

Informações

Objeto e Perfil do Fundo

O FII BTG Pactual Fundo de Fundos Imobiliários tem como objetivo principal a aquisição de cotas de outros Fundos de Investimento Imobiliário, bem como Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), Letras Hipotecárias ("LH") e Letras de Crédito Imobiliário ("LCI").

Início do Fundo

07/01/2010

Quantidade de Emissões

5

Gestora

BTG Pactual Gestora de Recursos LTDA.

Taxa de Gestão

1,50% a.a. sobre o patrimônio líquido

Administrador

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Taxa de Administração

0,15% a.a. sobre o ativo total do fundo

Taxa de Performance

20% do que exceder o maior entre: (I) IGP-M +3% a.s. (II) 4,5% a.s.

Cotistas

6.049

Patrimônio Líquido

R\$ 334.051.767,63

Valor Patrimonial/Cota

R\$ 79,24

Cotas

4.215.895

Nota do Gestor

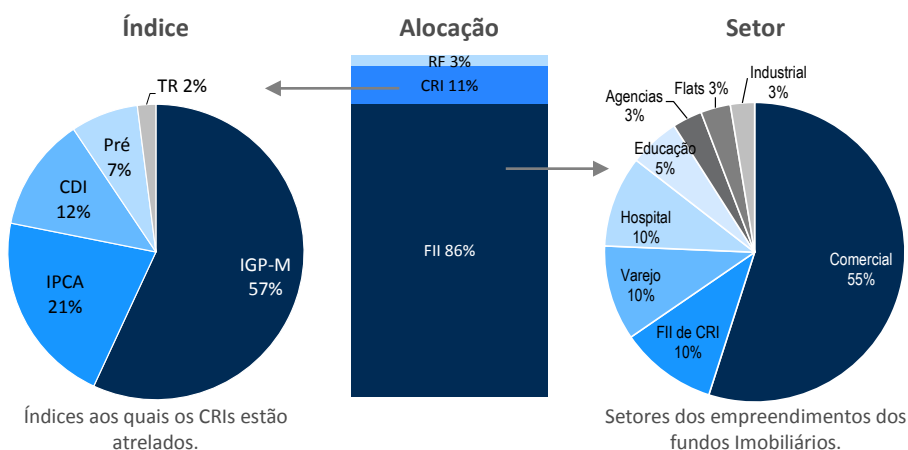
O BTG Pactual Fundo de Fundos (BCFF) fechou o mês de novembro com valor de contábil da ordem de R\$334 milhões, valor 0,5% acima do fechamento de outubro. A distribuição de rendimentos ficou em linha com aquela dos últimos meses, na ordem de R\$0,60 por cota. A cota a mercado do Fundo fechou o mês em R\$59,32 e com isso o Dividend Yield do BCFF ficou em 12,14%.

No mês de novembro o mercado secundário de FII apresentou movimentação total de cerca de R\$470mm, mais de 30% acima do volume apresentado no mês anterior. O IFIX, índice que representa o comportamento da indústria de FII, recuperou 3,0%, acumulando alta de 7,9% no ano. Já o Ibovespa subiu 3,2% no mesmo mês, porém acumula queda de -7,0% em 2015. Já o IMOB, índice que reproduz o comportamento das empresas ligadas ao setor imobiliário da BM&F, teve mais uma recuperação expressiva em novembro, 15,5%, ainda insuficiente para reverter a queda acumulada em 2015, que é de -22,4%.

Em linha com o disposto na última ata do Copom, espera-se que o Banco Central volte a subir a Taxa Selic. Nesse contexto, a Gestora acredita que os próximos meses devem ser ainda mais desafiadores para a indústria de FIIs. É comum para muitos investidores utilizar os rendimentos em renda fixa como por exemplo CDBs como parâmetro para seus investimentos em Fundos de Investimento Imobiliário. Portanto, um eventual aumento na taxa básica de juros pode propiciar mais um ajuste nos preços dos Fundos. Diante deste cenário, a Gestora seguirá monitorando a indústria buscando obter a melhor rentabilidade a seus cotistas.

Composição da Carteira – Competência: Novembro/15

Ao final de novembro, 86% do capital integralizado do Fundo estava investido em Fundos Imobiliários, 11% em CRIs e 3% alocados em ativos de Renda Fixa, principalmente em LCIs. A carteira de CRIs está aplicada em papéis com pagamento de juros mensal, atrelados a diferentes índices (IGP-M, IPCA, CDI e TR) ou pré-fixados. A carteira de FIIs encontra-se diversificada em oito grupos, representada abaixo conforme sua participação no Patrimônio Líquido total do Fundo.

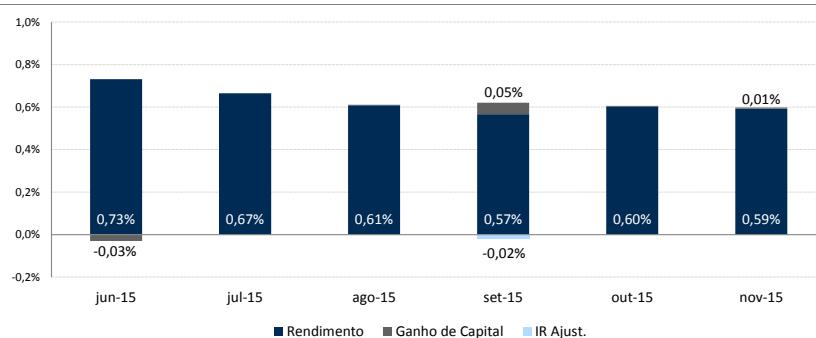


Demonstração Consolidada de Resultados

	jun-15	jul-15	ago-15	set-15	out-15	nov-15
Receitas	3.460.128	3.333.526	3.122.275	3.136.026	3.036.884	2.998.326
Rendimentos FII	2.892.257	2.546.337	2.384.986	2.395.039	2.505.192	2.463.627
Receita de ganho de capital	(127.645)	3.005	9.598	225.073	10.652	21.927
Renda Fixa	118.190	221.108	208.429	169.623	111.642	105.856
CRI	577.326	563.076	519.261	346.290	409.398	406.916
Despesas	(504.173)	(525.827)	(547.970)	(606.257)	(484.383)	(479.665)
Resultado Líquido	2.955.955	2.807.699	2.574.306	2.529.769	2.552.501	2.518.662

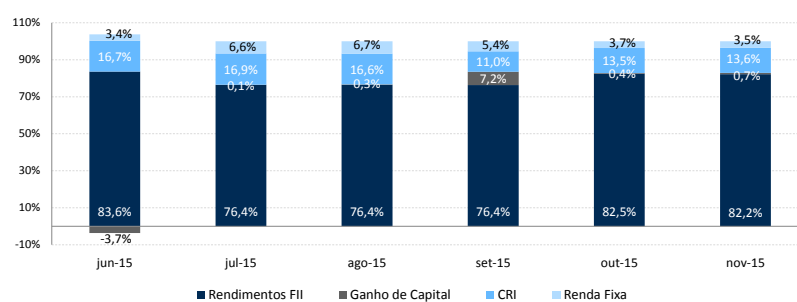
Rentabilidade

A renda distribuída é uma composição do rendimento mensal dos papéis que compõem a carteira (FII, CRI e Renda Fixa) e do ganho de capital proveniente do lucro na venda de ativos. Enquanto a parcela "rendimento" reflete o comportamento da inflação sobre os CRIs e sobre os ajustes de locação nos FIIs, a parcela "ganho de capital" tende a crescer conforme o mercado reaquecer e as cotas investidas valorizarem.



Composição da Receita Bruta

O gráfico ao lado demonstra a composição da receita bruta obtida com cada grupo de ativo da carteira ao longo dos últimos seis meses. No atual momento econômico, em que o mercado está pouco líquido e o valor de mercado das cotas apresenta desconto significativo frente aos seus valores justos, a receita com ganho de capital permanece com baixa participação perante as demais fontes de receita. No atual contexto, as receitas provenientes dos rendimentos dos ativos investidos, CRI e FII, são mais expressivas.



Distribuição

O fundo deverá distribuir aos seus cotistas no mínimo 95% do resultado auferido, apurado segundo regime de caixa. Esse resultado é distribuído aos cotistas mensalmente até o 10º dia útil do mês subsequente ao recebimento da receita.

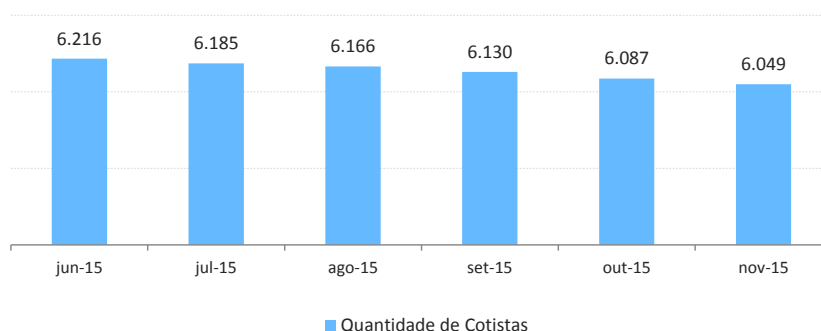
Data base: 07/12/2015

Data de pagamento: 14/12/2015

Rendimento: R\$ 0,6000

Mês de referência: novembro

Cotistas



Mercado Secundário

Em novembro a movimentação de cotas do BCFF no mercado secundário foi de R\$ 6,6mm. Assim, o FII permanece dentre os mais movimentados da indústria. A retomada do volume no primeiro semestre do ano perante o semestre anterior reflete o fim do parcelamento do IR que naquele período prejudicou as distribuições mensais.

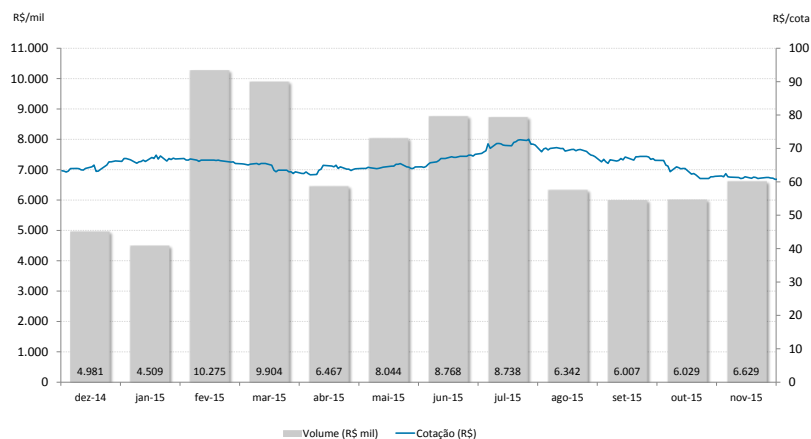
Negociação no mês de novembro

Cotas negociadas: 109.672

Cotação de fechamento: R\$ 59,32

Volume: R\$ 6.628.634

Evolução da cota no mercado secundário nos últimos 12 meses



As cotas do BTG Pactual Fundo de Fundos (BCFF11B) são negociadas na BM&F Bovespa desde julho/2010.

Fonte: Economática

Para demais informações financeiras, comunicados e fatos relevantes, atas, documento e outros, consultar:
<https://www.btgpactual.com/home/assetmanagement.aspx/FundosInvestimentoImobiliario>

sh-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com
Ouvidoria 0800 722 00 48 / SAC 0800 772 2827

btgpactual.com



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido.