

COMUNICADO AO MERCADO

A **GAIA SECURITIZADORA S.A.**, companhia aberta, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rocio, n.º 288, 1º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 07.587.384/0001-30 (“Emissora” ou “Securizadora”) na qualidade de emissora da Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 19ª Série da 4ª Emissão (“Oferta”, “Emissão” e “CRI”, respectivamente), e o **BANCO BTG PACTUAL S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia do Botafogo, n.º 501, 5º e 6º andares, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 30.306.294/0001-45 (“Coordenador Líder” ou “BTG Pactual”), na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta, sendo que a Oferta foi registrada provisoriamente na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) em 03 de dezembro de 2010, sob n.º CVM/SRE/CRI/2010/048, **COMUNICAM AO MERCADO QUE:**

Houve alteração à remuneração dos CRI (“Remuneração dos CRI”), a qual compreende juros remuneratórios incidentes sobre seu valor nominal unitário atualizado a partir da data de 21 de dezembro de 2010 até 26 de dezembro de 2012, e pagos em uma única parcela na data de vencimento final do CRI em 26 de dezembro de 2012. A taxa de juros aplicável aos CRI passará a ser de 11,36% (onze inteiros e trinta e seis centésimos por cento) ao ano, (equivalente a 96% do CDI no dia 14 de dezembro de 2010), calculada de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis*.

Para mais informações, favor contatar a Emissora e/ou o Coordenador Líder nos endereços indicados abaixo:

Emissora

GAIA SECURITIZADORA S.A.

Rua do Rocio, n.º 288, 1º andar

São Paulo - SP, CEP 04552-000

Internet: www.gaiasec.com.br

Coordenador Líder

BANCO BTG PACTUAL S.A.

Praia do Botafogo, n.º 501, 5º e 6º andares

Rio de Janeiro - RJ

Internet: www.btgpactual.com

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

A Oferta está sujeita à aprovação prévia da CVM. Informações complementares sobre a Emissão poderão ser obtidas perante a Emissora e o Coordenador Líder, nos endereços indicados acima. As informações constantes do Prospecto Preliminar serão objeto de análise por parte da CVM e estão sujeitas a complementação e alterações. O prospecto definitivo da Oferta será colocado à disposição dos investidores nos locais referidos acima, a partir da data de início da distribuição pública dos CRI. As informações relativas à Oferta, à Emissora e às demais pessoas envolvidas estão detalhadas no Prospecto Preliminar.

LEIA O PROSPECTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL, A SEÇÃO FATORES DE RISCO.



A(O) presente oferta pública (programa) foi elaborada(o) de acordo com as normas de Regulação e Melhores Práticas da ANBIMA para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários, atendendo, assim, a(o) presente oferta pública (programa), aos padrões mínimos de informação exigidos pela ANBIMA, não cabendo à ANBIMA qualquer responsabilidade pelas referidas informações, pela qualidade da emissora e/ou ofertantes, das Instituições Participantes e dos valores mobiliários objeto da(o) oferta pública (programa). Este selo não implica recomendação de investimento. O registro ou análise prévia da presente distribuição não implica, por parte da ANBIMA, garantia da veracidade das informações prestadas ou julgamento sobre a qualidade da companhia emissora, bem como sobre os valores mobiliários a serem distribuídos.