

FII VBI Logístico (LVBI11)

FATO RELEVANTE

FATO RELEVANTE - AMERICANAS S.A.

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora"), na qualidade de, respectivamente, Administradora e Gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI LOGÍSTICO**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.629.603/0001-18 ("FII VBI LOG"), comunicam aos cotistas e ao mercado em geral que:

A **AMERICANAS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.776.574/0022-80 ("Americanas S.A." ou "Locatária"), locatária do **Ativo Aratu**, através da empresa Aratulog Armazenagem S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 10.267.749-53 ("Aratulog") da qual o FII VBI LOG possui 70% (setenta por cento) do capital da empresa, não efetuou o pagamento integral do aluguel, referente à competência janeiro de 2023, até a data de seu vencimento. O valor integral do aluguel representa aproximadamente R\$ 0,07 (sete centavos) por cota do FII VBI LOG, sendo que o montante pago até a data de vencimento corresponde a aproximadamente R\$ 0,03 (três centavos) por cota do FII VBI LOG.

Conforme comunicado em [Fato Relevante](#) no dia 25 de janeiro de 2023, a Administradora e a Gestora informam que estão acompanhando ativamente os desdobramentos do caso de Recuperação Judicial da Americanas S.A. para tomar todas as medidas cabíveis, juntamente com assessor legal da Aratulog, e manterão os cotistas e o mercado informados sobre eventuais acontecimentos que possam de alguma forma impactar o Fundo e seus cotistas.

Ficamos à disposição para demais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 13 de fevereiro de 2023.

