

*"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS"*

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 108ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA**



**RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

Companhia Aberta - CNPJ/MF nº 02.773.542/0001-22

Rua Amauri, nº 255, 5º andar, Parte, Jardim Europa, São Paulo - SP, CEP 01448-000

Classificação de Risco: **AA+ (exp) sf (bra)** pela **FITCH RATINGS BRASIL LTDA.**

**CÓDIGO ISIN Nº. BRRBRACRI366**

Com créditos garantidos pela



**IGUATEMI**

**Empresa de Shopping Centers SA**

**IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.**

Companhia Aberta - CNPJ/MF nº 51.218.147/0001-93

Rua Angelina Maffei Vita, nº 200, 9º andar - São Paulo - SP, CEP 01455-070

A RB Capital Companhia de Securitização ("Securizadora" ou "Emissora"), o Banco BTG Pactual S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 30.306.294/0001-45, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder" ou "BTG Pactual") e o Banco Bradesco BBI S.A, inscrito no CNPJ sob o nº 06.271.464/0073-93 ("Coordenador" ou "Bradesco BBI" e em conjunto com o Coordenador Líder "Coordenadores"), comunicam que foram subscritos e integralizados 210.000 (duzentos e dez mil) certificados de recebíveis imobiliários da 108ª série da 1ª emissão da Emissora, todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) na Data de Emissão, qual seja, 17 de setembro de 2015 ("CRI"), perfazendo o montante total de:

**R\$ 210.000.000,00**  
**(duzentos e dez milhões de reais)**

Os CRI foram lastreados em créditos imobiliários decorrentes do “*Instrumento Particular de Compromisso Irrevogável e Irretratável de Venda e Compra de Bens Imóveis e Outras Avenças*” celebrada pela GALLERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na Cidade de Campinas, Estado de São Paulo, na Rodovia Dom Pedro I, S/N, KM 131,5, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.329.739/0001-53 (“Cedente”), pela NOVA GALLERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Av. Selma Parada (Bailarina), nº 505, Jardim Madalena, Campinas/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.643.326/0001-30 (“Devedora”), com a interveniência da IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A., sociedade por ações de capital aberto, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Angelina Maffei Vita, nº 200, 9º andar - parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 51.218.147/0001-93 (“Iguatemi”), em 01 de setembro de 2015 (“Compromisso de Venda e Compra”) representados por 1 (uma) cédula de crédito imobiliário integral, sem garantia real, sob a forma escritural nº 1 da série 1, emitida pela Cedente (“CCI”), de forma a representar a totalidade dos créditos imobiliários relativos ao Preço de Aquisição do Compromisso de Venda e Compra, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais como juros, multas, atualização monetária, penalidades, indenizações, direitos de regresso, encargos por atraso e demais encargos eventualmente existentes nos termos e condições do Compromisso de Venda e Compra (“Créditos Imobiliários”) e, posteriormente, cedida para à Emissora.

A Emissão foi autorizada pela Reunião do Conselho de Administração da Emissora realizada em 04 de agosto de 2015, registrada na JUCESP em 14 de agosto de 2015, sob o nº 362.414/15-4.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no prospecto definitivo da Oferta (“Prospecto Definitivo”) e no “Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 108ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da RB Capital Companhia de Securitização” (“Termo de Securitização”).

**O REGISTRO DA EMISSÃO FOI CONCEDIDO PELA CVM EM 11 DE SETEMBRO DE 2015 SOB O N.º CVM/SRE/CRI/010.**

A colocação dos CRI junto ao público investidor foi realizada de acordo com os procedimentos do CETIP 21, para a distribuição no mercado primário e para negociação no mercado secundário.

O Agente Fiduciário da Emissão é a **PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38.

A instituição financeira contratada para prestação de serviços de agente escriturador dos CRI é o Itaú Corretora de Valores S.A., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, 10º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64.

O presente Anúncio de Encerramento será divulgado nos seguintes *websites* da Emissora e dos Coordenadores, conforme apontados abaixo, sem prejuízo de sua eventual publicação, conforme a faculdade prevista no §1º do artigo 54-A da Instrução CVM 400.

Os CRI foram subscritos por:

<b>Investidor</b>	<b>Quantidade de Subscritores</b>	<b>Quantidade de CRI Subscritos</b>
Pessoas Físicas	498	147.936
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	7	19.713
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias da Oferta	-	-
Instituições financeiras ligadas à Emissora, à Cedente e aos Coordenadores	1	22.565
Demais Instituições Financeiras	1	19.786
Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora, à Cedente e aos Coordenadores	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e aos Coordenadores	-	-
Outros	-	-
<b>Total</b>	<b>507</b>	<b>210.000</b>

### **Agente Fiduciário e Instituição Custodiante da Emissão**

#### **PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**

Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 08, Ala B, Salas 302, 303 e 304

CEP 22640-102 - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro, RJ

At., Nathalia Machado Loureiro / Marco Aurélio Ferreira / Marcelle Santoro

Tel.: (21) 3385-4565

Fax: (21) 3385-4046

E-mail: [operacional@pentagonotrustee.com.br](mailto:operacional@pentagonotrustee.com.br)

Website: [www.pentagonotrustee.com.br](http://www.pentagonotrustee.com.br)

### **Banco Liquidante dos CRI**

#### **ITAÚ UNIBANCO S.A.**

Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal

Jabaquara - São Paulo - SP

CEP: 04344-902

Website: [www.itau.com.br](http://www.itau.com.br)

### **Agente Escriturador dos CRI**

#### **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**

Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal

Jabaquara - São Paulo - SP

CEP 04344-902

Website: [www.itaucorretora.com.br](http://www.itaucorretora.com.br)

### **Informações Adicionais**

O Prospecto Definitivo está disponível nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores:

#### **RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

Rua Amauri, nº 255, 5º andar, parte - Jardim Europa

01448-000 - São Paulo - SP

At.: Departamento Jurídico

Tel.: (11) 3127-2700

Fax: (11) 3127-2708

E-mail: [estruturacao@rbcapital.com](mailto:estruturacao@rbcapital.com)

Website: [www.rbcapital.com.br](http://www.rbcapital.com.br)

Link para acesso ao Prospecto Definitivo:

[http://www.rbcapital.com/Arquivos/2015/Prospectos/CRI/RB\\_Capital\\_Prospecto\\_Iguatemi.pdf](http://www.rbcapital.com/Arquivos/2015/Prospectos/CRI/RB_Capital_Prospecto_Iguatemi.pdf)

**BANCO BTG PACTUAL S.A.**

Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar, CEP  
04538-133, São Paulo - SP

At.: Sr. Daniel Machado Vaz

Tel.: (11) 3383-2576

E-mail: [daniel.vaz@btgpactual.com](mailto:daniel.vaz@btgpactual.com)

Website: [www.btgpactual.com](http://www.btgpactual.com)

Link para acesso ao Prospecto Definitivo:  
<http://www.btgpactual.com/home/InvestmentBank.aspx/InvestmentBanking/MercadoCapitais>  
(neste website clicar em “2015” no menu à esquerda e a seguir em “Prospecto Definitivo” logo abaixo de “Distribuição Pública de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 108ª Série da 1ª Emissão da RB Capital”)

**BANCO BRADESCO BBI S.A.**

Avenida Paulista, nº 1450, 8º andar, Bela Vista

At.: Sr. Mauro Tukiya

Telefone: (11) 2178-4800

Fax: (11) 2178-4880

E-mail: [mauro.tukiya@bradescobbi.com.br](mailto:mauro.tukiya@bradescobbi.com.br)

Website: [www.bradescobbi.com.br](http://www.bradescobbi.com.br)

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: [www.bradescobbi.com.br](http://www.bradescobbi.com.br) (Neste website clique em “Ofertas Públicas” e depois clique em “Escolha o tipo de oferta e encontre a lista abaixo” e clique em “CRI” e “Prospecto Preliminar”, na Oferta “CRI Iguatemi”)

**INSTITUIÇÕES CONTRATADAS**

**ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 3º andar, São Paulo - SP

At.: Sr. Guilherme Barros

Tel.: (11) 3073-3234

E-mail: [guilherme.oliveira-barros@itau-unibanco.com.br](mailto:guilherme.oliveira-barros@itau-unibanco.com.br)

Website: [www.itaucorretora.com.br](http://www.itaucorretora.com.br), no site será preciso efetuar o login e acessar a página de Compre > Ofertas pública.

**CITIGROUP GLOBAL MARKETS BRASIL CCTVM S.A.**

Avenida Paulista, 1111 14º andar, São Paulo - SP

At.: Sr. Marcello Carpentieri e Anderson Zerbato

Tel.: (11) 4009-3242

E-mail: [marcello.carpentieri@citi.com](mailto:marcello.carpentieri@citi.com), [Anderson.zerbato@citi.com](mailto:Anderson.zerbato@citi.com) e [Citicorretora.opa@citi.com](mailto:Citicorretora.opa@citi.com)

Website: [www.citicorretora.com.br](http://www.citicorretora.com.br) > onde investir > Oferta Pública de Ações > ofertas em andamento

[https://www.citicorretora.com.br/lermais\\_materias.php?cd\\_materias=369&friurl=-Ofertas-em-Andamento-](https://www.citicorretora.com.br/lermais_materias.php?cd_materias=369&friurl=-Ofertas-em-Andamento-)

**LLA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Av. Brigadeiro Faria Lima 2179 - 8 ANDAR - São Paulo - SP

At.: Sr. Ricardo Braga

Tel.: (11) 3095-7070

E-mail: [Ricardo.braga@andbank-lla.com.br](mailto:Ricardo.braga@andbank-lla.com.br)

Website: <http://www.andbank-lla.com.br/> (no site clique em INVESTIR CONOSCO e em seguida OFERTAS PÚBLICAS, CRI IGUATEMI)

**GRADUAL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Avenida Pres. Juscelino Kubitschek, 50 - 5º e 6º andares - São Paulo, SP

At.: Sr. Daniel Marques

Tel.: (21) 3388-9081 - Ramal 2012

E-mail: [dmarques@gradualinvestimentos.com.br](mailto:dmarques@gradualinvestimentos.com.br)

Site: [www.gradualinvestimentos.com.br](http://www.gradualinvestimentos.com.br) (Neste site, Clicar na aba investir conosco e escolher Ofertas Públicas. Em seguida clicar em CRI Iguatemi)

**BANCO FATOR S.A.**

Rua Doutor Renato Paes de Barros, 1017 - 11º e 12º Andar

At.: Sr. Mario Alves de Camargo Neto

Tel.: (11) 3049-9100

E-mail: [mneto@fator.com.br](mailto:mneto@fator.com.br)

Site: [http://www.fatorcorretora.com.br/corretora\\_valores/](http://www.fatorcorretora.com.br/corretora_valores/) (Ofertas Publicas - CRI - IGUATEMI).

**ÁGORA CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Praia de Botafogo, 300 - 6º e 3º andar - parte - Botafogo - Rio de Janeiro - RJ

At.: Sr. Gustavo Soares e Sra. Jaqueline Yunes

Tel.: (21) 2529-0800

E-mail: [gustavo.soares@agorainvest.com.br](mailto:gustavo.soares@agorainvest.com.br) e [jaqueline.yunes@agorainvest.com.br](mailto:jaqueline.yunes@agorainvest.com.br)

Site: <https://www.agorainvest.com.br>, no site clique em Investimentos e posteriormente em Oferta Públicas e CRI IGUATEMI

**BRDESCO S.A. CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**

Av. Paulista, 1450 - 7º andar - Bela Vista - São Paulo - SP

At.: Srs. Emerson Augusto Ferreira Alinovi e Angelo Emerson Gomes Pereira

Tel.: (11) 2178-5322/5330

E-mail: [emerson@bradescobbi.com.br](mailto:emerson@bradescobbi.com.br) e [angeloaugusto@bradescobbi.com.br](mailto:angeloaugusto@bradescobbi.com.br)

Site: <https://www.bradescocorretora.com.br>, no site clique em Produtos e posteriormente em Ofertas Públicas, CRI, CRI IGUATEMI

**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3600, 10º andar, cjs 101 e 102, São Paulo - SP

At.: Sr. Thiago Manso

Tel.: (11) 3526-1479

E-mail: thiago.manso@xpi.com.br

Site: [www.xpi.com.br](http://www.xpi.com.br), siga o caminho: Investimentos>>>oferta pública>>>108ª Série da 1ª Emissão de CRI da RB Capital Companhia de Securitização ou <http://www.xpi.com.br/investimentos/oferta-publica.aspx>

**RB CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**

Rua Amauri, nº 255, 5º andar, Parte

At.: Sr. Adalbero Cavalcanti

Tel.: (11) 3127-2700

E-mail: distribuicao@rbcapital.com

Site: <http://www.rbcapitaldtvm.com.br/OfertasCad.aspx?tipo=1>

**VOTORANTIM CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**

Av. Das Nações Unidas 14.171 Torre A - 14º andar

At.: Sra. Rose Porto Cabral

Tel.: (11) 5171-5522 / 5171-1600

E-mail: roseni.porto@votorantimcorretora.com.br

Site: <http://www.votorantimcorretora.com.br> (Nesta página clicar em saiba mais logo abaixo de “ 108ª série da 1ª emissão de CRI da RB Capital” e depois em Prospecto Definitivo)

**COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Centro de Consulta da CVM - RJ

Rua 7 de Setembro, n.º 111, 5º andar

Rio de Janeiro - RJ

Rua Cincinato Braga, n.º 340, 2º a 4º andares

São Paulo - SP

Website: [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)

Link direto para acesso ao Prospecto Definitivo: [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) (nesse *website*, acessar em "acesso rápido" o item "ITR, DFP, IAN, IPE, FC, FR e outras Informações", digitar "RB Capital Companhia de Securitização" no campo disponível. Em seguida acessar "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" ou "Prospecto de Distribuição Pública". No *website* acessar "download" no Prospecto Definitivo)

**CETIP S.A. - MERCADOS ORGANIZADOS**

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1663, 1º andar, São Paulo - SP

Website: [www.cetip.com.br](http://www.cetip.com.br)

Link direto para acesso ao Prospecto Definitivo: [www.cetip.com.br](http://www.cetip.com.br) (No final desta página acessar, em “Comunicados e Documentos” o link “Prospectos” e, em seguida, no campo disponível, acessar “Prospectos de CRI” e no campo “Título” digitar “RB Capital Companhia de Securitização” e acessar o prospecto da 108ª Série da 1ª Emissão com a data mais recente).

O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA COMPANHIA EMISSORA, BEM COMO SOBRE OS CRI A SEREM DISTRIBUÍDAS.

**LEIA ATENTAMENTE O PROSPECTO E O TERMO DE SECURITIZAÇÃO ANTES DE ACEITAR A OFERTA**



A(O) presente oferta pública (programa) foi elaborada(o) de acordo com as normas de Regulação e Melhores Práticas para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários. O registro ou análise prévia da presente Oferta Pública não implica, por parte da ANBIMA, garantia da veracidade das informações prestadas ou julgamento sobre a qualidade da companhia emissora, do(s) ofertante(s), das instituições participantes, bem como sobre os valores mobiliários a serem distribuídos. Este selo não implica recomendação de investimento.

28 de setembro de 2015

Coordenador Líder

Coordenador

