



# Informe de Rendimentos

Portal do Cotista

Instruções e Dúvidas Frequentes

Fund Services

## Índice

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Como acessar o Portal do Cotista: Primeiro acesso.....</b>                   | <b>3</b>  |
| 1.1 Email de acesso.....  | 3         |
| 1.2 Primeiro acesso ao Portal de Cotista .....                                  | 4         |
| <b>Como acessar o Portal do Cotista: Já sou cadastrado .....</b>                | <b>10</b> |
| 2.1 Login no Portal .....   | 10        |
| 2.2 Token de validação .....  | 10        |
| 2.3 Página Inicial .....  | 11        |
| 2.4 Baixar o Informe de Rendimentos de 2019.....                                | 12        |
| <b>Informações disponíveis no Portal .....</b>                                  | <b>16</b> |
| 3.1 Acesso ao site BTG Pactual .....  | 16        |
| 3.2 Acesso à Página da Administradora .....                                     | 17        |
| 3.4 Alteração de Perfil e Senha .....   | 19        |
| <b>Dúvidas Frequentes.....</b>  | <b>20</b> |
| 4.1 Não consigo entrar no Portal e não recebi o e-mail de primeiro acesso ..... | 20        |
| 4.2 Não recebi meu token.....   | 20        |
| 4.3 Rendimento com fundos incompletos.....                                      | 21        |
| 4.4 Segunda via do Informe de Rendimentos. ....                                 | 21        |

## Portal do Cotista

O Portal do Cotista foi desenvolvido pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM para disponibilizar aos seus cotistas o fácil acesso a segunda via do Informe de Rendimentos referente ao ano calendário 2019 e anos subsequentes.

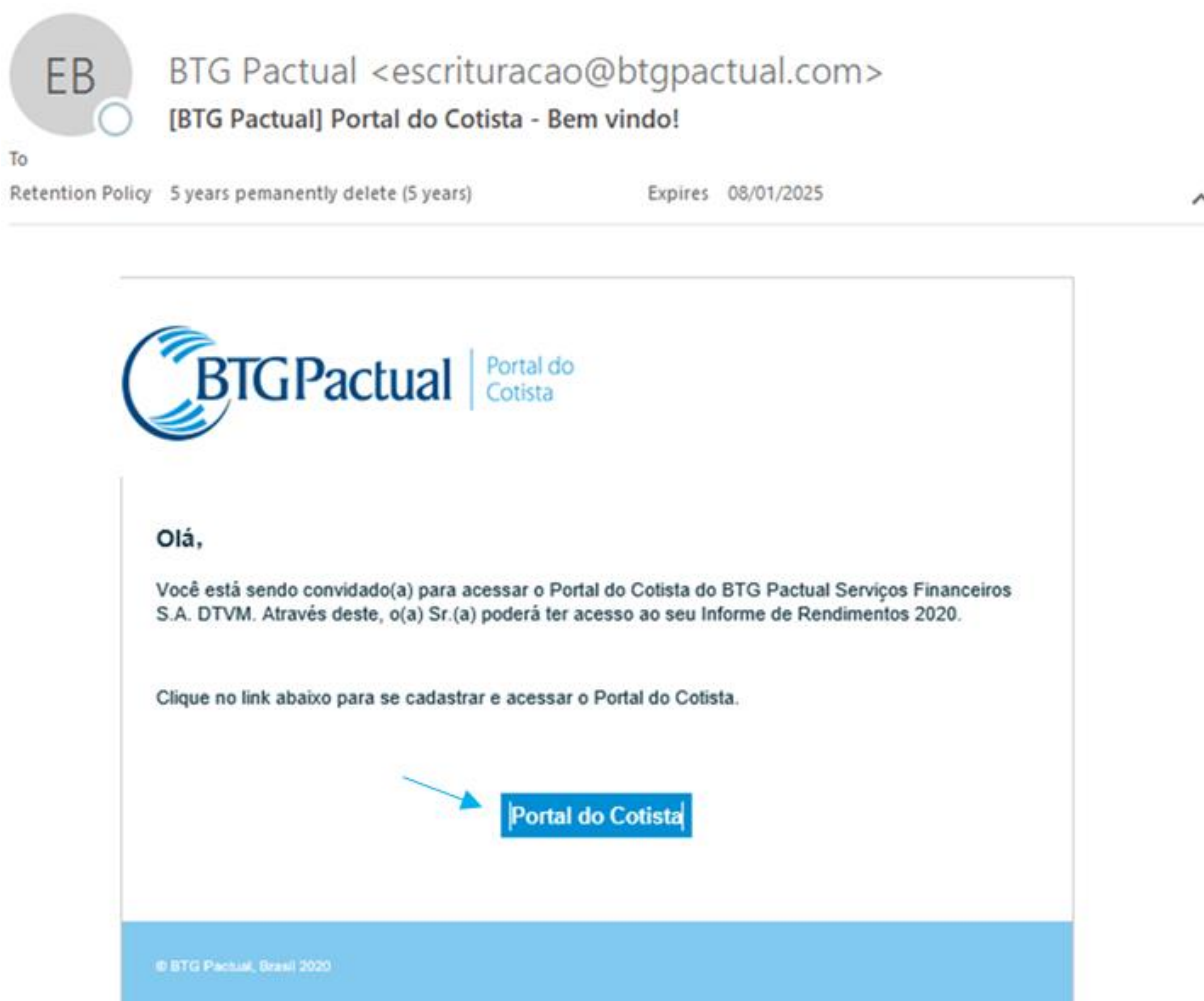
Este manual explica o objetivo do Portal do Cotista, trazendo as informações necessárias para o acesso e manuseio do portal.

Para acessar o Portal do Cotista utilize navegadores como Google Chrome, Mozilla Firefox, MS Edge ou Safari. Navegadores Antigos, como Internet Explorer 11, não são compatíveis.

### Como acessar o Portal do Cotista: Primeiro acesso

#### 1.1 Email de acesso

Para manter a segurança da informação, os cotistas que possuem e-mail cadastrado junto à B3 (no caso de cotas custodiadas através de alguma corretora) ou que estão com seu cadastro atualizado junto ao Escriturador (no caso de cotas custodiadas junto ao Escriturador) irão receber um e-mail convite para acesso ao Portal do Cotista através do endereço [escrituracao@btgpactual.com](mailto:escrituracao@btgpactual.com). Basta clicar em “Portal do Cotista” que você será direcionado para o Portal:



## 1.2 Primeiro acesso ao Portal de Cotista

No seu primeiro acesso, você será direcionado para o Portal do Cotista e deverá informar seu email, CPF, nome e telefone celular para se cadastrar e poder acessar o portal:

Informar seus dados pessoais de acesso e clicar em “Confirmar”



**BTGPactual** | Portal do Cotista

Primeiro Acesso

1 → E-mail

2 → CPF/CNPJ  
Informe seu CPF/CNPJ

3 → Nome  
Como gostaria de ser chamado?

4 → Celular  
Informe seu Celular

5 → **CONFIRMAR**



Caso tenha algum problema, através do ícone laranja no canto inferior da tela, é possível enviar um email explicando o ocorrido para obter suporte.



Cadastrar uma senha de acesso



### Primeiro Acesso

E-mail  
rachel.willner@btgpactual.com

CPF/CNPJ  
Informe seu CPF/CNPJ

Nome  
Como gostaria de ser chamado?

Celular  
Informe seu Celular

CONFIRMAR

### Fale com a gente

Nome  
Como gostaria de ser chamado?

E-mail  
Informe seu e-mail

Mensagem

ENVIAR



### Cadastre uma senha

1

Senha  
Cadastre uma senha



2

Confirmar senha  
Confirme sua senha



- 10 Caracteres
- Contém Número
- Contém Letra Maiúscula
- Contém Letra Minúscula
- Contém Caractere Especial

CONFIRMAR



Sua senha foi cadastrada com sucesso!

FAZER LOGIN

Agora, basta inserir o CPF e senha cadastrados para acessar o Portal. Caso tenha esquecido sua senha cadastrada, basta clicar em “Esqueceu a senha?”.



1 →

2 →

Esqueceu a senha?

3 → **CONFIRMAR**



Inserir código token recebido por mensagem





Informe o código enviado para  
(xx) xxxxx-xxxx

Não recebeu o código?

CONFIRMAR

 Sair

Caso não tenha recebido, clique em “Não recebeu o código?” que o mesmo será enviado novamente



Informe o código enviado para  
(xx) xxxxx-xxxx

 Não recebeu o código?

CONFIRMAR

 Sair



Informe o código enviado para  
(xx) xxxxxx xxxxx

Código reenviado!

[Reenviar código?](#)

**CONFIRMAR**

 [Sair](#)

Aceite dos Termos e Políticas – recomendamos que leia os termos e políticas antes de acessar o Portal.

**Termos e Políticas**

BTGP Actual preparou os Termos de Uso e Avisos Legais que resumem as condições de utilização deste site. Leia cuidadosamente e, em caso de dúvida, entre em contato com nosso SAC.

**Política de Privacidade**

Agradecemos sua visita ao website do BTGP Actual e seu interesse em nossos serviços e produtos. Sua privacidade é extremamente importante para nós e queremos que você se sinta à vontade. Todos os esforços serão efetuados no sentido de proteger seus dados pessoais que forem coletados, processados e utilizados durante a sua visita.

Ao acessar o site do BTGP Actual, você declara aceitar esta Política de Privacidade ("Política").

Caso não concorde com esta Política, não avance para as outras páginas do website.

A Política de Privacidade, assim como as informações e materiais contidos no site do BTGP Actual, está sujeita a atualização periódica, sem que seja necessária notificação aos usuários. Portanto, o BTGP Actual o convida a consultá-la regularmente.

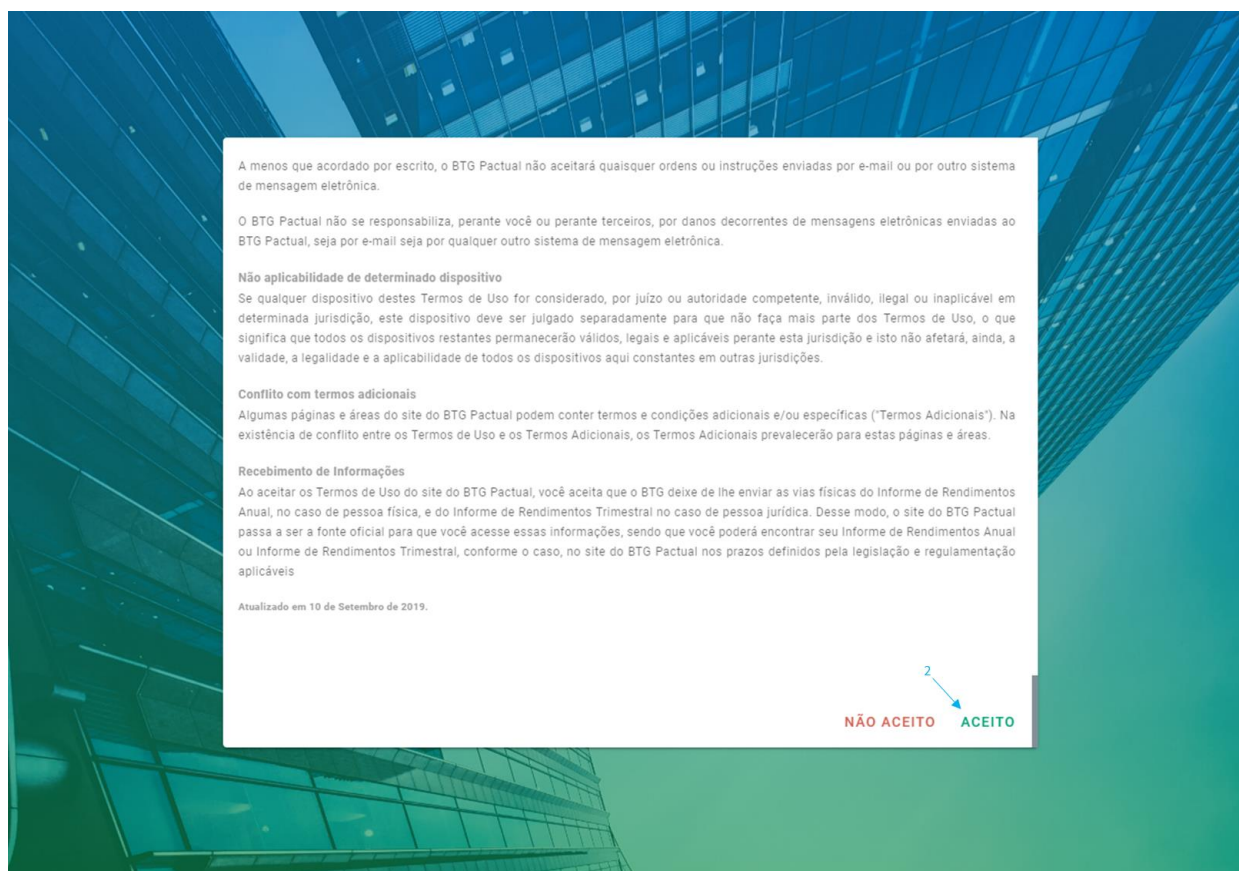
Na última linha deste texto, você encontrará a data da última atualização do documento.

**Qual é o propósito e o escopo desta Política?**

O BTGP Actual, suas subsidiárias e afiliadas comprometem-se a manter a confidencialidade das informações pessoais obtidas dos usuários. Nesse sentido, o BTGP Actual desenvolveu esta Política para descrever o tipo de informação a ser obtida dos usuários, a maneira como tais informações serão coletadas e os propósitos pelos quais o BTGP Actual coletará, compartilhará e divulgará as informações. O BTGP Actual explica ainda as precauções que serão tomadas para manter as informações confidenciais.

Esta Política se aplica a quaisquer informações obtidas pelo BTGP Actual por meio do uso que você faz do site do BTGP Actual, mas não se aplica a nenhum outro site, controlado por terceiros não relacionados com o BTGP Actual, que possa ser acessado por meio de referências eletrônicas ("links") disponíveis no site do BTGP Actual ("Sites de Terceiros"). Favor verificar a política de privacidade dos Sites de Terceiros, pois o BTGP Actual não é responsável pelo conteúdo ou pelas práticas de privacidade dos mesmos e nem exerce influência sobre eles.





Home

Site BTGPactual

Fundos de Investimento

### Informe de Rendimentos

Qual ano deseja baixar?

**BAIXAR**

Sair

## Como acessar o Portal do Cotista: Já sou cadastrado

Se você já realizou seu cadastro, basta seguir os passos abaixo para entrar no Portal do Cotista e acessar seu Informe de Rendimentos

### 2.1 Login no Portal

Acessar [www.btgpactual.com/portaldocotista/login](http://www.btgpactual.com/portaldocotista/login), informar seu CPF e senha cadastrados e clicar em “Confirmar”.



**BTGPactual** | Portal do Cotista

1 → CPF/CNPJ  
028.329.418-34

2 → Senha  
.....

Esqueceu a senha?

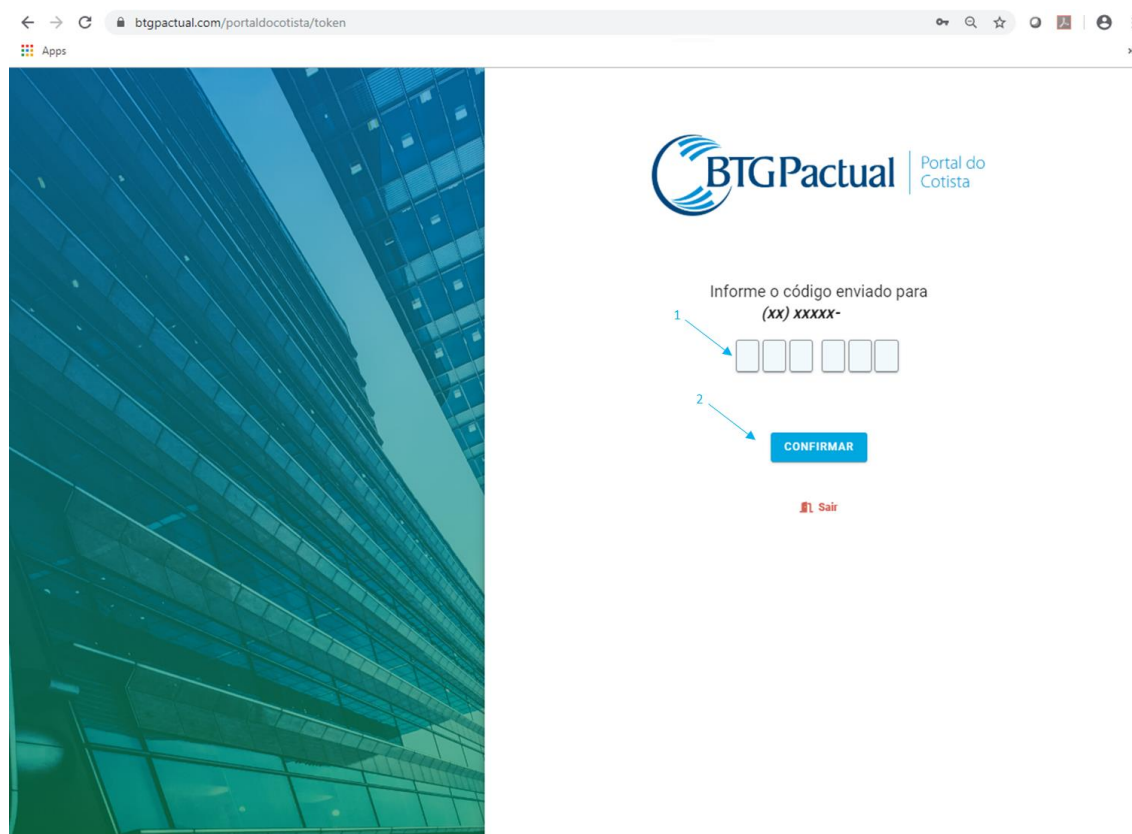
3 → **CONFIRMAR**

Você informou um CPF/CNPJ ou uma senha inválida



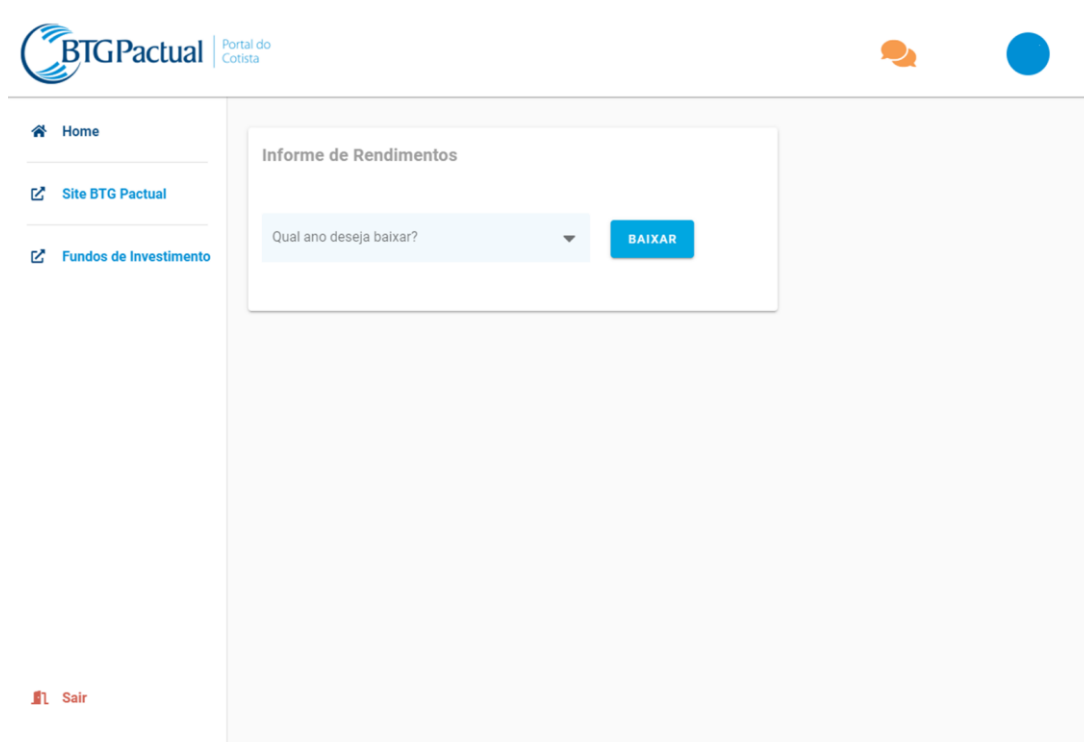
### 2.2 Token de validação

Após informar seu CPF e senha, você receberá uma mensagem SMS no seu celular para validar seu acesso e seguir com seu login. Digite o código recebido e clique em “Confirmar”:



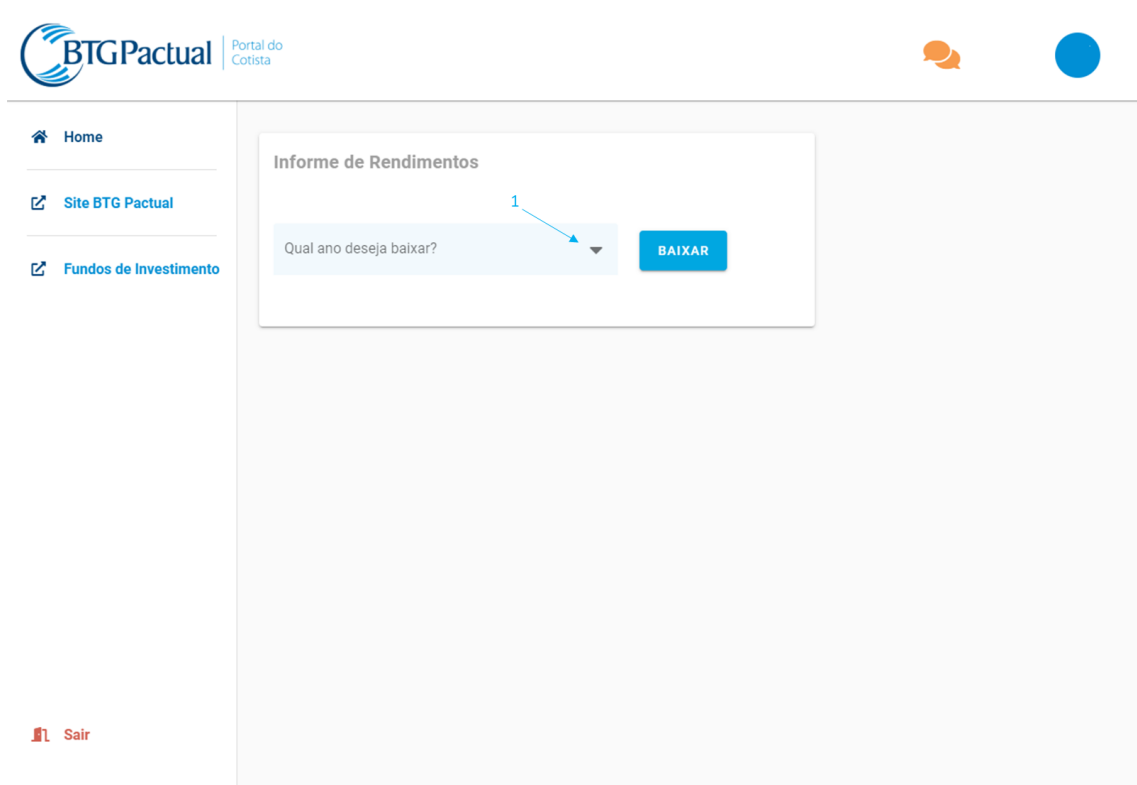
## 2.3 Página Inicial

Na página inicial você pode baixar seu Informe de Rendimentos referente ao ano de 2019, acessar o site do BTG Pactual e a página de Fundos de Investimentos do BTG Pactual para ver os documentos divulgados do seu Fundo de Investimento Imobiliário.

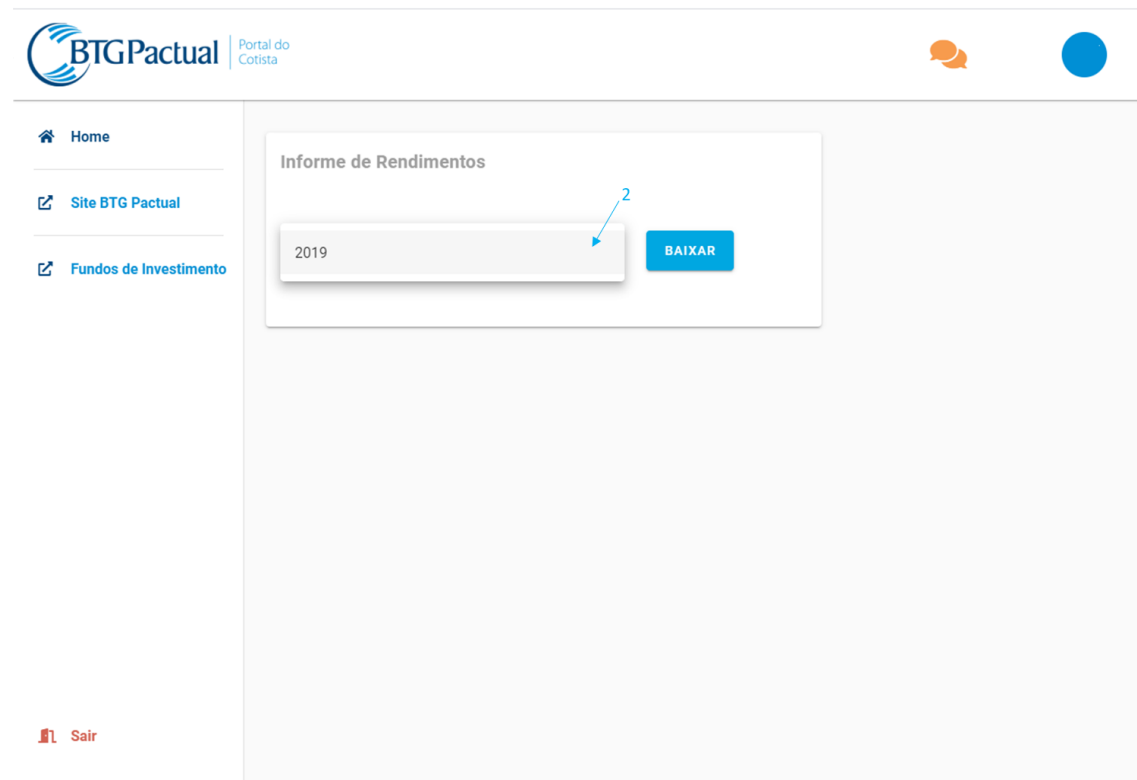


## 2.4 Baixar o Informe de Rendimentos de 2019

Para baixar seu Informe de Rendimentos, você deve primeiro selecionar o ano desejado e clicar em “Baixar”, conforme abaixo:

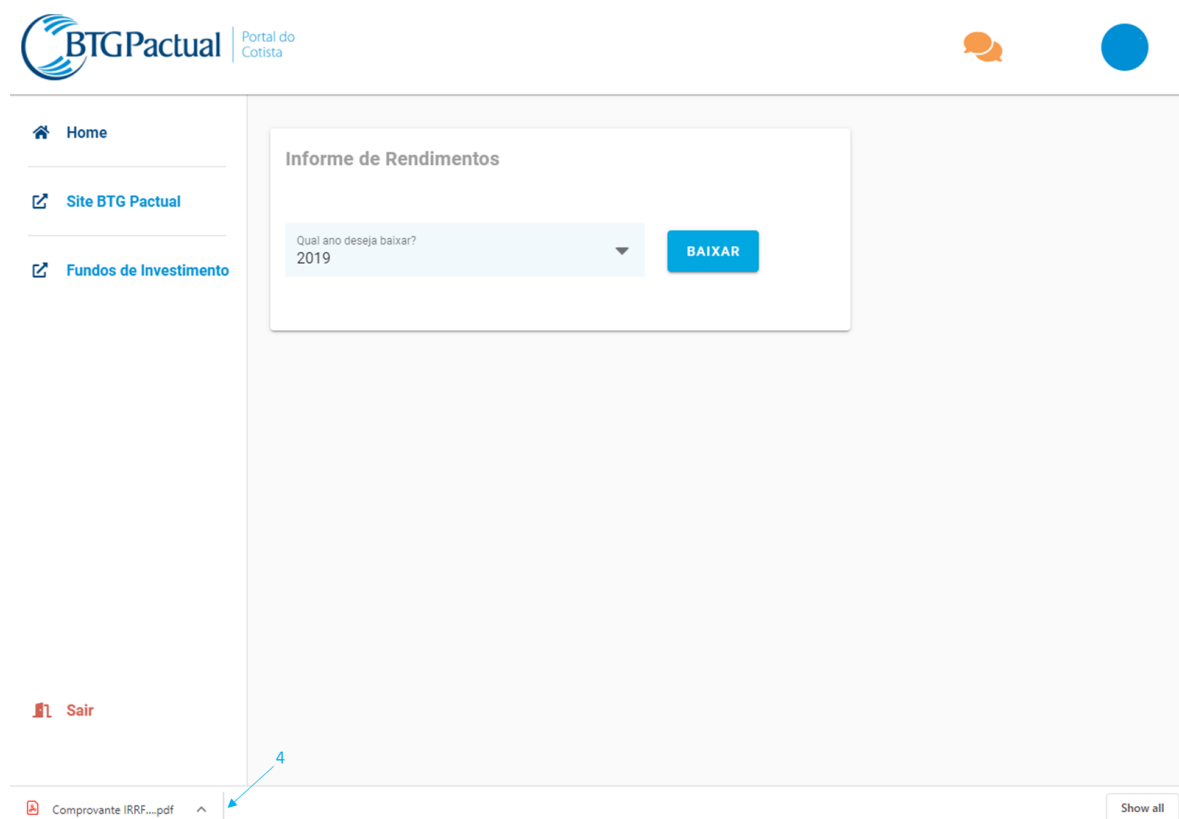
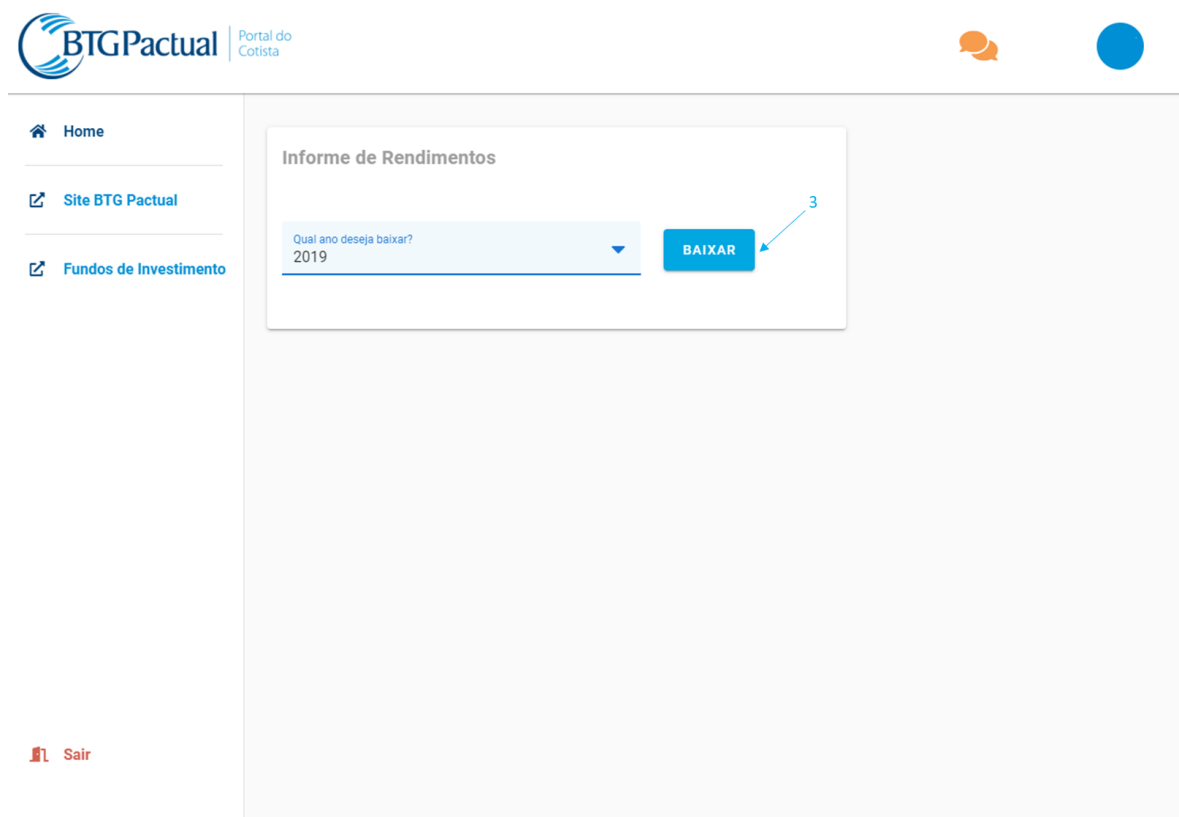


The screenshot shows the BTGPactual website interface. The header includes the BTGPactual logo and the text 'Portal do Cotista'. The left sidebar contains links for 'Home', 'Site BTG Pactual', 'Fundos de Investimento', and 'Sair'. The main content area is titled 'Informe de Rendimentos' and contains a form with a dropdown menu labeled 'Qual ano deseja baixar?' and a blue 'BAIXAR' button. A blue arrow labeled '1' points to the dropdown menu.



The screenshot shows the BTGPactual website interface. The header includes the BTGPactual logo and the text 'Portal do Cotista'. The left sidebar contains links for 'Home', 'Site BTG Pactual', 'Fundos de Investimento', and 'Sair'. The main content area is titled 'Informe de Rendimentos' and contains a form with a dropdown menu labeled 'Qual ano deseja baixar?' and a blue 'BAIXAR' button. The dropdown menu is open, showing the year '2019'. A blue arrow labeled '2' points to the '2019' option.





Comprovante IRRF 2019 .pdf 1 / 2

**BTGPactual** MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Exercício de 2020

Comprovante de rendimentos pagos e de imposto sobre a renda retido na fonte  
Ano-calendário de 2019

**Identificação de fonte pagadora**

|  |                    |
|--|--------------------|
| Razão social                             | CNPJ               |
| BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS SA DTVM | 59.281.253/0001-23 |

**Pessoa física beneficiária dos rendimentos**

|      |     |
|------|-----|
| Nome | CPF |
|      |     |

**Rendimentos isentos e não tributáveis**

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Lucros e dividendos  | R\$0,00 |
| Outros (especificar) | R\$     |

**Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva (rendimento líquido)**

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| Rendimentos de aplicações financeiras | R\$0,00 |
| Juros sobre capital próprio           | R\$0,00 |

**Detalhamento de rendimentos**

| Ativo | Quantidade em 31/12/2018 | Quantidade em 31/12/2019 | Outros (especificar) | Rend. de aplicações financeiras |
|-------|--------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------------------|
| FI    | 0,00000000               | 0,00000000               |                      | R\$0,00                         |
| FP    | 0,00000000               | 0,00000000               | RS                   | R\$0,00                         |

Ovidória 0800 722 0048 / SAC 0800 772 2827 - www.btgpactual.com

Caso tenha algum problema, através do ícone laranja no canto superior da tela, é possível enviar um email explicando o ocorrido para obter suporte.

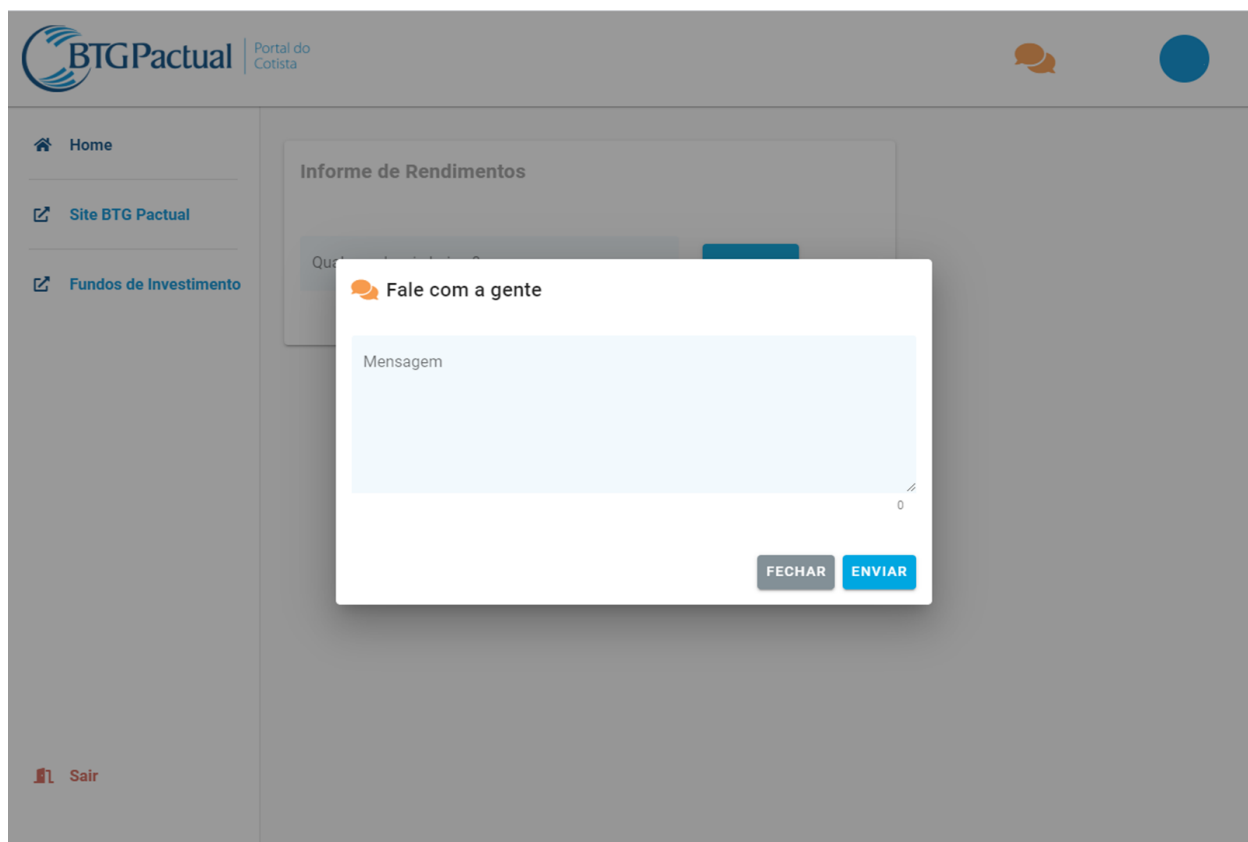
**BTGPactual** Portal do Cotista

1

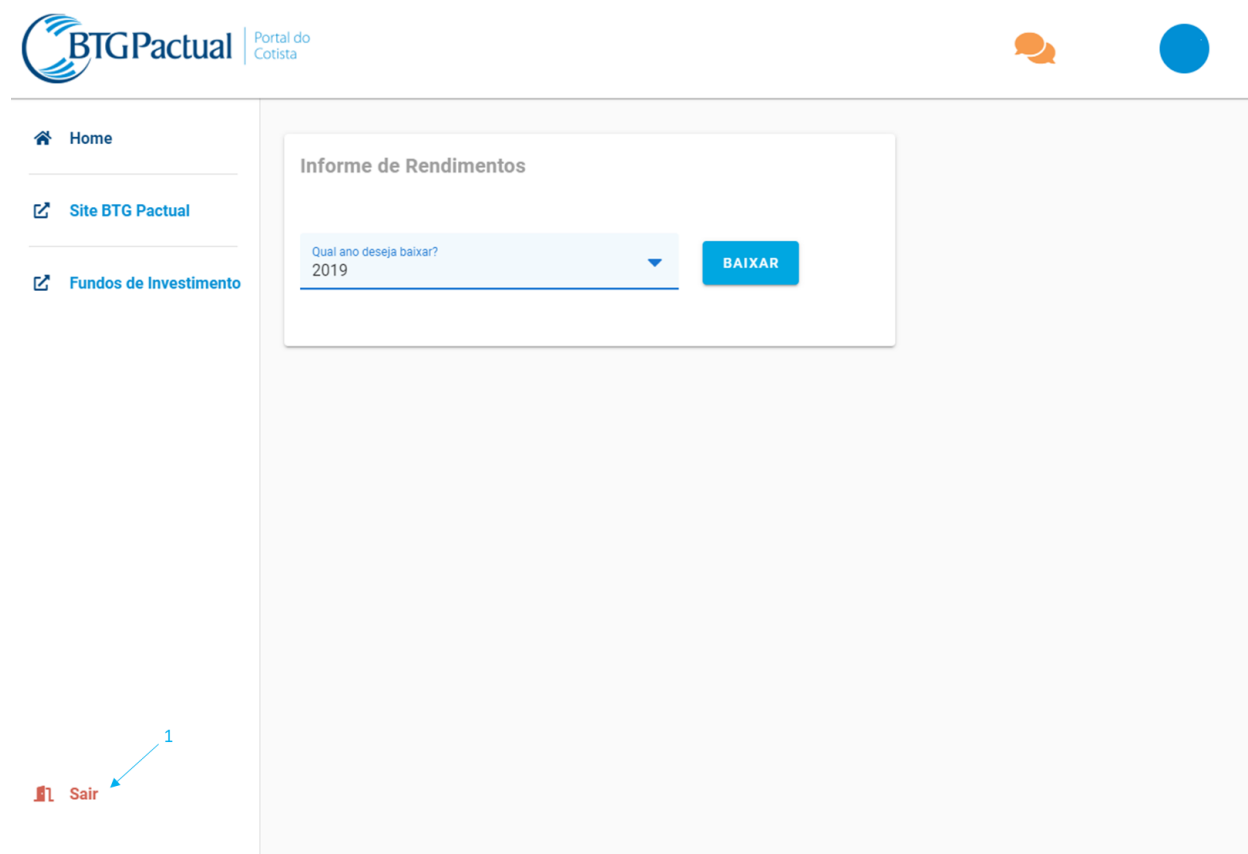
**Informe de Rendimentos**

Qual ano deseja baixar? BAIXAR

**Sair**



Para fazer o logoff, basta clicar na opção “Sair” no canto inferior da tela.



## Informações disponíveis no Portal

### 3.1 Acesso ao site BTG Pactual

Para acessar o site do BTG Pactual basta clicar no link conforme abaixo e você será direcionado para a página inicial do site:

The screenshot displays the BTGPactual website interface. At the top, the BTGPactual logo is on the left, and a chat icon and a blue circle are on the right. Below the logo, a navigation menu includes 'Home', 'Site BTG Pactual' (highlighted with a blue arrow and the number 1), and 'Fundos de Investimento'. A 'Sair' button is located at the bottom left of the menu. The main content area features a section titled 'Informe de Rendimentos' with a dropdown menu set to '2019' and a 'BAIXAR' button. The footer contains the BTGPactual logo, links for 'Investment Bank', 'Asset Management', 'Wealth Management', and 'BTG Pactual digital', and a 'Área do Cliente' section with links for 'Quem Somos' and 'Trabalhe Conosco'. Below the footer, there are three promotional banners: one for Enzo Giovannella, one for the CEO Conference 2020, and one for 2019 financial results.

**Informe de Rendimentos**

Qual ano deseja baixar?  
2019

**BAIXAR**

**BTGPactual** Portal do Cotista

Home  
Site BTG Pactual  
Fundos de Investimento

Sair

**BTGPactual**

Investment Bank | Asset Management | Wealth Management | BTG Pactual digital

Área do Cliente  
Quem Somos  
Trabalhe Conosco

Sua história no mercado financeiro em primeiro lugar.

Enzo Giovannella, assessor de investimentos da PFI

**SEJA BTG**

CONFIRA NOSSOS RESULTADOS ACUMULADOS DE 2019

**R\$ 3,8 bilhões**  
Lucro líquido ajustado

**R\$ 273,0 bilhões**  
Total em AuM e AuA

**R\$ 168,0 bilhões**  
Total em WuM

**BTGPactual**

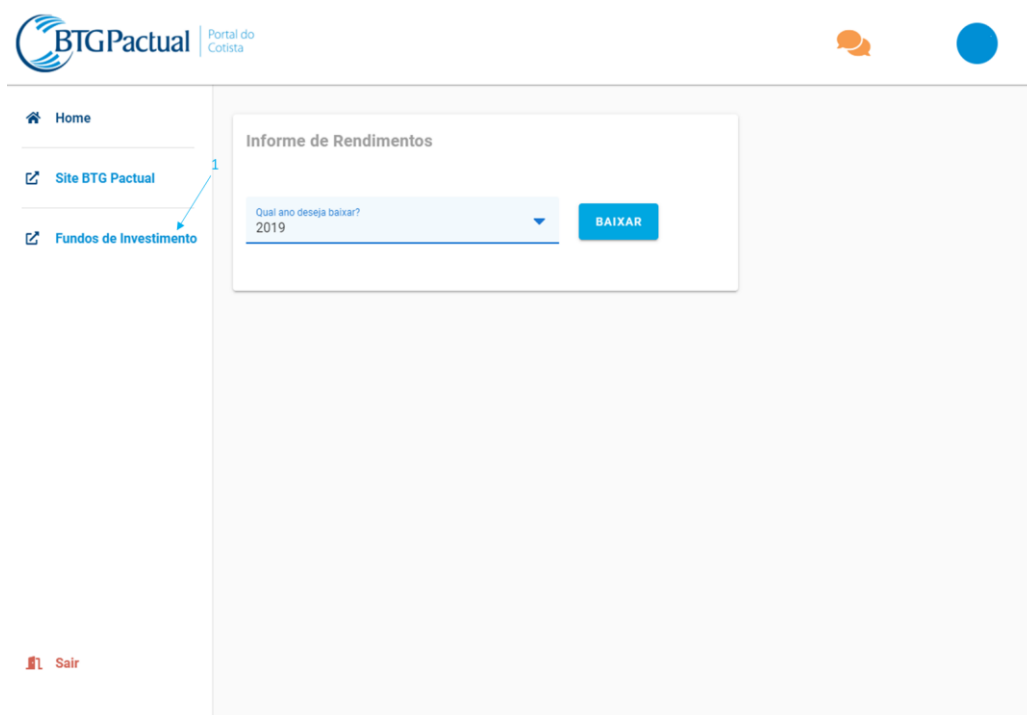
CEO conference  
OS DESTAQUES DO CEO CONFERENCE 2020  
**CONFIRA**

Acesso em 27/02/2020



### 3.2 Acesso à Página da Administradora

Para consultar os documentos divulgados do seu Fundo de Investimento Imobiliário, basta clicar em “Fundos de Investimento” e seguir o passo a passo abaixo:



Acesso em 27/02/2020

BTGPactual

Investment Bank | Asset Management | Wealth Management | BTGPactual digital

Área do Cliente

Quem Somos | Trabalhe Conosco

Clique aqui e faça seu cadastro para receber as novidades dos Fundos Imobiliários administrados pela BTGPactual Serviços Financeiros S.A. DTVM.

Fundos de Investimento Imobiliário

Fundos de Investimento Imobiliários listados na B3-Brasil, Bolsa e Balcão | Outros Fundos | Fundos de Investimento Imobiliário - Escrituração

Filtrar | Selecionar

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <b>BTGPactual Logística FII</b><br>Volume: R\$ 183.879.218,00<br>Logística                   | <b>FII Allianz Trust Renda Imobiliária</b><br>Volume: R\$ 269.503.850,00<br>Comércio Atacadista | <b>FII Ancar IC</b><br>Volume: R\$ 228.328.912,00<br>Lojas / Shopping Centers                                  | <b>FII Anhanguera Educacional</b><br>Volume: R\$ 53.166.992,00<br>Universidades |
| <b>FII BB Progressivo</b><br>Volume: R\$ 399.324.329,00<br>Imóveis Comerciais (Escrituração) | <b>FII BC Office Fund</b><br>Volume: R\$ 1.973.068.670,00<br>Imóveis Comerciais (Escrituração)  | <b>FII BM Brascan Lajes Corporativas</b><br>Volume: R\$ 99.840.496,00<br>Imóveis Comerciais (Escrituração)     | <b>FII BTGPactual Crédito Imobiliário</b><br>Volume: R\$ 301.009.700,00<br>CRIs |
| <b>FII BTGPactual Malls</b><br>Volume: R\$ 30.200.000,00<br>Comércio Varejista               | <b>FII BTGPactual Shoppings</b><br>Volume: R\$ 400.000.000,00<br>Comércio Varejista             | <b>FII CEO Cyrela Commercial Properties</b><br>Volume: R\$ 159.355.904,00<br>Imóveis Comerciais (Escrituração) | <b>FII Campus Faria Lima</b><br>Volume: R\$ 167.000.000,00<br>Escrituração      |

Selecionar

FDC MIT

Acesso em 27/02/2020

Caso queira se inscrever no Mailing dos FIIs, basta clicar no botão indicado abaixo e preencher o formulário com seus dados:

Clique aqui e faça seu cadastro para receber as novidades dos Fundos Imobiliários administrados pela BTGPactual Serviços Financeiros S.A. DTVM.

forms.neo1.net/FormViewer.aspx?FormId=ZTFyJNXrHOHr0DmKJf%2B2wg%3D3D3D

Apps | Pegasus | BTGP - ADM | Itaú Securities Servi... | Meu aprendizado ... | One Drive | MZ\* | Mailing | PAE | REIT | Meta | Wiki | Routines | TJSP | BVMF

Nome\*:

E-mail\*:

Empresa\*:

Telefone:  Escolher um item...

CEP:

País:  Escolher um item...

Estado:

Cidade:

Endereço:

Grupos\*: ☐ ( Selecionar todos )

- ☐ FII Allianz Trust
- ☐ FII Anhanguera Educacional
- ☐ FII BM Brascan Lajes Corporativas
- ☐ FII Campus Faria Lima
- ☐ FII Cenesp

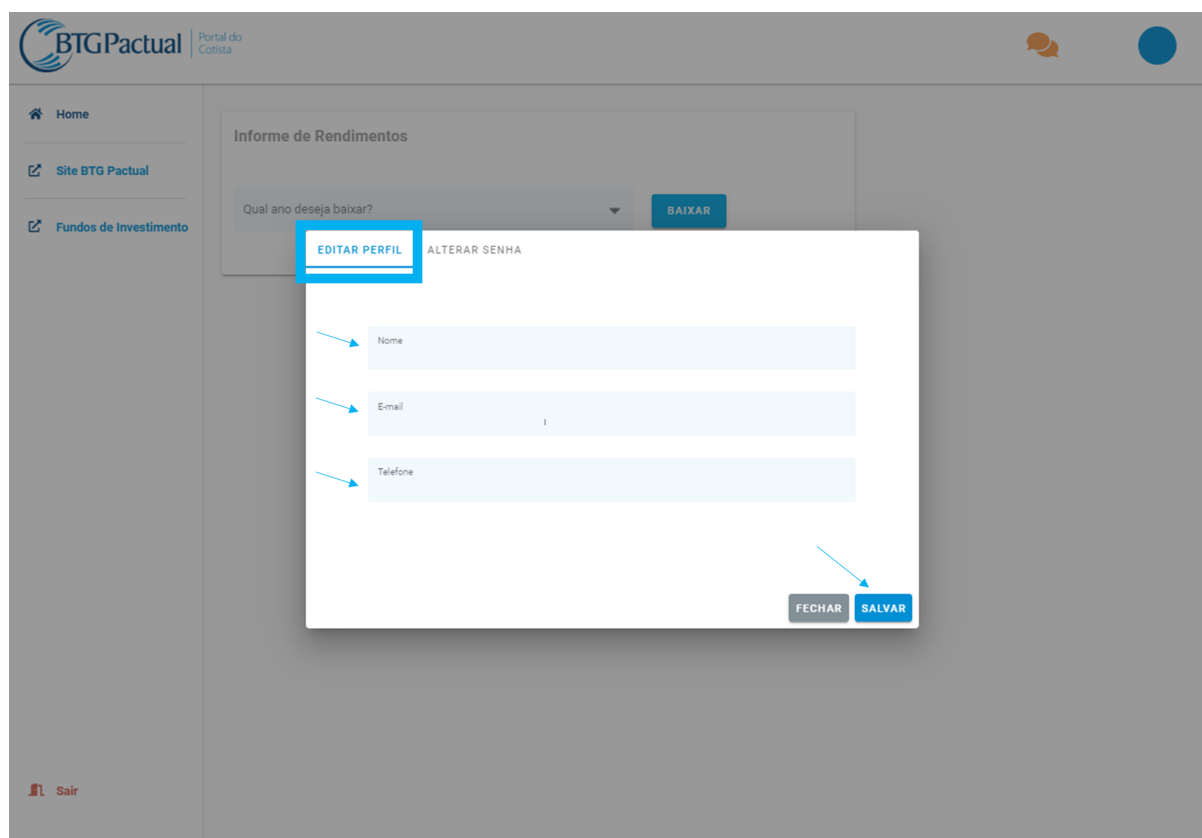
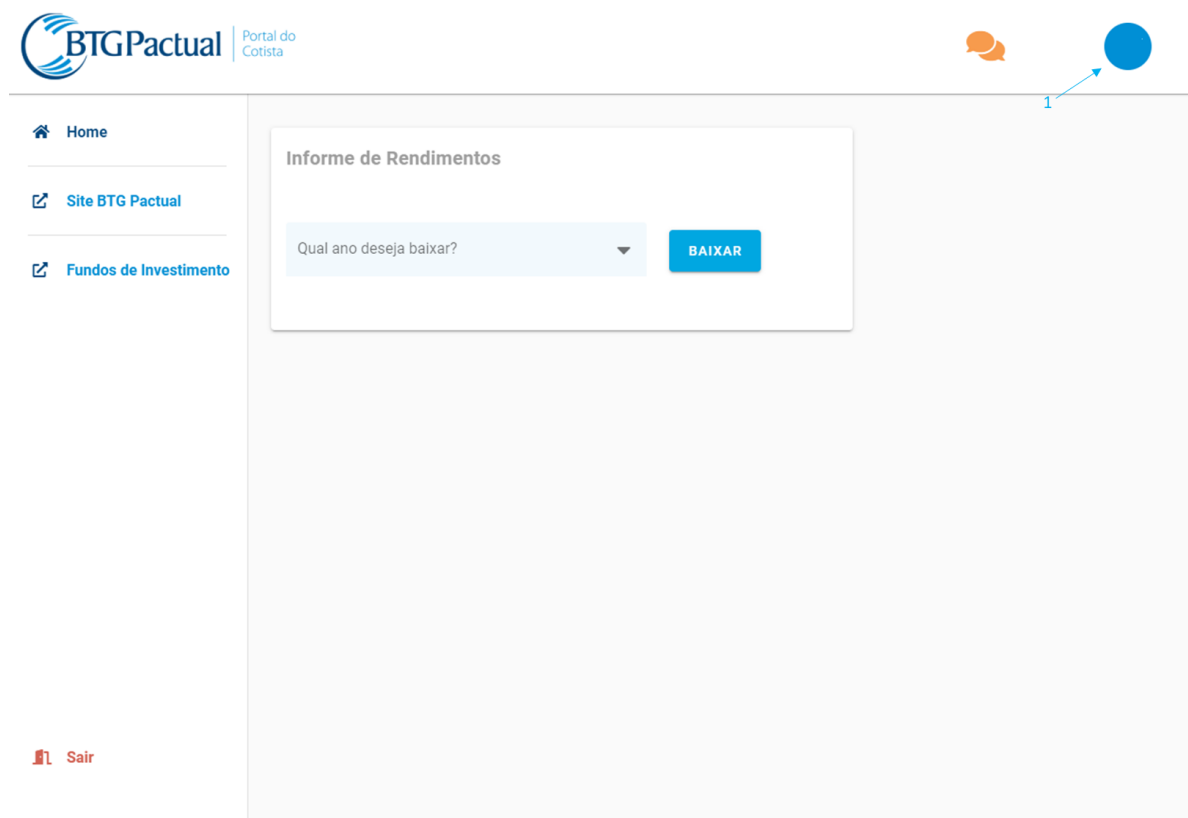
Digite os caracteres abaixo:

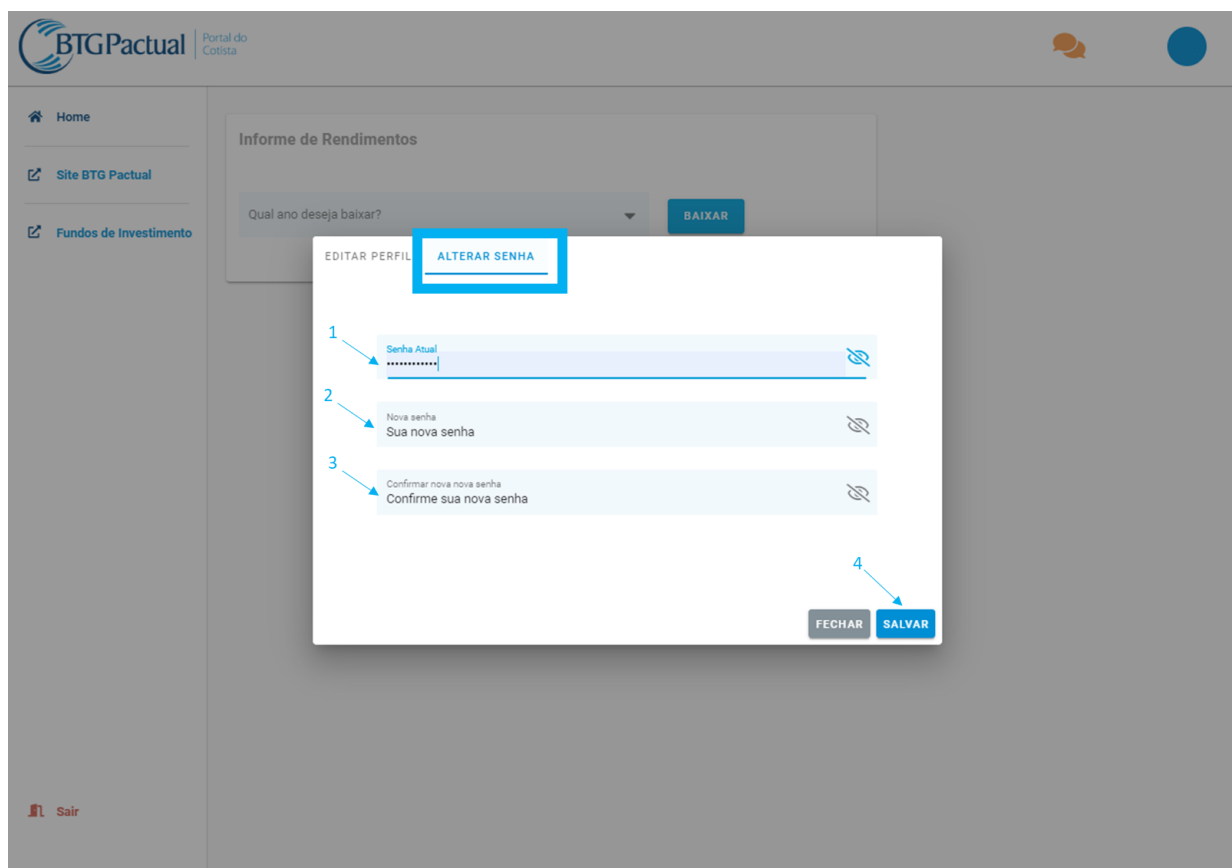
evbwyyqa

Salvar

### 3.4 Alteração de Perfil e Senha

Os dados cadastrais e de acesso ao Portal do Cotista podem ser alterados clicando no ícone disponível no canto superior direito da tela.





## Dúvidas Frequentes

### 4.1 Não consigo entrar no Portal e não recebi o e-mail de primeiro acesso

Para manter a segurança da informação, apenas os cotistas que possuem e-mail cadastrado junto à B3 (no caso de cotas custodiadas através de alguma corretora) ou que estão com seu cadastro atualizado junto ao Escriturador (no caso de cotas mantidas diretamente junto ao Escriturador) irão receber um e-mail convite para acesso ao Portal do Cotista através do endereço [escrituracao@btgpactual.com](mailto:escrituracao@btgpactual.com).

Caso não se enquadre nos casos acima, para ter acesso ao Portal do Cotista, o investidor deverá preencher o [formulário](#), disponível através do endereço eletrônico: [www.btgpactual.com/home/asset-management/fundos-btg-pactual](http://www.btgpactual.com/home/asset-management/fundos-btg-pactual), acessar “Fundos BTG Pactual”, na sequência “Fundos de Investimento Imobiliário – Escrituração” e então “Procedimentos” e enviar o formulário devidamente preenchido e assinado, com firma reconhecida ou junto com um documento de identificação, para o e-mail [escrituracao@btgpactual.com](mailto:escrituracao@btgpactual.com).

### 4.2 Não recebi meu token

Caso você não tenha recebido o seu token de acesso, clique em “Não recebi o código” para reenviar o token para o número informado em seu cadastro.

Caso essa opção ainda não resolva o seu problema, clique em “Ajuda”, basta enviar um email explicando o ocorrido para que possamos auxiliá-lo.



#### 4.3 Rendimento com fundos incompletos.

Na possibilidade do fundo ter sido migrado de/para outra administradora ou escrituradora, você irá receber dois informes de rendimento, um referente aos rendimentos pagos até a data da migração e um referente aos meses pós migração. Nesse caso, o investidor deverá consolidar ambos informes para compor o valor a ser declarado.

| Fundo                       | CNPJ               | Ticker  | Transferência   | Contato para Solicitação antigo/novo Escriturador *  |
|-----------------------------|--------------------|---------|---|--|
| FII BB PROGRESSIVO          | 07.000.400/0001-46 | BBFI11B | Fundo transferido para a administração e escrituração do BTG Pactual em 16 de julho de 2019.  | <a href="mailto:escrituracao@cmcapital.com.br">escrituracao@cmcapital.com.br</a> / <a href="mailto:escrituracao@btgpactual.com">escrituracao@btgpactual.com</a>  |
| FII BTG PACTUAL LOGISTICA   | 11.839.593/0001-09 | BTGL11  | Antigo TRX Logística Renda I FII, transferido para administração e escrituração do BTG Pactual em 01 de outubro de 2019.  | <a href="mailto:informesdeescrituracao@itau-unibanco.com.br">informesdeescrituracao@itau-unibanco.com.br</a> ou 0800-720-0014 / <a href="mailto:escrituracao@btgpactual.com">escrituracao@btgpactual.com</a> |
| FII CAPITANIA SECURITIES II | 18.979.895/0001-13 | CPTS11B | Fundo transferido para a administração e escrituração do BTG Pactual em 20 de dezembro de 2019.   | Contato não informado pelo antigo escriturador / <a href="mailto:escrituracao@btgpactual.com">escrituracao@btgpactual.com</a>  |
| FII SHOPPING JARDIM SUL     | 14.879.856/0001-93 | JRDM11  | Fundo transferido para administração e escrituração do BTG Pactual em 01 de abril de 2019.  | <a href="mailto:informesdeescrituracao@itau-unibanco.com.br">informesdeescrituracao@itau-unibanco.com.br</a> ou 0800-720-0014 / <a href="mailto:escrituracao@btgpactual.com">escrituracao@btgpactual.com</a> |
| FII SHOPPING WEST PLAZA     | 09.326.861/0001-39 | WPLZ11  | Fundo transferido para a administração da Hedge Investments DTVM Ltda., sendo a Itaú Corretora de Valores S.A. em 19 de novembro de 2019 o novo escriturador das cotas. | <a href="mailto:informesdeescrituracao@itau-unibanco.com.br">informesdeescrituracao@itau-unibanco.com.br</a> ou 0800-720-0014  |

\*Contatos fornecidos em 02/03/2020 pelos antigos escrituradores.

#### 4.4 Segunda via do Informe de Rendimentos.

Esclarecemos que os informes de rendimentos são enviados através dos correios dentro do prazo legal previsto pela Receita Federal segundo Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil - RFB Nº 1.215 DE 15.12.2011.

Caso não receba a via física do Informe, é possível encontrar a segunda via do informe de rendimentos dentro do Portal do Cotista, para isso é só seguir os passos indicados neste manual.