4,00%	Mensal	21/10/2030	Industrial
Reiter Log	Reiter Log	CRI	N/A	N/A	R\$ 9.315.467,49	0,28%	IPCA	8,50%	Mensal	20/12/2028	Logística
Pernambucanas	Pernambucanas	CRI	N/A	N/A	R\$ 9.313.217,21	0,28%	CDI+	4,30%	Mensal	18/10/2023	Varejo
GV1	Gramado Parks	CRI	N/A	N/A	R\$ 9.216.579,00	0,28%	IPCA	9,14%	Mensal	20/06/2028	Real Estate
Caprem 4	Caprem	CRI	N/A	N/A	R\$ 8.992.972,22	0,27%	IPCA	8,00%	Mensal	26/06/2024	Real Estate
Bewiki 2	Bewiki	CRI	N/A	N/A	R\$ 8.543.581,35	0,26%	IPCA	12,00%	Mensal	20/08/2031	Real Estate
BRDU	BRDU	CRI	N/A	N/A	R\$ 8.432.592,12	0,25%	IPCA	9,75%	Mensal	21/01/2029	Real Estate
GPX Sen	Gramado Parks	CRI	N/A	N/A	R\$ 8.225.193,59	0,25%	IPCA	8,50%	Mensal	20/07/2025	Real Estate
Cashme	Cashme	CRI	AAA	S&P	R\$ 8.145.706,05	0,24%	IPCA	0,00%	Mensal	15/04/2030	Real Estate
Caprem 2	Caprem	CRI	N/A	N/A	R\$ 7.782.888,08	0,23%	IPCA	8,00%	Mensal	26/06/2024	Real Estate
BR Distribuidora	Br Distribuidora	CRI	D	Fitch	R\$ 7.414.505,61	0,22%	IPCA	5,49%	Mensal	15/07/2031	Óleo e Gás
Tabas	TABAS	CRI	N/A	N/A	R\$ 7.064.923,46	0,21%	IPCA	12,00%	Mensal	26/05/2025	Real Estate
JK VNC 2	JK VNC	CRI	N/A	N/A	R\$ 6.842.247,50	0,21%	IPCA	8,80%	Mensal	16/09/2024	Real Estate
Grupo Pão de Açúcar 3	Grupo Pão de Açúcar	CRI	N/A	N/A	R\$ 6.434.158,33	0,19%	IPCA	6,20%	Mensal	26/12/2029	Varejo
Termas Resort	Gramado Parks	CRI	N/A	N/A	R\$ 6.368.289,97	0,19%	IPCA	10,00%	Mensal	20/04/2024	Real Estate
OBA 1	OBA	CRI	N/A	N/A	R\$ 6.331.859,88	0,19%	IPCA	6,40%	Mensal	27/06/2033	Varejo
Grupo Cem Sen 2	Grupo CEM	CRI	N/A	N/A	R\$ 6.276.882,34	0,19%	IPCA	7,50%	Mensal	20/05/2030	Real Estate
União do Lago	União do Lago	CRI	N/A	N/A	R\$ 6.223.538,15	0,19%	IPCA	8,25%	Mensal	20/11/2031	Loteamento
BB/Caixa	BB/Caixa	CRI	N/A	N/A	R\$ 6.159.847,89	0,18%	IGP-DI	4,00%	Mensal	28/03/2028	Real Estate
Alta Vista	WAM	CRI	N/A	N/A	R\$ 6.086.910,76	0,18%	IGP-M	10,00%	Mensal	20/05/2025	Real Estate
JK VNC 3	JK VNC	CRI	N/A	N/A	R\$ 6.062.315,00	0,18%	IPCA	8,80%	Mensal	16/09/2024	Real Estate
Amaralina 2	Amaralina	CRI	N/A	N/A	R\$ 5.999.307,11	0,18%	IGP-M	10,00%	Mensal	27/12/2034	Loteamento
Creditas Mez 2	Creditas	CRI	N/A	N/A	R\$ 5.830.382,37	0,17%	IPCA	8,50%	Mensal	17/06/2041	Real Estate



## Carteira do Fundo: CRI - continuação

Ativo - RF	Emissor	Tipo	Rating	Agência	Posição	% do Patrimônio	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Fluxo de Pagamentos	Data de Vencimento	Setor
Caprem	Caprem	CRI	N/A	N/A	R\$ 5.597.340,16	0,17%	IPCA	9,02%	Mensal	20/11/2030	Real Estate
São Pedro Sub	São Pedro	CRI	N/A	N/A	R\$ 4.397.705,17	0,13%	IPCA	17,50%	Mensal	30/04/2029	Real Estate
Grupo Cem Mez	Grupo CEM	CRI	N/A	N/A	R\$ 4.374.897,33	0,13%	IPCA	10,50%	Mensal	20/05/2030	Real Estate
Isdra	Isdra	CRI	N/A	N/A	R\$ 4.328.588,59	0,13%	IPCA	9,86%	Mensal	11/12/2023	Real Estate
Amaralina	Amaralina	CRI	N/A	N/A	R\$ 4.270.152,53	0,13%	IGP-M	10,00%	Mensal	27/12/2034	Loteamento
Conx	Conx	CRI	N/A	N/A	R\$ 4.106.471,89	0,12%	IPCA	6,00%	Mensal	23/09/2025	Real Estate
Kroton	Kroton	CRI	AA+	S&P	R\$ 4.105.785,09	0,12%	IPCA	6,42%	Mensal	07/11/2027	Educação
Grupo Cem Mez 2	Grupo CEM	CRI	N/A	N/A	R\$ 4.061.720,44	0,12%	IPCA	10,50%	Mensal	20/05/2030	Real Estate
MRV (Pró-Soluto)	MRV Engenharia	CRI	N/A	N/A	R\$ 3.753.805,18	0,11%	IPCA	11,99%	Mensal	15/06/2027	Real Estate
Encontro das Águas	Encontro das Águas	CRI	N/A	N/A	R\$ 3.409.170,20	0,10%	IPCA	9,50%	Mensal	26/04/2032	Real Estate
BB/Calixa 2	BB/Calixa	CRI	N/A	N/A	R\$ 3.249.775,08	0,10%	IGP-DI	4,50%	Mensal	26/03/2028	Real Estate
Cavalleri 2	Cavalleri	CRI	N/A	N/A	R\$ 3.169.656,29	0,10%	IPCA	11,00%	Mensal	26/02/2031	Real Estate
Gafisa 2	Gafisa	CRI	N/A	N/A	R\$ 3.111.066,70	0,09%	CDI+	6,00%	Mensal	17/09/2024	Real Estate
Ribeira 2	JSL	CRI	AA-	Fitch	R\$ 3.103.916,06	0,09%	IPCA	6,00%	Mensal	25/01/2035	Logística
Ribeira 1	JSL	CRI	AA-	Fitch	R\$ 3.103.442,57	0,09%	IPCA	6,00%	Mensal	25/01/2035	Logística
Recanto das Flores	Recanto das Flores	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.883.859,13	0,09%	IGP-M	8,50%	Mensal	20/08/2029	Loteamento
Cavalleri 1	Cavalleri	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.864.619,89	0,09%	IPCA	11,00%	Mensal	26/02/2031	Real Estate
Laguna	Laguna	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.850.068,26	0,09%	IPCA	9,15%	Mensal	20/03/2031	Loteamento
União do Lago Sub	União do Lago	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.775.978,47	0,08%	IPCA	12,08%	Mensal	20/11/2031	Loteamento
OP Resort Sub	WAM	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.556.346,80	0,08%	IPCA	15,67%	Mensal	20/01/2029	Real Estate
OBA 2	OBA	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.489.438,42	0,07%	IPCA	6,40%	Mensal	27/06/2033	Varejo
VLI	VLI Multimodal	CRI	AAA	Fitch	R\$ 2.340.999,73	0,07%	IPCA	5,90%	Annual	20/03/2024	Logística
Loteamento NG30 3	NG-30	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.324.195,94	0,07%	IPCA	10,00%	Mensal	20/09/2031	Loteamento
Creditas 2 Sen	Creditas	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.316.291,80	0,07%	IPCA	5,22%	Mensal	15/04/2035	Real Estate
Consult	Consult	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.249.461,94	0,07%	IPCA	11,06%	Mensal	10/01/2034	Real Estate
Eldorado	Eldorado	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.200.194,55	0,07%	IPCA	9,00%	Mensal	20/04/2031	Loteamento
Urbanes	Urbanes	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.008.541,71	0,06%	IPCA	9,00%	Mensal	20/04/2028	Loteamento
OBA 3	OBA	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.002.380,13	0,06%	IPCA	6,40%	Mensal	27/06/2033	Varejo
Creditas Mez	Creditas	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.715.913,65	0,05%	IPCA	9,15%	Mensal	15/06/2040	Real Estate
BelleVile 2	Grupo CEM	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.273.561,51	0,04%	IPCA	8,00%	Mensal	20/02/2030	Real Estate
Grupo Cem Sub	Grupo CEM	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.125.542,15	0,03%	IPCA	14,50%	Mensal	20/05/2030	Real Estate
GVJ 2	Gramado Parks	CRI	N/A	N/A	R\$ 844.346,35	0,03%	IPCA	9,00%	Mensal	20/06/2028	Real Estate
Loteamento NG30 2	NG-30	CRI	N/A	N/A	R\$ 767.669,49	0,02%	IPCA	10,00%	Mensal	20/09/2031	Loteamento
Selina	Selina	CRI	N/A	N/A	R\$ 625.462,60	0,02%	IPCA	8,78%	Mensal	20/04/2040	Real Estate
BelleVile 3	Grupo CEM	CRI	N/A	N/A	R\$ 439.841,08	0,01%	IPCA	8,00%	Mensal	20/02/2030	Real Estate
Total					R\$ 2.482.476.126,27	74,41%					

## Carteira do Fundo: FII-RF

Os FIIs-RF foram separados dos demais FIIs, pelo fato de que a equipe de gestão entende que ainda que sejam fundos imobiliários, estes possuem uma dinâmica de ativos de renda fixa, com taxa fixa de retorno, amortizações periódicas e estrutura de garantias.

Ativo - FII-RF	Sponsor	Tipo	Setor	Custo Médio	Quantidade	Posição	Tx. Compra Atualizada	Indexador	% do Patrimônio
ERCR11	Even	FII-RF	Real Estate	R\$ 74.416,74	1.374	R\$ 76.505.562,27	7,40%	IPCA	2,29%
IDFI11	Helbor	FII-RF	Real Estate	R\$ 100,00	700.100	R\$ 31.854.550,00	6,00%	IPCA	0,95%
FII Jive Porto Seguro	Porto Seguro	FII-RF	Real Estate	R\$ 1,00	25.000.000	R\$ 25.345.825,00	8,75%	IPCA	0,76%
ERCR13	Even	FII-RF	Real Estate	R\$ 105.075,00	120	R\$ 13.044.000,00	7,40%	IPCA	0,39%
XPH11	XP	FII-RF	Hotéis	R\$ 99,91	24.854	R\$ 2.833.107,46	5,00%	CDI+	0,08%
Total						R\$ 149.583.044,73			4,48%

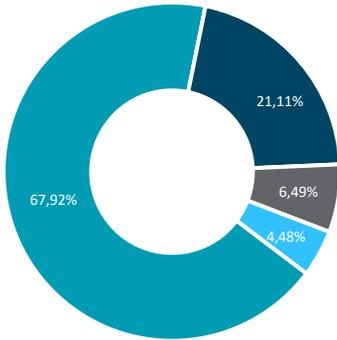
## Carteira do Fundo: FII

Ativo - FII	Grupo Econômico	Tipo	Sector	Custo Médio	Quantidade	Posição	% do Patrimônio
RBHY11	Rio Bravo	FII	Papel	R\$ 98,90	1.321.543	R\$ 124.909.885,41	3,74%
DEVA11	Devant	FII	Papel	R\$ 101,34	1.449.067	R\$ 94.479.168,40	2,83%
RBR511	Rio Bravo	FII	Real Estate	R\$ 73,54	680.859	R\$ 37.544.299,60	1,13%
Mirante	Mirante	FII	Papel	R\$ 100,00	348.980	R\$ 34.957.703,50	1,05%
SPV11	Sucespar	FII	Varejo	R\$ 108,47	276.575	R\$ 32.182.067,19	0,96%
HCTR11	Hectare	FII	Papel	R\$ 119,23	490.991	R\$ 31.737.658,24	0,95%
TORD11	Hectare	FII	Real Estate	R\$ 10,47	7.148.299	R\$ 29.093.576,93	0,87%
HSAF11	HSI	FII	Papel	R\$ 96,84	308.911	R\$ 26.133.870,60	0,78%
GAME11	Guardian	FII	Papel	R\$ 10,00	2.976.684	R\$ 25.867.383,96	0,78%
TGAR11	TG-Core	FII	Real Estate	R\$ 127,34	194.869	R\$ 23.653.199,22	0,71%
MGR11	Mogno	FII	Saúde	R\$ 100,00	220.000	R\$ 23.408.090,40	0,70%
KNIP11	Kinea	FII	Papel	R\$ 95,75	195.065	R\$ 18.652.115,30	0,56%
SRVD11	R capital	FII	Real Estate	R\$ 8,19	2.855.117	R\$ 16.331.269,24	0,49%
Idea Zarvos	Idea Zarvos	FII	Real Estate	R\$ 1.000,00	17.621	R\$ 15.954.420,49	0,48%
HREC11	Hedge	FII	Papel	R\$ 75,30	181.197	R\$ 15.196.992,39	0,46%
DVFF11	Devant	FII	Papel	R\$ 100,00	200.000	R\$ 14.918.000,00	0,45%
URPR11	Urca	FII	Papel	R\$ 101,80	152.993	R\$ 14.899.988,27	0,45%
HDOF11	Hedge	FII	Real Estate	R\$ 100,79	114.000	R\$ 13.110.000,00	0,39%
BLMO11	Blue Macaw	FII	Real Estate	R\$ 26.233,01	591	R\$ 12.410.409,00	0,37%
XPML11	XP	FII	Papel	R\$ 102,88	121.432	R\$ 12.309.561,84	0,37%
QAMI11	Quasar	FII	Papel	R\$ 100,00	150.010	R\$ 11.550.770,00	0,35%
VSLH11	Hectare	FII	Papel	R\$ 10,00	2.020.222	R\$ 10.929.401,02	0,33%
KIV011	Kilima	FII	Papel	R\$ 99,99	117.592	R\$ 10.417.475,28	0,31%
HGRS13	CSHG	FII	Real Estate	R\$ 82,40	100.000	R\$ 8.240.000,00	0,25%
XPPR11	XP	FII	Real Estate	R\$ 80,58	290.855	R\$ 6.835.092,50	0,20%
HGCR11	CSHG	FII	Papel	R\$ 112,19	64.958	R\$ 6.736.144,60	0,20%
BARI11	Barigui	FII	Papel	R\$ 104,30	65.095	R\$ 5.524.612,65	0,17%
Fronteira Multi FII	Fronteira	FII	Papel	R\$ 100,00	50.000	R\$ 4.401.566,75	0,13%
CYCR11	Cyrela	FII	Papel	R\$ 10,00	469.110	R\$ 4.081.257,00	0,12%
XPHI12	XP	FII	Hotéis	R\$ 102,11	131.406	R\$ 3.942.180,00	0,12%
OULG11	Ourinvest	FII	Logística	R\$ 98,12	81.171	R\$ 3.327.199,29	0,10%
RBFF11	Rio Bravo	FII	Real Estate	R\$ 61,00	49.180	R\$ 2.695.064,00	0,08%
MANA11	Manati	FII	Papel	R\$ 10,00	249.000	R\$ 2.492.490,00	0,07%
HGRS14	CSHG	FII	Real Estate	R\$ 82,40	25.000	R\$ 2.060.000,00	0,06%
RNGO11	Rio Bravo	FII	Real Estate	R\$ 77,42	33.032	R\$ 1.668.116,00	0,05%
HGBS11	Hedge	FII	Shopping Center	R\$ 217,73	5.298	R\$ 1.100.447,58	0,03%
XPSF11	XP	FII	Papel	R\$ 8,29	61.840	R\$ 460.089,60	0,01%
Total						R\$ 704.211.566,24	21,11%

Acesse a tabela completa de dados das operações de CRIs & FIIs: [Sumário](#)

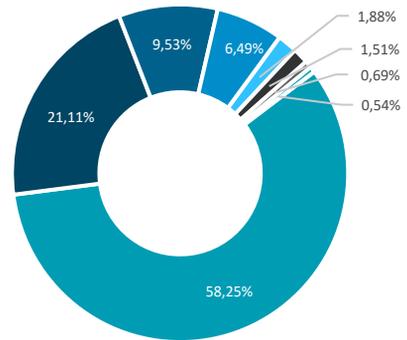
Distribuição da Carteira

Distribuição por Ativo



■ CRI ■ FII ■ Caixa ■ FII-RF

Distribuição por Indexador



■ IPCA ■ N/A (FII) ■ CDI+ ■ CDI% ■ Pré ■ IGP-M ■ IGP-DI

Distribuição por Setor	% do Patrimônio
Real Estate	42,53%
Papel	14,11%
Energia	12,34%
Governo Federal	6,49%
Logística	6,31%
Varejo	4,70%
Loteamento	3,08%
Saúde	3,02%
Shopping Center	2,87%
Instituições Financeiras	1,16%
Agro	0,96%
Aviação	0,64%
Industrial	0,63%
Metalúrgica	0,61%
Óleo e Gás	0,22%
Hotéis	0,20%
Educação	0,12%

Distribuição por Indexador* & Taxa Média		
Indexador	Taxa Média (a.a.)	% do Patrimônio
IPCA	8,55%	58,25%
N/A (FII)	N/A	21,11%
CDI+	5,31%	9,53%
CDI%	99,00%	6,49%
Pré	11,02%	1,88%
IGP-M	9,73%	1,51%
IGP-DI	5,07%	0,69%
INPC	8,00%	0,54%

## Movimentações do Mês

As projeções Focus/BCB indicam que o IPCA vem perdendo força e, com isso, aumentou a probabilidade de o índice encerrar o ano próximo a 5,1%, o que mesmo assim ainda seria acima do centro da meta. O mercado de crédito continua com condições restritas e a inadimplência maior, tanto para Pessoa Física quanto para Pessoa Jurídica, também limitam a sua expansão. Além disso, a taxa de juros e o comprometimento de renda permanecem elevados, mas é possível vislumbrar algumas melhoras pontuais. Espera-se que, quando as condições macroeconômicas permitirem, o Banco Central reduza a taxa básica de juros, o que poderá levar a uma diminuição mais consistente das taxas de juros no segmento de recursos livres. Isso pode beneficiar o mercado de crédito em 2023 e, principalmente, em 2024.

Com relação a política de distribuição de rendimentos, cumpre informar que a equipe de gestão decidiu por adotar temporariamente uma nova regra de retenção de até 5% do resultado do mês quando este for acima de R\$ 1,00 por cota (limitando a retenção de forma que o rendimento final não fique abaixo de R\$ 1,00/cota). A intenção é constituir uma reserva de capital em meses de rendimentos bons, que potencialmente incluem ganhos não recorrentes, para compensar a queda de rendimentos caso seja necessário reconhecer uma perda em algum ativo investido pelo fundo. Importante saber que essa reserva não poderá ultrapassar 2% do patrimônio líquido do fundo.

Segue abaixo um resumo das principais operações feitas ao longo do mês:

Tipo	Ativo - RF	Operação	Quantidade	Preço Médio	Indexador	Taxa Ponderada	Financeiro
CRI	Amaralina 2	Compra	6.000	R\$ 1.000,00	IGP-M	10,00%	R\$ 6.000.000,00
CRI	Cashme	Compra	8.000	R\$ 1.007,92	IPCA	9,29%	R\$ 8.063.350,19
CRI	Manara 1	Compra	357	R\$ 1.120,46	IPCA	9,00%	R\$ 400.002,95
CRI	MRV (Pró-Soluto)	Compra	7.345	R\$ 544,82	IPCA	11,99%	R\$ 4.001.706,41
CRI	Recanto das Flores 2	Venda	3.418	R\$ 706,34	IGP-M	8,50%	R\$ 2.414.286,78
CRI	Recanto das Flores 3	Venda	3.500	R\$ 714,39	IGP-M	8,50%	R\$ 2.500.359,97
CRI	Recanto das Flores 4	Venda	3.500	R\$ 720,42	IGP-M	8,50%	R\$ 2.521.453,66
CRI	THCM 2	Compra	10.925	R\$ 1.000,00	IPCA	10,50%	R\$ 10.925.000,00

Tipo	Ativo - FII	Operação	Quantidade	Preço Médio	Financeiro
FII	HREC11	Venda	299	R\$ 25,10	R\$ 7.504,20
FII-RF	XPHT11	Venda	170	R\$ 107,50	R\$ 18.275,00
FII	XPML11	Venda	1.680	R\$ 103,55	R\$ 173.967,19
FII	XPSF11	Compra	10.000	R\$ 7,18	R\$ 71.822,29

## Eventos Adicionais que Ocorreram Durante o Mês

1. CRI Forcasa: Foi concedida uma carência temporária para o pagamento de juros e de amortização na operação com o intuito que o devedor possa organizar seu fluxo de caixa e direcionar mais recursos para a conclusão das obras dos empreendimentos do programa Casa Verde e Amarela. A posição representa 0,5% do PL e a carência deve gerar um impacto mensal de R\$ 0,0063 nos próximos rendimentos. A título de curiosidade, o saldo não pago que foi dado carência será incorporado ao saldo devedor da operação.
2. CRI Vale (Energia): Em maio ocorreu uma assembleia que deliberou pelo pré-pagamento do CRI em questão, que ocorrerá em junho/2023. Apesar do ato do pré-pagamento acarretar no risco de reinvestimento, a equipe de gestão não enxerga esse fato com preocupação. Afinal, no mercado atual tem sido ofertado muitas operações, tanto no mercado primário quanto no secundário, com qualidade de crédito similar e aliada a taxas de remuneração mais elevadas.
3. DEVA11: A equipe de gestão informa que no fechamento de maio/2023, o investimento em DEVA11 apresenta uma TIR de 4,62%a.a.\*
4. HCTR11: A equipe de gestão informa que no fechamento de maio/2023, o investimento em HCTR11 apresenta uma TIR de 36,90%a.a.\*
5. URPR11: A equipe de gestão informa que no fechamento de maio/2023, o investimento em URPR11 apresenta uma TIR de 174,92%a.a.\*
6. TORD11 & VSLH11: A equipe de gestão informa que no fechamento de maio/2023, o investimento em ambos os fundos ainda apresentam uma TIR negativa em função dos preços atuais de mercado de suas respectivas cotas.
7. Ocorreu a entrada de mais um sócio para reforçar a equipe de análise: Anand Gannabathula. Anand possui 10 anos de experiência em financiamentos estruturados e operações de mercado de capitais, com ênfase no setor de Infraestrutura e Telecomunicações. Iniciou sua carreira em 2013 no Santander, passando pelas áreas de crédito, corporate, project finance e syndicated loans. Também atuou no time de renda fixa do Bradesco BBI, sendo responsável pela originação e estruturação de transações de acquisition finance e structured finance. Anand é formado em Administração de Empresas pela Universidade Federal de Itajubá

\* - Os cálculos de remuneração apresentados acima contemplam os respectivos investimentos desde o início de cada alocação e caso ocorresse a zeragem da posição total nesses fundos no último dia de maio/2023 no preço de fechamento de mercado do dia. Adicionalmente, esses retornos não consideram o recolhimento de imposto de renda no caso de eventuais ganhos de capital.

## Demonstração de Resultado Mensal

Resultado	dez/22	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23
Receita Ativos (Caixa)	35.770.172	37.588.183	36.824.186	36.075.933	35.912.329	34.509.130
CRI	27.423.468	30.118.652	28.256.523	28.294.591	27.656.031	24.932.668
Juros	19.027.475	21.388.793	19.785.886	18.246.807	18.524.238	15.784.353
Correção Monetária	7.378.925	7.493.262	7.877.514	9.129.170	10.191.604	8.754.735
Negociação	1.017.068	1.236.596	593.123	918.614	(1.059.811)	393.579
<b>FII</b>	<b>6.991.827</b>	<b>6.539.556</b>	<b>7.575.093</b>	<b>6.522.712</b>	<b>6.991.262</b>	<b>7.600.435</b>
Rendimentos	7.266.984	8.440.569	8.144.199	7.394.104	7.237.405	7.598.261
Negociação	(275.157)	(1.901.013)	(569.106)	(871.392)	(246.143)	2.174
LCI	-	-	-	-	-	-
<b>Caixa</b>	<b>1.354.877</b>	<b>929.975</b>	<b>992.569</b>	<b>1.258.631</b>	<b>1.265.035</b>	<b>1.976.028</b>
LFT	-	-	-	-	-	-
<b>Despesas (Caixa)</b>	<b>(3.113.921)</b>	<b>(3.054.332)</b>	<b>(3.020.119)</b>	<b>(2.877.788)</b>	<b>(2.659.408)</b>	<b>(2.902.323)</b>
Ajuste	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado (Caixa)</b>	<b>32.656.250</b>	<b>34.533.851</b>	<b>33.804.066</b>	<b>33.198.145</b>	<b>33.252.921</b>	<b>31.606.807</b>
<b>Distribuição</b>	<b>32.656.250</b>	<b>34.533.851</b>	<b>33.804.066</b>	<b>33.198.145</b>	<b>33.252.921</b>	<b>31.606.807</b>
<b>Distribuição/Cota *</b>	<b>0,8963</b>	<b>0,9479</b>	<b>0,9278</b>	<b>0,9112</b>	<b>0,9127</b>	<b>0,8675</b>
Nº de cotas	36.433.827	36.433.827	36.433.827	36.433.827	36.433.827	36.433.827
Ajustes Contábeis	(6.050.748)	(38.062.601)	(7.151.803)	(159.313.611)	(32.818.380)	63.017.985
MTM FII	12.663.767	(31.851.142)	(21.078.736)	(159.838.407)	(41.352.696)	50.683.797
MTM CRI	(13.176.391)	(4.279.040)	21.660.575	17.761.853	(5.796.123)	10.347.872
Ajustes Distribuição CRI	(5.569.123)	(1.921.647)	(7.748.928)	(17.227.314)	14.340.182	2.015.034
Ajustes Distribuição LCI	-	-	-	-	-	-
Ajustes Despesas	31.000	(10.773)	15.286	(9.743)	(9.743)	(28.717)

## Informações Gerais

O fundo somente considera como resultado, que pode ser distribuído aos cotistas a título de rendimento mensal, os lucros auferidos em regime de caixa. Dessa forma, em períodos de divulgação de altos índices de preços, ativos atrelados a inflação podem obter resultados acima do que os mesmos geram de caixa no período. Isso ocorre pela forma da atualização monetária presente nesses ativos, que varia de operação para operação e pode apresentar descasamento na regra da atualização monetária. De acordo com o entendimento da gestora e do administrador do fundo, esses resultados não podem ser considerados como rendimento distribuível até que tais ativos gerem caixa suficiente para tal distribuição de resultado.

## Estratégia de Gestão

### FOCO EM OPERAÇÕES ESTRUTURADAS

- Abordagem disciplinada de pesquisa fundamentalista em crédito
- Equipe com experiência na estruturação, aquisição e acompanhamento de operações de crédito estruturado e na gestão de fundos de CRIs
- Objetivo de rentabilidade de IPCA + 7% a.a. (líquido de IR para investidores PF)

### RESOLUÇÃO CVM 160

- Relacionamento com originadores e estruturadores de operações de CRIs
- Foco na aquisição de CRIs, emitidos para investidores profissionais, que geralmente apresentam uma remuneração maior

### OPORTUNIDADES DE GANHO NO SECUNDÁRIO

- Há no mercado secundário de CRIs um enorme potencial de crescimento e a Iridium pretende gerar valor adicional com essas oportunidades

### ALOCAÇÃO TÁTICA EM FII

- Aquisição de FIIs de terceiros para maximizar o retorno do caixa e também aproveitar oportunidades pontuais

## Equipe de Gestão & Análise

### Rafael Yunes Selegatto (sócio, co-gestor e analista)

Foi gestor de fundos imobiliários da FAR - Fator Administração de Recursos. Começou a carreira na área de consultoria estratégica da Accenture e, posteriormente, entrou no Banco Fator onde atuou na área de estruturação de operações de renda fixa para mercado de capitais, com foco nos setores de Shoppings, Logística e Imobiliário. Selegatto é formado em Economia pelo Insper - Instituto de Ensino e Pesquisa, além de possuir as certificações de Administrador de Carteira de Valores Mobiliários (CVM) e CGA/CGE (ANBIMA)

### Yannick Bergamo (sócio, co-gestor e analista)

Foi gestor de fundos de crédito da FAR - Fator Administração de Recursos. Começou a carreira na área de pesquisa e desenvolvimento da Chaordic Systems, empresa voltada para sistemas de aprendizagem de máquina em sites de e-commerce. Posteriormente entrou como trainee no Fator, onde atuou por dois anos na área de equity research da Fator Corretora, passando pelos setores de Tecnologia, Commodities, Logística e Construção Civil. Antes de assumir a área de crédito, atuou como analista da FAR - Fator Administração de Recursos dos setores de Siderurgia, Mineração, Petróleo & Gás e Alimentos. Bergamo é formado em Engenharia Elétrica pela Escola Politécnica da USP, além de possuir as certificações de Administrador de Carteira de Valores Mobiliários (CVM) e CGA/CGE (ANBIMA)

### Lucca Mussolin (sócio e analista)

Possui experiência em mercados de capitais e em gestão de recursos, tendo atuado em diferentes instituições. Nos últimos 4 anos antes de integrar a equipe da Iridium, trabalhou no Itaú Asset Management e, posteriormente, na área de concessão de crédito (segmentos Large e CIB) do Itaú BBA, analisando o setor Automotivo. Mussolin é formado em Administração de Empresas pela Faculdade de Economia e Administração da USP, além de possuir a certificação CGA/CGE (ANBIMA)

### Raphael Mendes de Assumpção (sócio e analista)

Possui 5 anos de experiência na estruturação de financiamentos sindicalizados e no mercado de capitais com ênfase no setor de Energia e Telecomunicações. Atuou nos bancos ING e Santander, onde foi responsável por transações de dívidas estruturadas e project-finance, incluindo debêntures incentivadas. Iniciou sua carreira na área de Equity Research, tendo feito parte dos times do Itaú BBA e da Fator Corretora. Assumpção é formado em Engenharia Mecatrônica pela Escola Politécnica da USP, além de possuir a certificação CGA/CGE (ANBIMA)

### Anand Gannabathula (sócio e analista)

Possui 10 anos de experiência em financiamentos estruturados e operações de mercado de capitais, com ênfase no setor de Infraestrutura e Telecomunicações. Iniciou sua carreira em 2013 no Santander, passando pelas áreas de crédito, corporate, project finance e syndicated loans. Também atuou no time de renda fixa do Bradesco BBI, sendo responsável pela originação e estruturação de transações de acquisition finance e structured finance. Anand é formado em Administração de Empresas pela Univesidade Federal de Itajubá

## Conheça os Demais Fundos da Iridium

	Iridium Apollo	Iridium Pioneer	Iridium Títan	Iridium Apollo Prev	Iridium Ródio
<b>FOCO</b>	Crédito corporativo high grade	Crédito ligado a projetos de infraestrutura	Crédito corporativo	Crédito corporativo high grade	Ações com foco em valor
<b>PÚBLICO ALVO</b>	Público Geral e adequado a Res. CMN nº 4.661	Investidores Qualificados	Investidores Qualificados	Público Geral	Investidores Qualificados
<b>OBJETIVO DE RETORNO</b>	105% do CDI	105% do CDI líquido de IR para Pessoas Físicas	117,5% do CDI	102,5% do CDI	Retorno Absoluto e superar o Ibov no longo prazo
<b>LIQUIDEZ</b>	D+0 / D+1	D+30 / D+31	D+30 / D+31	D+5 / D+6 *	D+1 / D+3 *
<b>APLICAÇÃO E SALDO</b>	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500
<b>MOVIMENTAÇÃO</b>	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100
<b>TAXA DE ADM</b>	0,40% a.a.	0,70% a.a.	0,60% a.a.	0,70% a.a.	1,80% a.a.
<b>TAXA DE PERFORMANCE</b>	10% sobre o que exceder 100% do CDI	20% sobre o que exceder 100% do CDI	20% sobre o que exceder 100% do CDI	Não há	15% sobre o que exceder o IPCA + Yield do IMA-B 5+
<b>TRIBUTAÇÃO</b>	Tabela regressiva de Longo Prazo	Alíquota zero de IR para inv. PF e 15% para inv. PJ	Tabela Regressiva de Longo Prazo	De acordo com plano e tabela definida na adesão	15% de IR sobre o ganho de capital

\* Dias úteis

## Rentabilidade Histórica

FUNDOS	DATA	COTA	DIA	MÊS	ANO	12M	PL MÉDIO 12M	PL
IRIDIUM APOLLO FII RF CRÉD. PRIV. LP % CDI	13/06/2023	1,44420343	0,05% 105,38%	0,44% 109,14%	4,44% 76,64%	12,83% 94,61%	R\$2.888.462.472	R\$2.442.144.207
IRIDIUM PIONEER INCENTIVADO INFRAESTRUTURA FII RF <sup>1</sup> % CDI	13/06/2023	1,46471838	0,05% 96,61%	0,74% 182,58%	5,49% 94,69%	9,85% 72,64%	R\$126.935.676	R\$91.848.335
IRIDIUM TITAN ADVISORY FIC FII RF CRÉDITO PRIVADO % CDI	13/06/2023	1,38373171	0,05% 106,64%	0,44% 108,33%	4,45% 76,81%	13,44% 99,08%	R\$257.180.037	R\$306.622.215
IRIDIUM APOLLO MASTER PREV FII RF CRED PRIV % CDI	13/06/2023	1,32359727	0,05% 101,73%	0,43% 105,26%	3,96% 68,29%	12,28% 90,54%	R\$530.680.243	R\$562.648.478
IRIDIUM TITAN FIC FIRF CP <sup>2</sup> % CDI	13/06/2023	1,04481494	-	-	-	-	-	R\$1.299.945
IRIDIUM RHINO FICFIA Excesso do Ibovespa	13/06/2023	2,54383597	-0,94% -0,43%	6,53% -1,23%	15,16% 8,78%	12,51% 3,50%	R\$62.933.274	R\$63.300.845
<b>BENCHMARKS</b>								
CDI	13/06/2023		0,05%	0,41%	5,80%	13,56%		
Ibovespa	13/06/2023		-0,51%	7,76%	6,39%	9,01%		

Para acessar os outros fundos da Iridium, clique aqui



Ir

iridium

gestão de recursos

## CONTATO

[comercial@iridiumgestao.com.br](mailto:comercial@iridiumgestao.com.br)

+55 11 5242 1155

av brig faria lima . 4440 . 11 andar  
são paulo . sp . 04538-132

[www.iridiumgestao.com.br](http://www.iridiumgestao.com.br)

O PRESENTE MATERIAL NÃO CONSTITUI UMA OFERTA E/OU SOLICITAÇÃO DE AQUISIÇÃO DE QUOTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO E NÃO POSSUI INFORMAÇÕES SUFICIENTES PARA SUPOORTAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO. O INVESTIDOR DEVE VERIFICAR A DOCUMENTAÇÃO OFICIAL DO PRODUTO FINANCEIRO DESEJADO, QUE CONTERÁ OS TERMOS E CONDIÇÕES DEFINITIVOS DO INVESTIMENTO, LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE INVESTIR. DESCRIÇÃO DO TIPO ANBIMA DISPONÍVEL NO FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. AS INFORMAÇÕES PRESENTES NESTE MATERIAL TÉCNICO SÃO BASEADAS EM SIMULAÇÕES E OS RESULTADOS REAIS PODERÃO SER SIGNIFICATIVAMENTE DIFERENTES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO FGC. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. ESTE FUNDO UTILIZA ESTRATÉGIAS COM DERIVATIVOS COMO PARTE INTEGRANTE DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO. TAIS ESTRATÉGIAS, DA FORMA COMO SÃO ADOTADAS, PODEM RESULTAR EM PERDAS PATRIMONIAIS PARA SEUS COTISTAS.

 Autorregulação  
**ANBIMA**

Gestão de Recursos

 Autorregulação  
**ANBIMA**

Administração Fiduciária