

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

## OBJETIVO DO FUNDO

Foco Principal: Investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs), desde que atendam aos critérios definidos na política de investimento

Outros Ativos Imobiliários: Complementarmente, é permitido o investimento em Letras de Crédito Imobiliário (LCIs), Fundos de Investimento Imobiliário (FIIs), Letras Imobiliárias Garantidas (LIGs), Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPACs), com base na Instrução CVM nº 401, de 29 de dezembro de 2003

## PÚBLICO ALVO

Investidores em geral

## INÍCIO DO FUNDO

mar/18

## TIPO

Condomínio fechado com prazo indeterminado

## ADMINISTRADOR

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

## CUSTODIANTE

Banco BTG Pactual S.A.

## ESCRITURAÇÃO

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

## GESTOR

Iridium Gestão de Recursos Ltda.

## AUDITOR

PWC Auditores Independentes

## RAZÃO SOCIAL:

FII Iridium Recebíveis Imobiliários

## CNPJ:

28.830.325/0001-10

## NEGOCIAÇÃO

As cotas do fundo são negociadas no mercado de bolsa administrado pela B3

## TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO

Taxa de Administração: 0,17% a.a.

Taxa de Gestão: 0,83% a.a.

## ANÚNCIO E PAGAMENTO DOS DIVIDENDOS

7º e 12º dia útil de cada mês, respectivamente

## TRIBUTAÇÃO

Persegue o tratamento tributário para fundos enquadrados no Artigo 3º da Lei 11.033/2004, que confere as seguintes alíquotas de IR:

IR PF: Rendimentos distribuídos aos cotistas são isentos e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

IR PJ: Rendimentos distribuídos aos cotistas e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

## Comentário Mensal

A distribuição de rendimento referente ao mês de abril foi de R\$ 0,912693597, valor equivalente a uma remuneração bruta de IR de 130,96% do CDI. O IPCA registrou uma alta de +0,61% em abril, indicando que a inflação permanece em patamar superior à meta estabelecida, o que novamente gerou um impacto positivo no resultado da correção monetária. Ainda em abril, foi decretado pelos investidores o vencimento antecipado das operações GVI e Termas Resort, que fazem parte do grupo Gramado Parks. Apesar do fluxo de recebimentos destes CRIs não ter sido afetado no referido mês, pois ocorreu o pagamento dos juros e da amortização referentes ao mês de março que estavam em atraso, é esperado algum impacto no fluxo de caixa futuro desses ativos. Inclusive, assessores jurídicos foram contratados para definir a melhor estratégia para a preservação de capital. Ocorreram também em abril renegociações com os credores das operações Manara, Bewiki e JK VNC, fornecendo um período de carência de poucos meses para que os devedores possam concluir as obras, iniciar as operações e vender ou repassar as unidades. O cenário de aversão a riscos permanece, embora exista uma discreta melhora em alguns indicadores econômicos e nos resultados distribuídos por FIIs em relação ao mês de março. O fundo segue com um patamar de caixa saudável (R\$ 220,5 milhões ou 6,76% do PL) e tem efetuado alocações a medida que surgem oportunidades, principalmente em CRIs com perfil mais conservador, visando reduzir o risco de crédito da carteira.

Link para os comunicados de distribuição: [IRDM11](#)

Cadastre seu e-mail para receber os relatórios e informes do fundo através deste link: [Mailing List](#)

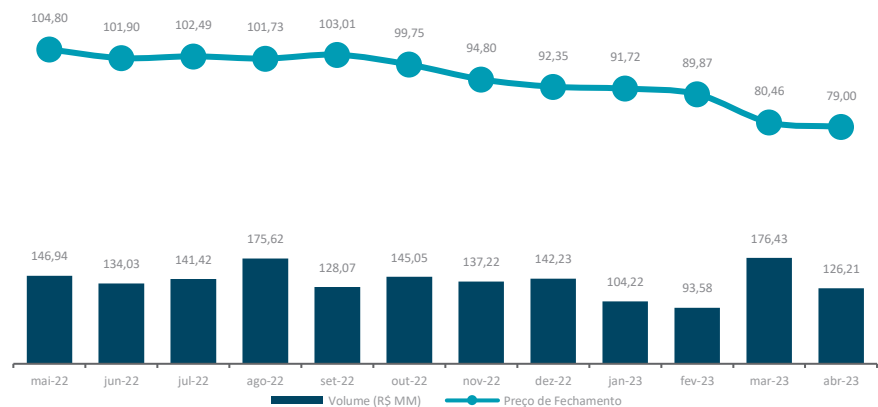
## Rendimentos Mensais (Últ. 12 Meses)

Data	Rendimento por cota	Dividend Yield	Rentabilidade Gross-Up	Rentabilidade Gross-Up CDI%	Valor Cota Patrimonial
mai/22	1,35	1,40%	1,65%	159,75%	96,61
jun/22	1,29	1,34%	1,58%	137,36%	95,83
jul/22	1,33	1,39%	1,64%	158,28%	95,31
ago/22	1,27	1,33%	1,57%	134,16%	95,01
set/22	0,85	0,90%	1,06%	98,69%	94,56
out/22	0,79	0,83%	0,98%	95,91%	94,72
nov/22	0,70	0,75%	0,89%	86,91%	93,04
dez/22	0,90	0,97%	1,14%	101,16%	92,80
jan/23	0,95	1,03%	1,21%	107,51%	92,33
fev/23	0,93	1,01%	1,19%	129,19%	92,03
mar/23	0,91	1,02%	1,20%	101,93%	89,53
abr/23	0,91	1,02%	1,20%	130,96%	89,31
<b>Últ. 12 meses</b>	<b>12,17</b>	<b>13,62%</b>	<b>16,03%</b>	<b>119,85%</b>	<b>89,31</b>

1 - O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial.

2 - O Dividend Yield - Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.

## Desempenho no Mercado Secundário





## Carteira do Fundo: CRI - continuação

Ativo - RF	Emissor	Tipo	Rating	Agência	Posição	% do Patrimônio	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Fluxo de Pagamentos	Data de Vencimento	Setor
Grupo Cem Mez	Grupo CEM	CRI	N/A	N/A	R\$ 4.405.419,72	0,13%	IPCA	10,50%	Mensal	20/05/2030	Real Estate
Conx	Conx	CRI	N/A	N/A	R\$ 4.263.454,22	0,13%	IPCA	6,00%	Mensal	23/09/2025	Real Estate
Gafisa 2	Gafisa	CRI	N/A	N/A	R\$ 4.214.323,82	0,13%	CDI+	6,00%	Mensal	17/09/2024	Real Estate
Krotton	Krotton	CRI	AA+	S&P	R\$ 4.165.929,31	0,13%	IPCA	6,42%	Mensal	07/11/2027	Educação
Amaralina	Amaralina	CRI	N/A	N/A	R\$ 4.134.213,84	0,13%	IGP-M	10,00%	Mensal	27/12/2034	Loteamento
Grupo Cem Mez 2	Grupo CEM	CRI	N/A	N/A	R\$ 4.090.502,98	0,13%	IPCA	10,50%	Mensal	20/05/2030	Real Estate
Cavallieri 2	Cavallieri	CRI	N/A	N/A	R\$ 3.670.441,24	0,11%	IPCA	11,00%	Mensal	26/02/2031	Real Estate
Cavallieri 1	Cavallieri	CRI	N/A	N/A	R\$ 3.481.671,79	0,11%	IPCA	11,00%	Mensal	26/02/2031	Real Estate
Encontro das Águas	Encontro das Águas	CRI	N/A	N/A	R\$ 3.456.721,62	0,11%	IPCA	9,50%	Mensal	26/04/2032	Real Estate
BB/Caixa 2	BB/Caixa	CRI	N/A	N/A	R\$ 3.239.190,62	0,10%	IGP-DI	4,50%	Mensal	28/03/2028	Real Estate
Ribeira 2	JSL	CRI	AA-	Fitch	R\$ 3.040.097,91	0,09%	IPCA	6,00%	Mensal	25/01/2035	Logística
Ribeira 1	JSL	CRI	AA-	Fitch	R\$ 3.039.634,56	0,09%	IPCA	6,00%	Mensal	25/01/2035	Logística
Recanto das Flores	Recanto das Flores	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.946.645,88	0,09%	IGP-M	8,50%	Mensal	20/08/2029	Loteamento
Laguna	Laguna	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.797.755,83	0,09%	IPCA	9,15%	Mensal	20/03/2031	Loteamento
União do Lago Sub	União do Lago	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.761.599,26	0,08%	IPCA	12,08%	Mensal	20/11/2031	Loteamento
OP Resort Sub	WAM	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.599.611,03	0,08%	IPCA	15,67%	Mensal	20/01/2029	Real Estate
Recanto das Flores 3	Recanto das Flores	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.596.082,05	0,08%	IGP-M	8,50%	Mensal	20/08/2029	Loteamento
OBA 2	OBA	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.456.276,79	0,08%	IPCA	6,40%	Mensal	27/06/2033	Varejo
Recanto das Flores 4	Recanto das Flores	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.375.236,52	0,07%	IGP-M	8,50%	Mensal	20/08/2029	Loteamento
VLI	VLI Multimodal	CRI	AAA	Fitch	R\$ 2.344.016,18	0,07%	IPCA	5,90%	Annual	20/03/2024	Logística
Loteamento NG30 3	NG-30	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.327.041,36	0,07%	IPCA	10,00%	Mensal	20/09/2031	Loteamento
Creditas 2 Sen	Creditas	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.297.625,09	0,07%	IPCA	5,22%	Mensal	15/04/2035	Real Estate
Consult	Consult	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.263.619,95	0,07%	IPCA	11,06%	Mensal	10/01/2034	Real Estate
Recanto das Flores 2	Recanto das Flores	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.258.534,97	0,07%	IGP-M	8,50%	Mensal	20/08/2029	Loteamento
Eldorado	Eldorado	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.247.171,82	0,07%	IPCA	9,00%	Mensal	20/04/2031	Loteamento
Urbanes	Urbanes	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.078.326,74	0,06%	IPCA	9,00%	Mensal	20/04/2028	Loteamento
OBA 3	OBA	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.975.706,58	0,06%	IPCA	6,40%	Mensal	27/06/2033	Varejo
Creditas Mez	Creditas	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.704.494,79	0,05%	IPCA	9,15%	Mensal	15/06/2040	Real Estate
BelleVille 2	Grupo CEM	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.287.650,66	0,04%	IPCA	8,00%	Mensal	20/02/2030	Real Estate
Grupo Cem Sub	Grupo CEM	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.132.942,72	0,03%	IPCA	14,50%	Mensal	20/05/2030	Real Estate
GVI 2	Gramado Parks	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.060.236,01	0,03%	IPCA	9,00%	Mensal	20/06/2028	Real Estate
Loteamento NG30 2	NG-30	CRI	N/A	N/A	R\$ 769.405,93	0,02%	IPCA	10,00%	Mensal	20/09/2031	Loteamento
Selina	Selina	CRI	N/A	N/A	R\$ 606.328,42	0,02%	IPCA	8,78%	Mensal	20/04/2040	Real Estate
BelleVille 3	Grupo CEM	CRI	N/A	N/A	R\$ 442.720,97	0,01%	IPCA	8,00%	Mensal	20/02/2030	Real Estate
Total					R\$ 2.458.866.525,04	75,33%					

## Carteira do Fundo: FII-RF

Os FIIs-RF foram separados dos demais FIIs, pelo fato de que a equipe de gestão entende que ainda que sejam fundos imobiliários, estes possuem uma dinâmica de ativos de renda fixa, com taxa fixa de retorno, amortizações periódicas e estrutura de garantias.

Ativo - FII-RF	Sponsor	Tipo	Setor	Custo Médio	Quantidade	Posição	Tx. Compra Atualizada	Indexador	% do Patrimônio
ERCR11	Even	FII-RF	Real Estate	R\$ 74.416,74	1.374	R\$ 76.512.645,55	7,40%	IPCA	2,34%
IDFI11	Helbor	FII-RF	Real Estate	R\$ 100,00	700.100	R\$ 34.227.889,00	6,00%	IPCA	1,05%
FII Jive Porto Seguro	Porto Seguro	FII-RF	Real Estate	R\$ 1,00	25.000.000	R\$ 25.342.875,00	8,75%	IPCA	0,78%
ERCR13	Even	FII-RF	Real Estate	R\$ 105.075,00	120	R\$ 13.044.000,00	7,40%	IPCA	0,40%
XPHT11	XP	FII-RF	Hotéis	R\$ 99,91	25.024	R\$ 2.752.640,00	5,00%	CDI+	0,08%
Total						R\$ 151.880.049,55			4,65%

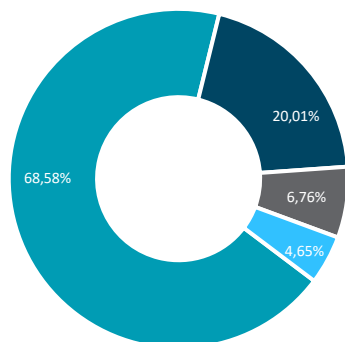
## Carteira do Fundo: FII

Ativo - FII	Grupo Econômico	Tipo	Sector	Custo Médio	Quantidade	Posição	% do Patrimônio
RBHY11	Rio Bravo	FII	Papel	R\$ 98,90	1.321.543	R\$ 125.338.008,51	3,84%
DEVA11	Devant	FII	Papel	R\$ 101,34	1.449.067	R\$ 69.120.495,90	2,12%
RBR511	Rio Bravo	FII	Real Estate	R\$ 73,54	680.859	R\$ 35.063.730,80	1,07%
Mirante	Mirante	FII	Papel	R\$ 100,00	348.980	R\$ 35.039.225,58	1,07%
SPV11	Sucespar	FII	Varejo	R\$ 108,47	276.575	R\$ 32.361.356,08	0,99%
TORD11	Hectare	FII	Real Estate	R\$ 10,47	7.148.299	R\$ 25.090.529,49	0,77%
GAME11	Guardian	FII	Papel	R\$ 10,00	2.976.684	R\$ 25.004.145,60	0,77%
HSAF11	HSI	FII	Papel	R\$ 96,84	308.911	R\$ 24.833.355,29	0,76%
HCTR11	Hectare	FII	Papel	R\$ 119,23	490.991	R\$ 24.549.550,00	0,75%
MGR11	Mogno	FII	Saúde	R\$ 100,00	220.000	R\$ 23.545.744,47	0,72%
TGAR11	TG-Core	FII	Real Estate	R\$ 127,34	194.869	R\$ 21.903.275,60	0,67%
KNIP11	Kinea	FII	Papel	R\$ 95,75	195.065	R\$ 17.871.855,30	0,55%
SRVD11	R capital	FII	Real Estate	R\$ 8,19	2.855.117	R\$ 17.130.702,00	0,52%
Idea Zarvos	Idea Zarvos	FII	Real Estate	R\$ 1.000,00	17.621	R\$ 15.968.606,32	0,49%
URPR11	Urca	FII	Papel	R\$ 101,80	152.993	R\$ 14.228.349,00	0,44%
HREC11	Hedge	FII	Papel	R\$ 75,30	181.496	R\$ 13.888.073,92	0,43%
XPML11	XP	FII	Papel	R\$ 102,88	123.112	R\$ 12.699.002,80	0,39%
DVFF11	Devant	FII	Papel	R\$ 100,00	200.000	R\$ 12.600.000,00	0,39%
BLMO11	Blue Macaw	FII	Real Estate	R\$ 26.233,01	591	R\$ 12.410.409,00	0,38%
HDOF11	Hedge	FII	Real Estate	R\$ 100,79	106.000	R\$ 12.190.000,00	0,37%
QAMI11	Quasar	FII	Papel	R\$ 100,00	150.010	R\$ 11.247.749,80	0,34%
KIVO11	Kilima	FII	Papel	R\$ 99,99	117.592	R\$ 9.657.830,96	0,30%
VSLH11	Hectare	FII	Papel	R\$ 10,00	2.020.222	R\$ 8.949.583,46	0,27%
HGRS13	CSHG	FII	Real Estate	R\$ 82,40	100.000	R\$ 8.240.000,00	0,25%
XPFR11	XP	FII	Real Estate	R\$ 80,58	290.855	R\$ 6.736.201,80	0,21%
HGCR11	CSHG	FII	Papel	R\$ 112,19	64.958	R\$ 6.703.016,02	0,21%
BARI11	Barigui	FII	Papel	R\$ 104,30	65.095	R\$ 5.067.645,75	0,16%
Fronteira Multi FII	Fronteira	FII	Papel	R\$ 100,00	50.000	R\$ 4.764.877,40	0,15%
XPHT12	XP	FII	Hotéis	R\$ 102,11	131.406	R\$ 4.007.883,00	0,12%
CYCR11	Cyrela	FII	Papel	R\$ 10,00	469.110	R\$ 3.902.995,20	0,12%
OULG11	Ourininvest	FII	Logística	R\$ 98,12	81.171	R\$ 2.978.975,70	0,09%
MANA11	Manati	FII	Papel	R\$ 10,00	249.000	R\$ 2.490.000,00	0,08%
RBFF11	Rio Bravo	FII	Real Estate	R\$ 61,00	49.180	R\$ 2.482.606,40	0,08%
HGRS14	CSHG	FII	Real Estate	R\$ 82,40	25.000	R\$ 2.060.000,00	0,06%
RNGO11	Rio Bravo	FII	Real Estate	R\$ 77,42	33.032	R\$ 1.679.677,20	0,05%
HGBS11	Hedge	FII	Shopping Center	R\$ 217,73	5.298	R\$ 1.046.355,00	0,03%
XPFS11	XP	FII	Papel	R\$ 8,50	51.840	R\$ 365.990,40	0,01%
Total						R\$ 653.217.803,75	20,01%

Acesse a tabela completa de dados das operações de CRIs & FIIs: [Sumário](#)

## Distribuição da Carteira

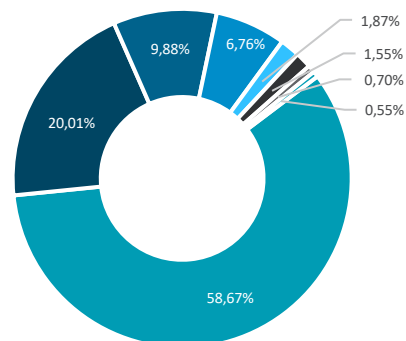
### Distribuição por Ativo



■ CRI ■ FII ■ Caixa ■ FII-RF

Distribuição por Setor	% do Patrimônio
Real Estate	42,96%
Papel	13,12%
Energia	12,50%
Governo Federal	6,76%
Logística	6,44%
Varejo	4,85%
Saúde	3,03%
Shopping Center	2,92%
Loteamento	2,85%
Instituições Financeiras	1,15%
Agro	0,94%
Industrial	0,66%
Aviação	0,64%
Metalúrgica	0,62%
Óleo e Gás	0,23%
Hotéis	0,21%
Educação	0,13%

### Distribuição por Indexador



■ IPCA ■ N/A (FII) ■ CDI+ ■ CDI% ■ Pré ■ IGP-M ■ IGP-DI

Distribuição por Indexador* & Taxa Média		
Indexador	Taxa Média (a.a.)	% do Patrimônio
IPCA	8,53%	58,67%
N/A (FII)	N/A	20,01%
CDI+	5,30%	9,88%
CDI%	99,00%	6,76%
Pré	11,01%	1,87%
IGP-M	9,51%	1,55%
IGP-DI	5,07%	0,70%
INPC	8,00%	0,55%

## Movimentações do Mês

O mercado está passando por uma desaceleração no ritmo de novas concessões de crédito, o que pode ser atribuído à política monetária restritiva praticada pelo Banco Central e ao ambiente fiscal ainda incerto. Tanto o crédito livre quanto o crédito direcionado para as empresas foram prejudicados. Já o crédito livre para Pessoas Físicas sofreu uma queda acentuada, como é o caso do crédito pessoal, enquanto na taxa de crescimento do crédito direcionado, especialmente no setor de habitação, o impacto foi menos relevante. Assim, a inadimplência concentra-se principalmente no crédito livre, à exemplo da inadimplência de cartão de crédito, que atingiu seu maior nível desde 2016. Esses fatores aumentam o risco de crédito para as empresas e também a volatilidade no mercado. Diante desse cenário, a equipe de gestão está focada em buscar uma maior diversificação da carteira e mitigar o risco de crédito em suas aquisições.

Segue abaixo um resumo das principais operações feitas ao longo do mês:

Tipo	Ativo - RF	Operação	Quantidade	Preço Médio	Indexador	Taxa Ponderada	Financeiro
CRI	Gafisa 2	Compra	1.000	R\$ 420,57	CDI+	6,00%	R\$ 420.574,48
CRI	GSFI	Compra	10.649.038	R\$ 0,94	IPCA	8,50%	R\$ 10.000.400,83
CRI	Manara 1	Compra	718	R\$ 1.115,70	IPCA	9,00%	R\$ 801.070,16
CRI	Vitacon 3	Compra	2.000	R\$ 910,96	CDI+	5,00%	R\$ 1.821.927,59

Tipo	Ativo - FII	Operação	Quantidade	Preço Médio	Financeiro
FII	DEVA11	Venda	3.000	R\$ 60,67	R\$ 182.019,44
FII	SRVD11	Venda	300	R\$ 6,50	R\$ 1.950,00
FII	VSLH11	Venda	30.481	R\$ 5,95	R\$ 181.407,24
FII	XPML11	Venda	21.888	R\$ 103,08	R\$ 2.256.147,18

## Eventos Adicionais que Ocorreram Durante o Mês

1. CRI Matec: Durante o mês de abril, o CRI foi integralmente amortizado pelo devedor.
2. CRI GPK, Termas Resort & GVI: Todas as operações relacionadas ao grupo Gramado Parks, que haviam ficado inadimplentes durante ao mês de março, efetuaram o pagamento em atraso durante o mês de abril. No entanto, devido as medidas protetivas solicitadas pelas empresas do grupo, os credores dos CRIs GVI e Termas Resort optaram por decretar o vencimento antecipado desses e contratar assessores jurídicos para defender as operações no melhor interesse da preservação e recuperação de capital dos investidores. A posição total representa 0,98% do PL.
3. CRI Bewiki: Foi concedida uma carência temporária para o pagamento de juros e de amortização na operação com o intuito que o desenvolvedor possa direcionar mais recursos para a conclusão da obra da última torre, que abrigará um hospital dia de ultima geração e um centro de diagnósticos. Dessa forma, ainda que isso possa gerar um impacto negativo no fluxo de caixa do fundo no curto prazo, a obra deve ser concluída nos próximos meses pois já está na fase final de obras, de forma que é esperado que o fluxo futuro deve se regularizar rapidamente. A posição representa 1,66% do PL e a carência deve gerar um impacto de R\$ 0,021 no rendimento dos próximos meses.
4. CRI Manara: O aporte feito no mês foi referente a uma integralização que já estava programada desde a constituição da operação. Além disso, foi feita uma reestruturação nesta, onde foi concedida uma carência temporária para o pagamento de juros e de amortização com o intuito que a construtora Manara possa direcionar mais recursos para a conclusão das obras da segunda e terceira torre do empreendimento Ideal, um conjunto residencial com unidades enquadradas no MCMV e SBPE. Com a aceleração das obras, é esperado que a velocidade de vendas do empreendimento aumente de forma relevante e, conseqüentemente, eleve também o seu potencial de geração de caixa para a quitação da operação. A posição representa 1,51% do PL e a carência gerou um impacto de R\$ 0,011 no rendimento, dado que a carência já entrou em vigor para o pagamento de abril.
5. CRI JK VNC: Uma reestruturação da operação foi realizada, onde foi concedida uma carência temporária para o pagamento de amortização e parcial para o pagamento de juros, ambas com o intuito que o empreendedor possa direcionar mais recursos para a conclusão das obras do empreendimento residencial Saint Barthelemy, localizado no bairro Vila Nova Conceição em São Paulo - SP. O edifício já está na fase final de obras e deve ser concluído nos próximos meses, de forma que é esperado que o fluxo futuro de caixa deve se regularizar rapidamente. Em troca da carência houve um aporte adicional do empreendedor para término das obras e um aumento da taxa do CRI para IPCA + 12%a.a. A posição representa 1,05% do PL e a carência gerou um impacto de R\$ 0,009 no rendimento, dado que a carência já entrou em vigor para o pagamento de abril.

## Demonstração de Resultado Mensal

Resultado	nov/22	dez/22	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23
Receita Ativos (Caixa)	28.871.424	35.770.172	37.588.183	36.824.186	36.075.933	35.912.329
CRI	21.100.050	27.423.468	30.118.652	28.256.523	28.294.591	27.656.031
Juros	19.096.107	19.027.475	21.388.793	19.785.886	18.246.807	18.524.238
Correção Monetária	1.951.592	7.378.925	7.493.262	7.877.514	9.129.170	10.191.604
Negociação	52.351	1.017.068	1.236.596	593.123	918.614	(1.059.811)
<b>FII</b>	<b>6.444.397</b>	<b>6.991.827</b>	<b>6.539.556</b>	<b>7.575.093</b>	<b>6.522.712</b>	<b>6.991.262</b>
Rendimentos	6.444.146	7.266.984	8.440.569	8.144.199	7.394.104	7.237.405
Negociação	252	(275.157)	(1.901.013)	(569.106)	(871.392)	(246.143)
LCI	-	-	-	-	-	-
<b>Caixa</b>	<b>1.326.977</b>	<b>1.354.877</b>	<b>929.975</b>	<b>992.569</b>	<b>1.258.631</b>	<b>1.265.035</b>
LFT	-	-	-	-	-	-
<b>Despesas (Caixa)</b>	<b>(3.310.792)</b>	<b>(3.113.921)</b>	<b>(3.054.332)</b>	<b>(3.020.119)</b>	<b>(2.877.788)</b>	<b>(2.659.408)</b>
Ajuste	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado (Caixa)</b>	<b>25.560.632</b>	<b>32.656.250</b>	<b>34.533.851</b>	<b>33.804.066</b>	<b>33.198.145</b>	<b>33.252.921</b>
<b>Distribuição</b>	<b>25.560.632</b>	<b>32.656.250</b>	<b>34.533.851</b>	<b>33.804.066</b>	<b>33.198.145</b>	<b>33.252.921</b>
<b>Distribuição/Cota *</b>	<b>0,7016</b>	<b>0,8963</b>	<b>0,9479</b>	<b>0,9278</b>	<b>0,9112</b>	<b>0,9127</b>
Nº de cotas	36.433.827	36.433.827	36.433.827	36.433.827	36.433.827	36.433.827
Ajustes Contábeis	(115.099.344)	(6.050.748)	(38.062.601)	(7.151.803)	(159.313.611)	(32.818.380)
MTM FII	(49.371.974)	12.663.767	(31.851.142)	(21.078.736)	(159.838.407)	(41.352.696)
MTM CRI	(65.159.975)	(13.176.391)	(4.279.040)	21.660.575	17.761.853	(5.796.123)
Ajustes Distribuição CRI	(562.395)	(5.569.123)	(1.921.647)	(7.748.928)	(17.227.314)	14.340.182
Ajustes Distribuição LCI	-	-	-	-	-	-
Ajustes Despesas	(5.000)	31.000	(10.773)	15.286	(9.743)	(9.743)

## Informações Gerais

Ressaltamos que o fundo somente considera como resultado, que pode ser distribuído aos cotistas a título de rendimento mensal, os lucros auferidos em regime de caixa. Dessa forma, em períodos de divulgação de altos índices de preços, ativos atrelados a inflação podem obter resultados acima do que os mesmos geram de caixa no período. Isso ocorre pela forma da atualização monetária presente nesses ativos, que varia de operação para operação e pode apresentar descasamento na regra da atualização monetária. De acordo com o nosso entendimento e do administrador do fundo, o BTG Pactual, esses resultados não podem ser considerados como “distribuíveis”, até que tais ativos gerem caixa suficiente para tal distribuição de resultado.

## Estratégia de Gestão

### FOCO EM OPERAÇÕES ESTRUTURADAS

- Abordagem disciplinada de pesquisa fundamentalista em crédito
- Equipe com experiência na estruturação, aquisição e acompanhamento de operações de crédito estruturado e na gestão de fundos de CRIs
- Objetivo de rentabilidade de IPCA + 7% a.a. (líquido de IR para investidores PF)

### RESOLUÇÃO CVM 160

- Relacionamento com originadores e estruturadores de operações de CRIs
- Foco na aquisição de CRIs, emitidos para investidores profissionais, que geralmente apresentam uma remuneração maior

### OPORTUNIDADES DE GANHO NO SECUNDÁRIO

- Há no mercado secundário de CRIs um enorme potencial de crescimento e a Iridium pretende gerar valor adicional com essas oportunidades

### ALOCAÇÃO TÁTICA EM FII

- Aquisição de FIIs de terceiros para maximizar o retorno do caixa e também aproveitar oportunidades pontuais

## Equipe de Gestão & Análise

### Rafael Yunes Selegatto (sócio, co-gestor e analista)

Foi gestor de fundos imobiliários da FAR - Fator Administração de Recursos. Começou a carreira na área de consultoria estratégica da Accenture e, posteriormente, entrou no Banco Fator onde atuou na área de estruturação de operações de renda fixa para mercado de capitais, com foco nos setores de Shoppings, Logística e Imobiliário. Selegatto é formado em Economia pelo Insper - Instituto de Ensino e Pesquisa, além de possuir as certificações de Administrador de Carteira de Valores Mobiliários (CVM) e CGA/CGE (ANBIMA)

### Yannick Bergamo (sócio, co-gestor e analista)

Foi gestor de fundos de crédito da FAR - Fator Administração de Recursos. Começou a carreira na área de pesquisa e desenvolvimento da Chaordic Systems, empresa voltada para sistemas de aprendizagem de máquina em sites de e-commerce. Posteriormente entrou como trainee no Fator, onde atuou por dois anos na área de Equity Research da Fator Corretora, passando pelos setores de Tecnologia, Commodities, Logística e Construção Civil. Antes de assumir a área de crédito, atuou como analista da FAR - Fator Administração de Recursos dos setores de Siderurgia, Mineração, Petróleo & Gás e Alimentos. Bergamo é formado em Engenharia Elétrica pela Escola Politécnica da USP, além de possuir as certificações de Administrador de Carteira de Valores Mobiliários (CVM) e CGA/CGE (ANBIMA)

### Lucca Mussolin (sócio e analista)

Possui experiência em mercados de capitais e em gestão de recursos, tendo atuado em diferentes instituições. Nos últimos 4 anos antes de integrar a equipe da Iridium, trabalhou no Itaú Asset Management e, posteriormente, na área de concessão de crédito (segmentos Large e CIB) do Itaú BBA, analisando o setor automotivo. Mussolin é formado em Administração de Empresas pela Faculdade de Economia e Administração da USP, além de possuir a certificação CGA/CGE (ANBIMA)

### Raphael Mendes de Assumpção (sócio e analista)

Possui 5 anos de experiência na estruturação de financiamentos sindicalizados e no mercado de capitais com ênfase no setor de Energia e Telecomunicações. Atuou nos bancos ING e Santander, onde foi responsável por transações de dívidas estruturadas e project-finance, incluindo debêntures incentivadas. Iniciou sua carreira na área de Equity Research, tendo feito parte dos times do Itaú BBA e da Fator Corretora. Assumpção é formado em Engenharia Mecatrônica pela Escola Politécnica da USP, além de possuir a certificação CGA/CGE (ANBIMA)



## Conheça os Demais Fundos da Iridium

	Iridium Apollo	Iridium Pioneer	Iridium Títan	Iridium Apollo Prev	Iridium Rhino
<b>FOCO</b>	Crédito corporativo high grade	Crédito ligado a projetos de infraestrutura	Crédito corporativo	Crédito corporativo high grade	Ações com foco em valor
<b>PÚBLICO ALVO</b>	Público Geral e adequado a Res. CMN nº 4.661	Investidores Qualificados	Investidores Qualificados	Público Geral	Investidores Qualificados
<b>OBJETIVO DE RETORNO</b>	105% do CDI	105% do CDI líquido de IR para Pessoas Físicas	117,5% do CDI	102,5% do CDI	Retorno Absoluto e superar o Ibov no longo prazo
<b>LIQUIDEZ</b>	D+0 / D+1	D+30 / D+31	D+30 / D+31	D+5 / D+6 *	D+1 / D+3 *
<b>APLICAÇÃO E SALDO</b>	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500
<b>MOVIMENTAÇÃO</b>	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100
<b>TAXA DE ADM</b>	0,40% a.a.	0,70% a.a.	0,60% a.a.	0,70% a.a.	1,80% a.a.
<b>TAXA DE PERFORMANCE</b>	10% sobre o que exceder 100% do CDI	20% sobre o que exceder 100% do CDI	20% sobre o que exceder 100% do CDI	Não há	15% sobre o que exceder o IPCA + Yield do IMA-B 5+
<b>TRIBUTAÇÃO</b>	Tabela regressiva de Longo Prazo	Alíquota zero de IR para inv. PF e 15% para inv. PJ	Tabela Regressiva de Longo Prazo	De acordo com plano e tabela definida na adesão	15% de IR sobre o ganho de capital

\* Dias úteis

## Rentabilidade Histórica

FUNDOS	DATA	COTA	DIA	MÊS	ANO	12M	PL MÉDIO 12M	PL
IRIDIUM APOLLO FII RF CRÉD. PRIV. LP % CDI	12/05/2023	1,42796146	0,05%	0,49%	3,27%	12,76%	R\$2.803.002.126	R\$2.553.773.841
IRIDIUM PIONEER INCENTIVADO INFRAESTRUTURA FII RF <sup>1</sup> % CDI	12/05/2023	1,43410268	0,10%	1,01%	3,29%	8,68%	R\$132.325.573	R\$93.618.934
IRIDIUM TITAN ADVISORY FIC FII RF CRÉDITO PRIVADO % CDI	12/05/2023	1,36944200	0,05%	0,51%	3,38%	13,52%	R\$237.190.666	R\$329.628.349
IRIDIUM APOLLO MASTER PREV FII RF CRED PRIV % CDI	12/05/2023	1,30933291	0,05%	0,48%	2,84%	12,23%	R\$511.017.371	R\$578.530.252
IRIDIUM TITAN FIC FIRF CP <sup>3</sup> % CDI	12/05/2023	1,03437231	-	-	-	-	-	R\$1.291.793
IRIDIUM RHINO FICFIA Excesso do Ibovespa	12/05/2023	2,30634562	-0,21%	3,83%	4,41%	2,22%	R\$63.569.646	R\$57.276.412
<b>BENCHMARKS</b>								
CDI	12/05/2023		0,05%	0,46%	4,68%	13,48%		
Ibovespa	12/05/2023		0,19%	3,86%	-1,16%	3,90%		

Para acessar os outros fundos da Iridium, clique aqui



Ir

iridium

gestão de recursos

## CONTATO

[comercial@iridiumgestao.com.br](mailto:comercial@iridiumgestao.com.br)

+55 11 5242 1155

av brig faria lima . 4440 . 11 andar  
são paulo . sp . 04538-132

[www.iridiumgestao.com.br](http://www.iridiumgestao.com.br)

O PRESENTE MATERIAL NÃO CONSTITUI UMA OFERTA E/OU SOLICITAÇÃO DE AQUISIÇÃO DE QUOTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO E NÃO POSSUI INFORMAÇÕES SUFICIENTES PARA SUPOORTAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO. O INVESTIDOR DEVE VERIFICAR A DOCUMENTAÇÃO OFICIAL DO PRODUTO FINANCEIRO DESEJADO, QUE CONTERÁ OS TERMOS E CONDIÇÕES DEFINITIVOS DO INVESTIMENTO, LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE INVESTIR. DESCRIÇÃO DO TIPO ANBIMA DISPONÍVEL NO FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. AS INFORMAÇÕES PRESENTES NESTE MATERIAL TÉCNICO SÃO BASEADAS EM SIMULAÇÕES E OS RESULTADOS REAIS PODERÃO SER SIGNIFICATIVAMENTE DIFERENTES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO FGC. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. ESTE FUNDO UTILIZA ESTRATÉGIAS COM DERIVATIVOS COMO PARTE INTEGRANTE DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO. TAIS ESTRATÉGIAS, DA FORMA COMO SÃO ADOTADAS, PODEM RESULTAR EM PERDAS PATRIMONIAIS PARA SEUS COTISTAS.

 Autorregulação  
**ANBIMA**

Gestão de Recursos

 Autorregulação  
**ANBIMA**

Administração Fiduciária