



## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ANHANGUERA EDUCACIONAL

CNPJ nº 11.179.118/0001-45

### FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOSE VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ANHANGUERA EDUCACIONAL**, inscrito no CNPJ nº 11.179.118/0001-45 (“Fundo”), informa a seus cotistas e ao mercado que:

O Fundo firmou com a **ANHANGUERA EDUCACIONAL PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.310.392/0001-46 (“Locatária”), atual locatária das unidades de Valinhos, Leme e Taboão da Serra, um Acordo de Condições Comerciais (“Acordo”), prorrogando a locação das referidas unidades por mais 10 (dez) anos, contados a partir de 17/12/2020 e 30/09/2020, respectivamente, e demais condições contratuais em linha com os novos patamares da região. Tal acordo teve como objetivo preservar a permanência do locatário nos ativos, bem como uma extensão do prazo de locação interessante para o Fundo, iniciando essas condições com efeitos retroativos à competência Março/2020.

Diante disso, a receita do Fundo será impactada negativamente em aproximadamente 17,43% (dezessete inteiros quarenta e três centésimos por cento) em comparação às receitas de Março de 2020. A ocupação dos imóveis de titularidade do Fundo não será impactada pelo Acordo.

Ficamos à disposição para demais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 30 de abril de 2020

Atenciosamente,

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM**