

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

OBJETIVO DO FUNDO

Foco Principal: Investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs), desde que atendam aos critérios definidos na política de investimento

Outros Ativos Imobiliários: Complementarmente, é permitido o investimento em Letras de Crédito Imobiliário (LCIs), Fundos de Investimento Imobiliário (FIIs), Letras Imobiliárias Garantidas (LIGs), Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPACs), com base na Instrução CVM nº 401, de 29 de dezembro de 2003

PÚBLICO ALVO

Investidores em geral

INÍCIO DO FUNDO

mar/18

TIPO

Condomínio fechado com prazo indeterminado

ADMINISTRADOR

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

CUSTODIANTE

Banco BTG Pactual S.A.

ESCRITURAÇÃO

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

GESTOR

Iridium Gestão de Recursos Ltda.

AUDITOR

PWC Auditores Independentes

RAZÃO SOCIAL:

FII Iridium Recebíveis Imobiliários

CNPJ:

28.830.325/0001-10

NEGOCIAÇÃO

As cotas do fundo são negociadas no mercado de bolsa administrado pela B3

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO

Taxa de Administração: 0,17% a.a.

Taxa de Gestão: 0,83% a.a.

ANÚNCIO E PAGAMENTO DOS DIVIDENDOS

7º e 12º dia útil de cada mês, respectivamente

TRIBUTAÇÃO

Persegue o tratamento tributário para fundos enquadrados no Artigo 3º da Lei 11.033/2004, que confere as seguintes alíquotas de IR:

IR PF: Rendimentos distribuídos aos cotistas são isentos e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

IR PJ: Rendimentos distribuídos aos cotistas e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

Comentário Mensal

A distribuição de rendimento referente a março foi de R\$ 0,911190174, valor equivalente a uma remuneração bruta de IR de 101,93% do CDI. No mês, o IPCA apresentou mais uma alta (+0,71%), indicando a manutenção da inflação em patamares elevados. O resultado da receita advinda da correção monetária beneficiou o fundo com um aumento de 15,89% em relação a fevereiro. No entanto, o feriado do Carnaval impactou negativamente a receita de juros dos ativos que possuem eventos de pagamento anteriores ao dia 20 de cada mês. O evento que teve a maior repercussão e merece destaque foi o não pagamento das parcelas dos ativos relacionados ao Grupo Gramado Parks. O fundo foi impactado negativamente por essa interrupção, mas é importante destacar que atualmente a exposição direta é baixa (1,02% do PL através dos CRIs GPK, GVI 1, GVI 2 e Termas Resort). A equipe de gestão está trabalhando para a resolução desse caso e acredita na capacidade de geração de caixa dos ativos, que são garantia das operações. Por fim, o rendimento também foi prejudicado por uma piora no resultado da carteira de FIIs, tanto nos recebimentos de rendimentos quanto na negociação. O mercado segue em um cenário de aversão a risco, mas oportunidades pontuais de alocações, principalmente em CRIs com perfil de menor risco de crédito, continuam a ocorrer.

Link para os comunicados de distribuição: [IRDM11](#)

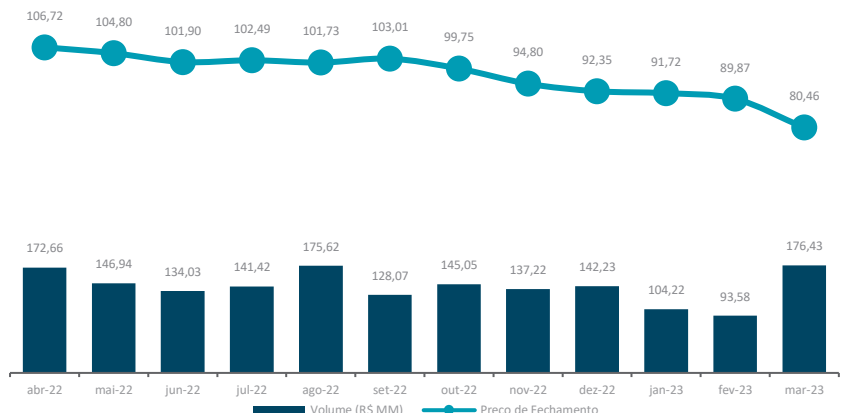
Cadastre seu e-mail para receber os relatórios e informes do fundo através deste link: [Mailing List](#)

Rendimentos Mensais (Últ. 12 Meses)

Data	Rendimento por cota	Dividend Yield	Rentabilidade Gross-Up	Rentabilidade Gross-Up CDI%	Valor Cota Patrimonial
abr/22	1,26	1,31%	1,54%	185,14%	96,04
mai/22	1,35	1,40%	1,65%	159,75%	96,61
jun/22	1,29	1,34%	1,58%	137,36%	95,83
jul/22	1,33	1,39%	1,64%	158,28%	95,31
ago/22	1,27	1,33%	1,57%	134,16%	95,01
set/22	0,85	0,90%	1,06%	98,69%	94,56
out/22	0,79	0,83%	0,98%	95,91%	94,72
nov/22	0,70	0,75%	0,89%	86,91%	93,04
dez/22	0,90	0,97%	1,14%	101,16%	92,80
jan/23	0,95	1,03%	1,21%	107,51%	92,33
fev/23	0,93	1,01%	1,19%	129,19%	92,03
mar/23	0,91	1,02%	1,20%	101,93%	89,53
Últ. 12 meses	12,52	13,98%	16,45%	123,85%	89,53

1 - O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial.
2 - O Dividend Yield - Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.

Desempenho no Mercado Secundário



Carteira do Fundo: CRI - continuação

Ativo - RF	Emissor	Tipo	Rating	Agência	Posição	% do Patrimônio	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Fluxo de Pagamentos	Data de Vencimento	Setor
São Pedro Sub	São Pedro	CRI	N/A	N/A	R\$ 4.605.797,42	0,14%	IPCA	17,50%	Mensal	30/04/2029	Real Estate
Krotton	Krotton	CRI	AA+	S&P	R\$ 4.546.646,62	0,14%	IPCA	6,42%	Mensal	07/11/2027	Educação
Grupo Cem Mez	Grupo CEM	CRI	N/A	N/A	R\$ 4.444.384,66	0,14%	IPCA	10,50%	Mensal	20/05/2030	Real Estate
Conx	Conx	CRI	N/A	N/A	R\$ 4.374.891,76	0,13%	IPCA	6,00%	Mensal	23/09/2025	Real Estate
Grupo Cem Mez 2	Grupo CEM	CRI	N/A	N/A	R\$ 4.126.720,16	0,13%	IPCA	10,50%	Mensal	20/05/2030	Real Estate
Amaralina	Amaralina	CRI	N/A	N/A	R\$ 4.113.785,85	0,13%	IGP-M	10,00%	Mensal	27/12/2034	Loteamento
Cavalleri 2	Cavalleri	CRI	N/A	N/A	R\$ 3.705.269,78	0,11%	IPCA	11,00%	Mensal	26/02/2031	Real Estate
Cavalleri 1	Cavalleri	CRI	N/A	N/A	R\$ 3.492.372,69	0,11%	IPCA	11,00%	Mensal	26/02/2031	Real Estate
Encontro das Águas	Encontro das Águas	CRI	N/A	N/A	R\$ 3.488.701,05	0,11%	IPCA	9,50%	Mensal	26/04/2032	Real Estate
BB/Caixa 2	BB/Caixa	CRI	N/A	N/A	R\$ 3.186.885,18	0,10%	IGP-DI	4,50%	Mensal	28/03/2028	Real Estate
Recanto das Flores	Recanto das Flores	CRI	N/A	N/A	R\$ 3.029.725,95	0,09%	IGP-M	8,50%	Mensal	20/08/2029	Loteamento
Ribeira 2	JSL	CRI	AA-	Fitch	R\$ 3.019.298,70	0,09%	IPCA	6,00%	Mensal	25/01/2035	Logística
Ribeira 1	JSL	CRI	AA-	Fitch	R\$ 3.018.838,41	0,09%	IPCA	6,00%	Mensal	25/01/2035	Logística
União do Lago Sub	União do Lago	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.866.347,55	0,09%	IPCA	12,08%	Mensal	20/11/2031	Loteamento
Laguna	Laguna	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.834.428,38	0,09%	IPCA	9,15%	Mensal	20/03/2031	Loteamento
Recanto das Flores 3	Recanto das Flores	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.650.038,56	0,08%	IGP-M	8,50%	Mensal	20/08/2029	Loteamento
OP Resort Sub	WAM	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.636.747,46	0,08%	IPCA	15,67%	Mensal	20/01/2029	Real Estate
OBA 2	OBA	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.438.399,78	0,07%	IPCA	6,40%	Mensal	27/06/2033	Varejo
Recanto das Flores 4	Recanto das Flores	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.424.512,01	0,07%	IGP-M	8,50%	Mensal	20/08/2029	Loteamento
Loteamento NG30 3	NG-30	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.334.573,28	0,07%	IPCA	10,00%	Mensal	20/09/2031	Loteamento
VLI	VLI Multimodal	CRI	AAA	Fitch	R\$ 2.328.756,73	0,07%	IPCA	5,90%	Annual	20/03/2024	Logística
Eldorado	Eldorado	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.317.546,22	0,07%	IPCA	9,00%	Mensal	20/04/2031	Loteamento
Recanto das Flores 2	Recanto das Flores	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.317.480,65	0,07%	IGP-M	8,50%	Mensal	20/08/2029	Loteamento
Creditas 2 Sen	Creditas	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.297.700,66	0,07%	IPCA	5,22%	Mensal	15/04/2035	Real Estate
Consult	Consult	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.287.342,32	0,07%	IPCA	11,06%	Mensal	10/01/2034	Real Estate
Urbanes	Urbanes	CRI	N/A	N/A	R\$ 2.172.611,73	0,07%	IPCA	9,00%	Mensal	20/04/2028	Loteamento
OBA 3	OBA	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.961.327,18	0,06%	IPCA	6,40%	Mensal	27/06/2033	Varejo
Creditas Mez	Creditas	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.709.928,03	0,05%	IPCA	9,15%	Mensal	15/06/2040	Real Estate
BelleVile 2	Grupo CEM	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.319.183,90	0,04%	IPCA	8,00%	Mensal	20/02/2030	Real Estate
Grupo Cem Sub	Grupo CEM	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.144.203,42	0,03%	IPCA	14,50%	Mensal	20/05/2030	Real Estate
GVI 2	Gramado Parks	CRI	N/A	N/A	R\$ 1.082.362,58	0,03%	IPCA	9,00%	Mensal	20/06/2028	Real Estate
Loteamento NG30 2	NG-30	CRI	N/A	N/A	R\$ 771.945,59	0,02%	IPCA	10,00%	Mensal	20/09/2031	Loteamento
Selina	Selina	CRI	N/A	N/A	R\$ 598.467,29	0,02%	IPCA	8,78%	Mensal	20/04/2040	Real Estate
Pernambuco 2	Pernambuco	CRI	N/A	N/A	R\$ 472.759,14	0,01%	CDI+	5,75%	Mensal	06/08/2025	Real Estate
BelleVile 3	Grupo CEM	CRI	N/A	N/A	R\$ 456.431,22	0,01%	IPCA	8,00%	Mensal	20/02/2030	Real Estate
Total					R\$ 2.443.293.088,54	74,63%					

Acesse a tabela completa de dados das operações de CRIs: [Sumário](#)

Carteira do Fundo: FII-RF

Os FIIs-RF foram separados dos demais FIIs, pelo fato de que a equipe de gestão entende que ainda que sejam fundos imobiliários, estes possuem uma dinâmica de ativos de renda fixa, com taxa fixa de retorno, amortizações periódicas e estrutura de garantias.

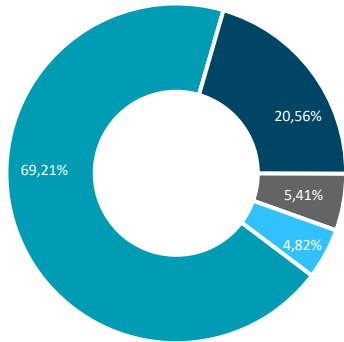
Ativo - FII-RF	Sponsor	Tipo	Setor	Custo Médio	Quantidade	Posição	Tx. Compra Atualizada	Indexador	% do Patrimônio
ERCR11	Even	FII-RF	Real Estate	R\$ 74.416,74	1.374	R\$ 79.079.713,27	7,40%	IPCA	2,42%
IDFI11	Helbor	FII-RF	Real Estate	R\$ 100,00	700.100	R\$ 37.686.383,00	6,00%	IPCA	1,15%
FII Jive Porto Seguro	Porto Seguro	FII-RF	Real Estate	R\$ 1,00	25.000.000	R\$ 25.346.700,00	8,75%	IPCA	0,77%
ERCR13	Even	FII-RF	Real Estate	R\$ 105.075,00	120	R\$ 13.044.000,00	7,40%	IPCA	0,40%
XPH11	XP	FII-RF	Hotéis	R\$ 99,91	25.024	R\$ 2.564.960,00	5,00%	CDI+	0,08%
Total						R\$ 157.721.756,27			4,82%

Carteira do Fundo: FII

Ativo - FII	Grupo Econômico	Tipo	Sector	Custo Médio	Quantidade	Posição	% do Patrimônio
RBHY11	Rio Bravo	FII	Papel	R\$ 98,90	1.321.543	R\$ 122.176.650,35	3,73%
DEVA11	Devant	FII	Papel	R\$ 101,34	1.452.067	R\$ 81.170.545,30	2,48%
Mirante	Mirante	FII	Papel	R\$ 100,00	348.980	R\$ 34.945.072,87	1,07%
RBRS14	Rio Bravo	FII	Real Estate	R\$ 73,56	680.859	R\$ 33.777.414,99	1,03%
SPV11	Sucespar	FII	Varejo	R\$ 108,47	276.575	R\$ 32.168.924,07	0,98%
TORD11	Hectare	FII	Real Estate	R\$ 10,47	7.148.299	R\$ 29.951.372,81	0,91%
HCTR11	Hectare	FII	Papel	R\$ 119,23	490.991	R\$ 28.963.559,09	0,88%
GAME11	Guardian	FII	Papel	R\$ 10,00	2.976.684	R\$ 24.527.876,16	0,75%
HSAF11	HSI	FII	Papel	R\$ 96,84	308.911	R\$ 24.342.186,80	0,74%
TGAR11	TG-Core	FII	Real Estate	R\$ 127,34	194.869	R\$ 22.107.888,05	0,68%
MGR11	Mogno	FII	Saúde	R\$ 100,00	220.000	R\$ 22.000.000,00	0,67%
SRVD11	R capital	FII	Real Estate	R\$ 8,19	2.855.417	R\$ 18.560.210,50	0,57%
KNIP11	Kinea	FII	Papel	R\$ 95,75	195.065	R\$ 17.912.818,95	0,55%
Idea Zarvos	Idea Zarvos	FII	Real Estate	R\$ 1.000,00	17.621	R\$ 15.985.470,81	0,49%
URPR11	Urca	FII	Papel	R\$ 101,80	152.993	R\$ 14.350.743,40	0,44%
HREC11	Hedge	FII	Papel	R\$ 75,30	181.496	R\$ 13.975.192,00	0,43%
XPML11	XP	FII	Papel	R\$ 102,88	145.000	R\$ 13.846.050,00	0,42%
DVFF11	Devant	FII	Papel	R\$ 100,00	200.000	R\$ 12.550.000,00	0,38%
BLMO11	Blue Macaw	FII	Real Estate	R\$ 26.233,01	591	R\$ 12.410.409,00	0,38%
QAMI11	Quasar	FII	Papel	R\$ 100,00	150.010	R\$ 11.978.298,50	0,37%
VSLH11	Hectare	FII	Papel	R\$ 10,00	2.050.703	R\$ 11.955.598,49	0,37%
KIVO11	Kilima	FII	Papel	R\$ 99,99	117.592	R\$ 10.230.504,00	0,31%
HDOF11	Hedge	FII	Real Estate	R\$ 100,75	102.000	R\$ 9.993.628,30	0,31%
HGRS13	CSHG	FII	Real Estate	R\$ 82,40	100.000	R\$ 8.240.000,00	0,25%
XPPR11	XP	FII	Real Estate	R\$ 80,58	290.855	R\$ 7.518.601,75	0,23%
HGCR11	CSHG	FII	Papel	R\$ 112,19	64.958	R\$ 6.690.024,42	0,20%
BARI11	Barigui	FII	Papel	R\$ 104,30	65.095	R\$ 5.175.703,45	0,16%
Fronteira Multi FII	Fronteira	FII	Papel	R\$ 100,00	50.000	R\$ 4.887.515,85	0,15%
XPHT12	XP	FII	Hotéis	R\$ 102,11	131.406	R\$ 3.942.180,00	0,12%
CYCR11	Cyrela	FII	Papel	R\$ 10,00	469.110	R\$ 3.771.644,40	0,12%
OULG11	Ourininvest	FII	Logística	R\$ 98,12	81.171	R\$ 2.953.812,69	0,09%
MANA11	Manati	FII	Papel	R\$ 10,00	249.000	R\$ 2.490.000,00	0,08%
RBFF11	Rio Bravo	FII	Real Estate	R\$ 61,00	49.180	R\$ 2.324.738,60	0,07%
HGRS14	CSHG	FII	Real Estate	R\$ 82,40	25.000	R\$ 2.060.000,00	0,06%
RGGO11	Rio Bravo	FII	Real Estate	R\$ 77,42	33.032	R\$ 1.582.232,80	0,05%
HGBS11	Hedge	FII	Shopping Center	R\$ 217,73	5.298	R\$ 966.355,20	0,03%
XPSF11	XP	FII	Papel	R\$ 8,50	51.840	R\$ 365.472,00	0,01%
RBRS11	Rio Bravo	FII	Real Estate	R\$ 70,26	4.381	R\$ 219.093,81	0,01%
Total						R\$ 673.067.789,40	20,56%

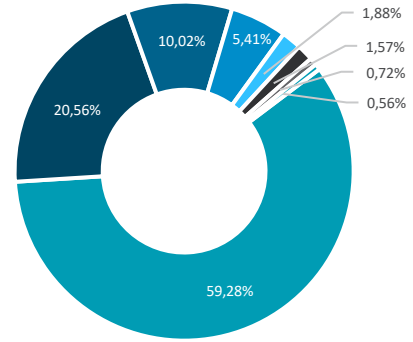
Distribuição da Carteira

Distribuição por Ativo



■ CRI ■ FII ■ Caixa ■ FII-RF

Distribuição por Indexador



■ IPCA ■ N/A (FII) ■ CDI+ ■ CDI% ■ Pré ■ IGP-M ■ IGP-DI

Distribuição por Setor	% do Patrimônio
Real Estate	44,40%
Papel	13,63%
Energia	12,40%
Logística	6,43%
Governo Federal	5,41%
Varejo	4,90%
Saúde	2,95%
Loteamento	2,89%
Shopping Center	2,60%
Instituições Financeiras	1,14%
Agro	0,96%
Industrial	0,66%
Metalúrgica	0,63%
Aviação	0,41%
Óleo e Gás	0,23%
Hotéis	0,20%
Educação	0,14%

Distribuição por Indexador* & Taxa Média		
Indexador	Taxa Média (a.a.)	% do Patrimônio
IPCA	8,51%	59,28%
N/A (FII)	N/A	20,56%
CDI+	5,30%	10,02%
CDI%	99,00%	5,41%
Pré	11,03%	1,88%
IGP-M	9,51%	1,57%
IGP-DI	5,08%	0,72%
INPC	8,00%	0,56%

Movimentações do Mês

A gestão acredita que o novo arcabouço fiscal proposto pelo Governo não é suficiente para ancorar as expectativas dos agentes da economia. Isso se deve ao fato que na proposta apresentada temos apenas aumentos nas receitas e não reduções nas despesas do Governo. Uma proposta para ter mais aceitação deveria limitar as despesas do Governo e fornecer os alicerces para uma reforma administrativa. Do ponto de vista prático, esse novo arcabouço fiscal também tem limitações, pois sabemos que muitas das vezes aumentos dos impostos não refletem aumento de arrecadação de forma proporcional. Dessa forma, a equipe de gestão espera uma piora do risco de crédito das empresas e uma continuação na volatilidade. O foco das novas aquisições segue em priorizar a pulverização da carteira e reduzir o risco de crédito. A gestora entende que o patamar de caixa atual (5,41% do PL) é saudável, mas segue com esforços na venda de algumas posições de FIIs e CRIs do fundo para reforçar do caixa, de forma a permitir a captura de oportunidades.

Segue abaixo um resumo das principais operações feitas ao longo do mês:

Tipo	Ativo - RF	Operação	Quantidade	Preço Médio	Indexador	Taxa Ponderada	Financeiro
CRI	Consult	Venda	2.450	R\$ 979,43	IPCA	11,06%	R\$ 2.399.615,38
CRI	Perplan	Venda	3.000	R\$ 800,38	IPCA	9,10%	R\$ 2.401.148,57
CRI	Recanto das Flores 2	Compra	3.418	R\$ 679,44	IGP-M	8,50%	R\$ 2.322.330,01
CRI	Recanto das Flores 3	Compra	3.500	R\$ 687,18	IGP-M	8,50%	R\$ 2.405.123,43
CRI	Recanto das Flores 4	Compra	3.500	R\$ 692,98	IGP-M	8,50%	R\$ 2.425.413,35
CRI	União do Lago Sub	Compra	3.225	R\$ 883,68	IPCA	12,08%	R\$ 2.849.875,51
CRI	Vale (Energia)	Compra	8.563	R\$ 1.061,09	IPCA	5,50%	R\$ 9.086.092,02
CRI	WAM Sen	Venda	13.372	R\$ 1.225,39	IPCA	8,56%	R\$ 16.385.887,87

Tipo	Ativo - FII	Operação	Quantidade	Preço Médio	Financeiro
FII	DEVA11	Venda	31.140	R\$ 79,60	R\$ 2.478.848,88
FII	URPR11	Venda	1.223	R\$ 98,01	R\$ 119.866,84
FII	VSLH11	Venda	72.943	R\$ 7,41	R\$ 540.167,39

Eventos Adicionais que Ocorreram Durante o Mês

- HCTR11 & DEVA11: No ultimo mês foram divulgadas notícias com relação ao atraso do pagamento em operações investidas pelos fundos, o que fez com que suas cotas sofressem forte desvalorização. Vale ressaltar que o IRDM11 vinha reduzindo a sua posição em ambos nos últimos meses e, atualmente, a equipe de gestão segue reavaliando ambos os casos para definir quais estratégias serão adotadas de acordo com as novas informações disponíveis no mercado. Por fim, cumpre informar que na data de 18 de abril, a posição de HCTR11 e DEVA11 representam 0,79% e 2,33% respectivamente do PL do IRDM11, de forma que qualquer volatilidade nestes ativos tem impacto limitado ao fundo.
- CRIs Sugoi 1 e 2: Ambos os CRIs foram amortizados antecipadamente de forma integral.
- CRI Nova Agro: foi aprovado a venda das 3 fazendas que são as garantias da operação e em conjunto a reformulação do fluxo de amortização da operação de forma que o CRI será amortizado de forma mais acelerada, com o vencimento sendo antecipado de 2029 para 2026. Vemos o ajuste como muito positivo para o perfil de crédito da operação.
- CRI GPK, Termas & GVI: Todas as operações relacionadas ao grupo GPK ficaram inadimplentes durante ao mês de março. O grupo como um todo entrou com uma medida protetiva judicial para suspender os pagamentos e se proteger de eventual execução das dívidas. Com isso, as operações estão passando por assembleias para que seja decidido quais decisões serão tomadas sobre uma eventual renegociação ou seguir com o processo de execuções de garantias. Até o momento nenhuma decisão foi tomada, mas a expectativa da equipe de gestão é que a parcela que ficou inadimplente no mês de março seja paga durante o mês de abril. Vale destacar que de acordo com as informações da securitizadora, as operações de Termas e GVI estavam com todas as suas razões de garantia totalmente enquadradas.
- CRI Pernambuco 2: O CRI em questão foi integralmente quitado. É esperado que o CRI Pernambuco 1 deve caminhar para amortização acelerada nos próximos meses.
- CRI NG30: Foram iniciadas conversas para a reestruturação do ativo. A piora do cenário econômico atrelada ao aumento da inadimplência e distrato da carteira de recebíveis do loteamento, que lastreia a operação, fizeram com que os índices de cobertura ficassem abaixo dos mínimos previstos nos contratos, de forma que a reestruturação deve consistir em um ajuste da curva de amortização para que sobre mais caixa disponível para companhia poder renegociar/distratar os mutuários inadimplentes e revender os lotes para recuperação dos indicadores da carteira. Vale ressaltar que no entendimento do time de gestão ocorreu uma piora no perfil de crédito da operação, que o fundo possui apenas a serie sênior e a exposição é de aproximadamente 0,48% do PL do fundo.
- CRI Matec: O fundo está em discussão em conjunto com a devedora para amortização antecipada da operação de MATEC, que pode ocorrer ainda dentro do mês de abril.

Demonstração de Resultado Mensal

Resultado	out/22	nov/22	dez/22	jan/23	fev/23	mar/23
Receita Ativos (Caixa)	32.057.717	28.871.424	35.770.172	37.588.183	36.824.186	36.075.933
CRI	23.954.247	21.100.050	27.423.468	30.118.652	28.256.523	28.294.591
Juros	20.224.668	19.096.107	19.027.475	21.388.793	19.785.886	18.246.807
Correção Monetária	3.391.002	1.951.592	7.378.925	7.493.262	7.877.514	9.129.170
Negociação	338.577	52.351	1.017.068	1.236.596	593.123	918.614
FII	6.123.752	6.444.397	6.991.827	6.539.556	7.575.093	6.522.712
Rendimentos	6.155.285	6.444.146	7.266.984	8.440.569	8.144.199	7.394.104
Negociação	(31.533)	252	(275.157)	(1.901.013)	(569.106)	(871.392)
LCI	-	-	-	-	-	-
Caixa	1.979.719	1.326.977	1.354.877	929.975	992.569	1.258.631
LFT	-	-	-	-	-	-
Despesas (Caixa)	(3.343.192)	(3.310.792)	(3.113.921)	(3.054.332)	(3.020.119)	(2.877.788)
Ajuste	-	-	-	-	-	-
Resultado (Caixa)	28.714.525	25.560.632	32.656.250	34.533.851	33.804.066	33.198.145
Distribuição	28.714.525	25.560.632	32.656.250	34.533.851	33.804.066	33.198.145
Distribuição/Cota *	0,7881	0,7016	0,8963	0,9479	0,9278	0,9112
Nº de cotas	36.433.827	36.433.827	36.433.827	36.433.827	36.433.827	36.433.827
Ajustes Contábeis	5.163.688	(115.099.344)	(6.050.748)	(38.062.601)	(7.151.803)	(159.313.611)
MTM FII	(9.988.402)	(49.371.974)	12.663.767	(31.851.142)	(21.078.736)	(159.838.407)
MTM CRI	9.503.020	(65.159.975)	(13.176.391)	(4.279.040)	21.660.575	17.761.853
Ajustes Distribuição CRI	5.654.070	(562.395)	(5.569.123)	(1.921.647)	(7.748.928)	(17.227.314)
Ajustes Distribuição LCI	-	-	-	-	-	-
Ajustes Despesas	(5.000)	(5.000)	31.000	(10.773)	15.286	(9.743)

Informações Gerais

Ressaltamos que o fundo somente considera como resultado, que pode ser distribuído aos cotistas a título de rendimento mensal, os lucros auferidos em regime de caixa. Dessa forma, em períodos de divulgação de altos índices de preços, ativos atrelados a inflação podem obter resultados acima do que os mesmos geram de caixa no período. Isso ocorre pela forma da atualização monetária presente nesses ativos, que varia de operação para operação e pode apresentar descasamento na regra da atualização monetária. De acordo com o nosso entendimento e do administrador do fundo, o BTG Pactual, esses resultados não podem ser considerados como “distribuíveis”, até que tais ativos gerem caixa suficiente para tal distribuição de resultado.

Estratégia de Gestão

FOCO EM OPERAÇÕES ESTRUTURADAS

- Abordagem disciplinada de pesquisa fundamentalista em crédito
- Equipe com experiência na estruturação, aquisição e acompanhamento de operações de crédito estruturado e na gestão de fundos de CRIs
- Objetivo de rentabilidade de IPCA + 7% a.a. (líquido de IR para investidores PF)

RESOLUÇÃO CVM 160

- Relacionamento com originadores e estruturadores de operações de CRIs
- Foco na aquisição de CRIs, emitidos para investidores profissionais, que geralmente apresentam uma remuneração maior

OPORTUNIDADES DE GANHO NO SECUNDÁRIO

- Há no mercado secundário de CRIs um enorme potencial de crescimento e a Iridium pretende gerar valor adicional com essas oportunidades

ALOCAÇÃO TÁTICA EM FII

- Aquisição de FIIs de terceiros para maximizar o retorno do caixa e também aproveitar oportunidades pontuais

Equipe de Gestão & Análise

Rafael Yunes Selegatto (sócio, co-gestor e analista)

Foi gestor de fundos imobiliários da FAR - Fator Administração de Recursos. Começou a carreira na área de consultoria estratégica da Accenture e, posteriormente, entrou no Banco Fator onde atuou na área de estruturação de operações de renda fixa para mercado de capitais, com foco nos setores de Shoppings, Logística e Imobiliário. Selegatto é formado em Economia pelo Insper - Instituto de Ensino e Pesquisa, além de possuir as certificações de Administrador de Carteira de Valores Mobiliários (CVM) e CGA/CGE (ANBIMA)

Yannick Bergamo (sócio, co-gestor e analista)

Foi gestor de fundos de crédito da FAR - Fator Administração de Recursos. Começou a carreira na área de pesquisa e desenvolvimento da Chaordic Systems, empresa voltada para sistemas de aprendizagem de máquina em sites de e-commerce. Posteriormente entrou como trainee no Fator, onde atuou por dois anos na área de Equity Research da Fator Corretora, passando pelos setores de Tecnologia, Commodities, Logística e Construção Civil. Antes de assumir a área de crédito, atuou como analista da FAR - Fator Administração de Recursos dos setores de Siderurgia, Mineração, Petróleo & Gás e Alimentos. Bergamo é formado em Engenharia Elétrica pela Escola Politécnica da USP, além de possuir as certificações de Administrador de Carteira de Valores Mobiliários (CVM) e CGA/CGE (ANBIMA)

Lucca Mussolin (sócio e analista)

Possui experiência em mercados de capitais e em gestão de recursos, tendo atuado em diferentes instituições. Nos últimos 4 anos antes de integrar a equipe da Iridium, trabalhou no Itaú Asset Management e, posteriormente, na área de concessão de crédito (segmentos Large e CIB) do Itaú BBA, analisando o setor automotivo. Mussolin é formado em Administração de Empresas pela Faculdade de Economia e Administração da USP, além de possuir a certificação CGA/CGE (ANBIMA)

Raphael Mendes de Assumpção (sócio e analista)

Possui 5 anos de experiência na estruturação de financiamentos sindicalizados e no mercado de capitais com ênfase no setor de Energia e Telecomunicações. Atuou nos bancos ING e Santander, onde foi responsável por transações de dívidas estruturadas e project-finance, incluindo debêntures incentivadas. Iniciou sua carreira na área de Equity Research, tendo feito parte dos times do Itaú BBA e da Fator Corretora. Assumpção é formado em Engenharia Mecatrônica pela Escola Politécnica da USP, além de possuir a certificação CGA/CGE (ANBIMA)

Conheça os Demais Fundos da Iridium

	Iridium Apollo	Iridium Pioneer	Iridium Títan	Iridium Apollo Prev	Iridium Rhino
FOCO	Crédito corporativo high grade	Crédito ligado a projetos de infraestrutura	Crédito corporativo	Crédito corporativo high grade	Ações com foco em valor
PÚBLICO ALVO	Público Geral e adequado a Res. CMN nº 4.661	Investidores Qualificados	Investidores Qualificados	Público Geral	Investidores Qualificados
OBJETIVO DE RETORNO	105% do CDI	105% do CDI líquido de IR para Pessoas Físicas	117,5% do CDI	102,5% do CDI	Retorno Absoluto e superar o Ibov no longo prazo
LIQUIDEZ	D+0 / D+1	D+30 / D+31	D+30 / D+31	D+5 / D+6 *	D+1 / D+3 *
APLICAÇÃO E SALDO	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500
MOVIMENTAÇÃO	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100
TAXA DE ADM	0,40% a.a.	0,70% a.a.	0,60% a.a.	0,70% a.a.	1,80% a.a.
TAXA DE PERFORMANCE	10% sobre o que exceder 100% do CDI	20% sobre o que exceder 100% do CDI	20% sobre o que exceder 100% do CDI	Não há	15% sobre o que exceder o IPCA + Yield do IMA-B 5+
TRIBUTAÇÃO	Tabela regressiva de Longo Prazo	Alíquota zero de IR para inv. PF e 15% para inv. PJ	Tabela Regressiva de Longo Prazo	De acordo com plano e tabela definida na adesão	15% de IR sobre o ganho de capital

* Dias úteis

Rentabilidade Histórica

FUNDOS	DATA	COTA	DIA	MÊS	ANO	12M	PL MÉDIO 12M	PL
IRIDIUM APOLLO FII RF CRÉD. PRIV. LP % CDI	14/04/2023	1,41488113	0,09% 169,25%	0,41% 88,75%	2,32% 62,38%	12,73% 95,33%	R\$2.704.580.517	R\$2.828.047.605
IRIDIUM PIONEER INCENTIVADO INFRAESTRUTURA FII RF % CDI	14/04/2023	1,41671615	0,09% 173,95%	0,42% 90,92%	2,03% 54,60%	8,38% 62,76%	R\$135.033.150	R\$97.643.639
IRIDIUM TITAN ADVISORY FII RF CRÉDITO PRIVADO % CDI	14/04/2023	1,35643736	0,09% 181,39%	0,41% 90,57%	2,39% 64,28%	13,55% 101,48%	R\$217.500.310	R\$358.571.560
IRIDIUM APOLLO MASTER PREV FII RF CRED PRIV % CDI	14/04/2023	1,29761787	0,07% 139,81%	0,41% 88,67%	1,92% 51,54%	12,18% 91,26%	R\$490.917.422	R\$605.682.386
IRIDIUM TITAN FII RF CP % CDI	14/04/2023	1,02424961	- -	- -	- -	- -	-	R\$1.279.151
IRIDIUM RHINO FICFIA Excesso da Ibovespa	14/04/2023	2,25294436	0,03% 0,20%	5,19% 0,87%	1,99% 5,14%	-14,19% -5,19%	R\$64.606.323	R\$56.856.596
BENCHMARKS								
CDI	14/04/2023		0,05%	0,46%	3,72%	13,35%		
Ibovespa	14/04/2023		-0,17%	4,32%	-3,15%	-8,99%		

Para acessar os outros fundos da Iridium, clique aqui



Ir

iridium

gestão de recursos

CONTATO

comercial@iridiumgestao.com.br

+55 11 5242 1155

av brig faria lima . 4440 . 11 andar
são paulo . sp . 04538-132

www.iridiumgestao.com.br

O PRESENTE MATERIAL NÃO CONSTITUI UMA OFERTA E/OU SOLICITAÇÃO DE AQUISIÇÃO DE QUOTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO E NÃO POSSUI INFORMAÇÕES SUFICIENTES PARA SUPOORTAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO. O INVESTIDOR DEVE VERIFICAR A DOCUMENTAÇÃO OFICIAL DO PRODUTO FINANCEIRO DESEJADO, QUE CONTERÁ OS TERMOS E CONDIÇÕES DEFINITIVOS DO INVESTIMENTO, LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE INVESTIR. DESCRIÇÃO DO TIPO ANBIMA DISPONÍVEL NO FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. AS INFORMAÇÕES PRESENTES NESTE MATERIAL TÉCNICO SÃO BASEADAS EM SIMULAÇÕES E OS RESULTADOS REAIS PODERÃO SER SIGNIFICATIVAMENTE DIFERENTES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO FGC. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. ESTE FUNDO UTILIZA ESTRATÉGIAS COM DERIVATIVOS COMO PARTE INTEGRANTE DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO. TAIS ESTRATÉGIAS, DA FORMA COMO SÃO ADOTADAS, PODEM RESULTAR EM PERDAS PATRIMONIAIS PARA SEUS COTISTAS.

 Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos

 Autorregulação
ANBIMA

Administração Fiduciária