

# COMUNICADO AO MERCADO

Distribuição Pública Primária de Cotas da Primeira Emissão do

## FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES BKO I

CNPJ/MF nº 20.173.064/0001-00

Código ISIN nº BRBKOICTF009 - Código de Negociação das Cotas na BM&FBOVESPA: BKOI

O **BANCO BTG PACTUAL S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 10º a 15º andares, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.306.294/0002-26, na qualidade de coordenador líder ("**Coordenador Líder**"), na qualidade de instituição intermediária líder da oferta pública de distribuição das cotas da primeira emissão do **FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES BKO I**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 20.173.064/0001-00 ("**Oferta**", "**Cotas**", "**Emissão**" e "**Fundo**", respectivamente), comunica a todos os investidores do Fundo a Integral Investimentos S.A., com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.744, 4º andar, Jardim Paulistano, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.576.569/0001-86, não mais integra o consórcio de distribuição da Oferta, nos termos do **Primeiro Aditamento ao Contrato de Coordenação e Distribuição Pública, em Regime de Melhores Esforços de Colocação de Cotas da Primeira Emissão do Fundo de Investimento em Participações BKO I**.

### INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Para informações mais detalhadas a respeito do Fundo, o investidor deve consultar o Prospecto Preliminar. As informações contidas neste Comunicado ao Mercado estão em consonância com o Regulamento e com o Prospecto Preliminar, porém não os substituem. O Prospecto Preliminar contém informações adicionais e complementares a este Comunicado ao Mercado e sua leitura possibilita uma análise detalhada dos termos e condições da Oferta e dos riscos a ela inerentes. Ao potencial investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do Prospecto Preliminar quanto do Regulamento ao aplicar seus recursos, com especial atenção às informações que tratam do objetivo e política de investimento do Fundo, da composição da carteira e das disposições do Regulamento e do Prospecto Preliminar que tratam sobre os fatores de risco aos quais o Fundo e, consequentemente, o investidor, estão sujeitos. O Investimento no Fundo sujeita o investidor a riscos, conforme descritos na seção "Fatores de Risco" do Prospecto Preliminar. Ainda que o Administrador mantenha um sistema de gerenciamento de riscos da carteira de investimentos do Fundo, não há garantia de completa eliminação de possibilidade de perdas no Fundo e para o investidor. Além disso, a rentabilidade que venha a ser obtida pelo Fundo não representará garantia de rentabilidade futura para o investidor. As aplicações do Fundo não contam com garantia do Administrador do Fundo, do Coordenador Líder, dos Coordenadores, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. É recomendada a leitura cuidadosa do Prospecto Preliminar e do Regulamento do Fundo pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre a Oferta poderão ser obtidos junto ao Administrador, ao Coordenador Líder e à CVM.

Os exemplares do Prospecto Preliminar do Fundo estão à disposição dos interessados nos seguintes endereços eletrônicos:

- **Administrador**  
**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, Rio de Janeiro - RJ  
**At.:** Sra. Mariana Botelho Ramalho Cardoso  
**Tel.:** (21) 3262-9600 - **Fax:** (21) 3262-8600  
**E-mail:** ol-reguladores@btgpactual.com  
**Internet:** [www.btgpactual.com/home/AssetManagement.aspx/FundosEstruturados](http://www.btgpactual.com/home/AssetManagement.aspx/FundosEstruturados) (em tal página clicar em "2014" no menu à esquerda e a seguir em "Prospecto Preliminar" logo abaixo de "Distribuição Pública Primária de Cotas da 1ª Emissão do Fundo de Investimento em Participações BKO I").
- **Gestor**  
**BREI - BRAZILIAN REAL ESTATE INVESTMENTS LTDA.**  
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.066, 15º andar, Jardim Paulistano, CEP 01451-905, São Paulo - SP  
**At.:** Sr. Vitor Guimarães Bidetti  
**Tel.:** (11) 3508-1531 - **Fax:** (11) 3508-1524  
**E-mail:** vitor.bidetti@brei.com.br  
**Internet:** No [website do Gestor \(www.brei.com.br\)](http://www.brei.com.br), seguindo o seguinte procedimento: no menu superior, clicar em "Produtos" > na página seguinte, clicar em "FIP BKO I" > em seguida clicar, no link "FIP\_BKO\_I\_Regulamento ou FIP\_BKO\_I\_Prospecto Preliminar" conforme o caso.
- **Coordenador Líder**  
**BANCO BTG PACTUAL S.A.**  
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar, CEP 04538-133, São Paulo - SP  
**At.:** Srs. Rodrigo Mennocchi e Daniel Vaz  
**Tel.:** (11) 3383-2000 - **Fax:** (11) 3383-2001  
**E-mail:** rodrigo.mennocchi@btgpactual.com e daniel.vaz@btgpactual.com  
**Internet:** [www.btgpactual.com/home/InvestmentBank.aspx/InvestmentBanking/MercadoCapitais](http://www.btgpactual.com/home/InvestmentBank.aspx/InvestmentBanking/MercadoCapitais) (em tal página clicar em "2014" no menu à esquerda e a seguir em "Prospecto Preliminar" logo abaixo de "Distribuição Pública Primária de Cotas da 1ª Emissão do Fundo de Investimento em Participações BKO I").
- **Coordenadores**  
**BANCO OURINVEST S.A.**  
Avenida Paulista, nº 1.728, sobreloja, 2º e 11º andares, CEP 01310-919, São Paulo - SP  
**At.:** Sr. José Carlos Leme da Silva  
**Tel.:** (11) 4081-4444 - **Fax:** (11) 4081-4566  
**E-mail:** ofertaspublicas@ourinvest.com.br  
**Internet:** <http://www.ourinvest.com.br/pt/fip>
- **OCTO CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
Rua Joaquim Floriano, nº 960, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-004, São Paulo - SP  
**At.:** Sr. França Aldo Lauria Neto  
**Tel.:** (11) 2505-1900 - **Fax:** (11) 2505-5993  
**E-mail:** fneto@rico.com.br  
**Internet:** <http://www.rico.com.br/mercado/investimentos/ipo/> (em tal página clicar em "Leia o Prospecto Preliminar" logo abaixo de "1ª Emissão de Cotas do Fundo de Investimento em Participações BKO I")
- **BANCO FATOR S.A.**  
Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 11º, 12º e 13º andares, CEP 04530-001, São Paulo - SP  
**At.:** Srs. Paulo Fróes de Oliveira e Eduardo Vieira de Siqueira  
**Tels.:** (11) 3049-6242/(11) 3049-6048 - **Fax:** (11) 3842-5880  
**E-mail:** paoliveira@bancofator.com.br e esiqueira@bancofator.com.br  
**Internet:** [http://www.bancofator.com.br/tools/popup.html?oferta=banco/mercado\\_de\\_capitais/renda\\_variavel/oferta\\_publica/448/448.html](http://www.bancofator.com.br/tools/popup.html?oferta=banco/mercado_de_capitais/renda_variavel/oferta_publica/448/448.html)
- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**  
Rua Sete de Setembro, nº 111 - 5º andar, Centro, CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ  
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, Bela Vista, CEP 01333-010, São Paulo - SP  
**Website:** [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) (para acessar o Prospecto, neste site acessar "Acesso Rápido - Ofertas em Análise", acessar "Quotas de FIP/FIC-FIP", localizar o "FIP BKO I", e, então, clicar em "Prospecto" logo abaixo do item "Documentos (clique para visualizá-los)").
- **BM&FBOVESPA S.A. - BOLSA DE VALORES, MERCADORIAS E FUTUROS**  
Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, CEP 01010-901, São Paulo - SP  
**Website:** <http://www.bmfbovespa.com.br/pt-br/mercados/acoes/ofertas-publicas/ofertas-publicas.aspx?aba=tabitem2&idioma=pt-br> (neste [website](http://www.bmfbovespa.com.br), acessar "Ofertas em Andamento", clicar em "FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES BKO I" e, posteriormente, acessar "Prospecto Preliminar").

Todo o material publicitário da Oferta caso utilizado estará disponível nos endereços supramencionados, bem como nos [websites](http://www.bmfbovespa.com.br) das demais instituições envolvidas, ressaltando-se que a divulgação deste Comunicado ao Mercado e dos Anúncios de Início e Encerramento ocorrerão no jornal Valor Econômico.

**"O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS."**



Fundo de acordo com o Código da ABVCAP/ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento em Participações e Fundos de Investimento em Empresas Emergentes.

LEIA ATENTAMENTE O PROSPECTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL, A SEÇÃO "FATORES DE RISCO"

A data deste Comunicado ao Mercado é 04 de agosto de 2014